

486962-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – ex post - Denkmalgerechte Sanierung und Entwicklung "Stadtbad Luckenwalde"
OJ S 141/2025 25/07/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Luckenwalde

E-Mail: vergabewesen@luckenwalde.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: ex post - Denkmalgerechte Sanierung und Entwicklung "Stadtbad Luckenwalde"

Beschreibung: Das Stadtbad Luckenwalde, 1928 als Klinkerbauwerk nach den Prinzipien des Bauhauses errichtet, steht unter Denkmalschutz und ist ein prägendes Element des Sanierungsgebiets "Auf dem Sande". Seit der Schließung des Badebetriebs 1991 stehen die Gebäude weitestgehend leer. Ziel ist die denkmalgerechte Sanierung und Reaktivierung des Stadtbades als Kultur-, Veranstaltungs- und Produktionsort mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Mit diesem Planungsauftrag soll zunächst ein Sanierungskonzept entwickelt werden, das aufzeigt, wie mit den verfügbaren Mitteln eine nutzungsflexible (Teil-) Inbetriebnahme des Stadtbades ermöglicht werden kann. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sind von den Bietern bereits erste Lösungsvorschläge zu erstellen, die sich intensiv mit den Möglichkeiten einer reduzierten Projektumsetzung auseinandersetzen. Diese werden bei der Zuschlagserteilung berücksichtigt (siehe Punkte 5.1 und 6.6 der Verfahrensbedingungen). Die Erarbeitung der Lösungsvorschläge wird vergütet (siehe Punkt 5.6 der Verfahrensbedingungen). Die ausgeschriebenen Planungsleistungen umfassen - gemäß §§ 34 ff. HOAI 2021 (Objektplanung Gebäude) die Leistungsphasen 1 bis 8 und - ergänzend und soweit erforderlich Planungsleistungen gemäß §§ 49 ff. HOAI 2021 (Tragwerksplanung) die Leistungsphasen 1 bis 6.

Kennung des Verfahrens: 175ee25a-46cf-4ffa-8695-ce858520bea6

Interne Kennung: 603001.059/24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000

Architektorentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen,
71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 72a
Stadt: Luckenwalde
Postleitzahl: 14943
Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: keine

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 270 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YHFHBFY

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: ex post - Denkmalgerechte Sanierung und Entwicklung "Stadtbad Luckenwalde"

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Interne Kennung: 603001.059/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Besondere Leistungen: - Entwicklung und Durchführung geeigneter Beteiligungsformate für die Bürger* innen und Interessengruppen (in der Leistungsphase 2) - Objektplanung: Kontingent von 100 Stunden zur Bearbeitung von ggf. vorzuziehenden Grundleistungen noch nicht beauftragter Leistungsphasen (Hinweis - diese werden bei Abruf der entsprechenden Leistungsphase verrechnet) sowie für Planungsleistungen, die für die Gesamtbetrachtung mit Bauteil D notwendig sind und zu keinen anrechenbaren Kosten führen. Die Leistung ist nicht pauschaliert anzubieten und erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands. Tragwerksplanung: Kontingent von 100 Stunden zur Bearbeitung von Grundleistungen und Besonderen Leistungen gemäß §§ 49 ff. HOAI 2021. Die Leistung ist nicht pauschaliert anzubieten und erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 72a
Stadt: Luckenwalde
Postleitzahl: 14943

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: keine

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 42 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: keine

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtbruttohonorarangebot in EUR

Beschreibung: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl (30 Punkte) wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Gesamtangebotshonorars (brutto). Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden

Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung nach folgender Formel: $P=30-\left(\frac{X}{N-1}\right) \times 30$ - P = die zu ermittelnde Punktzahl pro Bieter, N = das niedrigste

Gesamtangebotshonorar (brutto), X = das zu wertende Gesamtangebotshonorar (brutto)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektstruktur und Projektmanagement

Beschreibung: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation sowie das Beteiligungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an die Aufgabe

Beschreibung: Bewertet wird das Aufgabenverständnis und die Herangehensweise an die Planungsaufgabe anhand der eingereichten Konzeptskizze. Insbesondere beurteilt werden die Überzeugungskraft und Wirtschaftlichkeit der Konzeptskizze zur Sanierung und Entwicklung des "Stadtbaus Luckenwalde" sowie die Genehmigungsfähigkeit.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsbehelfe sind innerhalb von 10 Kalendertagen einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Luckenwalde

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angebotssumme enthält kalkulatorische Ansätze, deren Offenlegung Rückschlüsse auf Geschäftsstrategien oder Kalkulationsmethoden zuließe und daher dem Schutz von Geschäftsgeheimnissen unterliegt.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Hütten&Paläste - Schönert Grau Architekten Part mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: Vergabeverfahren Architektenleistungen

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des laueren Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des laueren Wettbewerbs. Die

Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 603001.059/24

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 30/06/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 42
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des lautereren Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des lautereren Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Luckenwalde

Registrierungsnummer: 12-12992262174855-95

Postanschrift: Markt 10
Stadt: Luckenwalde
Postleitzahl: 14943
Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Amt Zentrale Dienste, Abt. Vergabewesen
E-Mail: vergabewesen@luckenwalde.de
Telefon: +49 3371672-334
Fax: +49 3371672-425
Internetadresse: <https://www.luckenwalde.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Energie
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hütten&Paläste - Schönert Grau Architekten Part mbB
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: DE284808503
Postanschrift: Kastanienallee 26
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10435
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: office@huettenundpalaeste.de
Telefon: +49 3027582939
Internetadresse: <http://www.huettenundpalaeste.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e564c256-0c95-4ad1-a8ae-c8c99ba0cce8 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/07/2025 13:26:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 486962-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 141/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/07/2025