

487168-2026 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 05

OJ S 133/2026 14/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

E-Mail: vergabe@mrg-gmbh.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 05

Beschreibung: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangebot Nr. 07 im Rahmen des bestehenden Auftrags. Kostenergänzung zu Nachtrag 07 der Firma Rixner.

Leistung: Elektroverkabelung RLA. Dieser Nachtrag wurde bereits zu einem Teil in der SFG-Auftragsänderung 03 mit einer Netto-Nachtragssumme in Höhe von 11.473,77 € genehmigt.

Erklärung: Der ursprüngliche Nachtrag 07 der Fa. Rixner über 51.459,55 € netto wurde durch die Fachplanung HLS, Fa. ICE, geprüft und auf den Betrag der damaligen, bereits abgezeichneten SFG (Auftragsänderung Nr. 03) in Höhe von 11.473,77 € netto gekürzt. Im Nachgang hat sich herausgestellt, dass die gekürzten Mengen und Positionen, abweichend von der Prüfung der Fachplanung, für die Ausführung notwendig sind. Die Differenz zwischen der damaligen SFG und dem ursprünglichen Angebot der Fa. Rixner wird mit dieser SFG ergänzend berücksichtigt. Ursprungsauftrag siehe Anlage = 51.459,55 € Netto – 11.473,77 € (Anteil aus SFG-Auftragsänderung 03) = 39.985,78 €. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Kennung des Verfahrens: 05eed323-9d1f-4b36-9499-50dee86eea6e

Vorherige Bekanntmachung: 292469-2026

Interne Kennung: S401.04.430.01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen, 45331210

Installation von Lüftungsanlagen, 45212100 Freizeiteinrichtungen, 45212000 Bauarbeiten für

Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und

Verpflegung dienen, 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a

Stadt: München

Postleitzahl: 81379

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 2 GWB. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

other - GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik, Auftragsänderung Nr. 05

Beschreibung: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß EU-Bekanntmachung Nr. 311099-2025 vom 14.05.2025 wurde folgender Auftrag am 06.05.2025 an die Firma Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH, Bergfeldstrasse 11 in 83607 Holzkirchen erteilt: Der Campingplatz Thalkirchen wird modernisiert. Dazu werden Bestandgebäude (u.a. Eingangsbau, diverse Sanitärgebäude) z.T. abgebrochen und neu errichtet, z.T. auch erhalten und saniert. Auf dem Gelände wird die Infrastruktur vollständig erneuert. Die Außenanlagen werden so umgeplant, dass künftig ca. 283 Fahrzeug-Standplätze, 163 Zelt-Standplätze sowie 29 Hütten für den Betrieb zur Verfügung stehen. Gegenstand des Auftrags sind Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik. Die raumluftechnischen Anlagen und die Kältetechnik werden komplett neu errichtet. Dies beinhaltet die Lüftungsgeräte inklusive Wärmeerzeugung zur Belüftung von Sanitärräumlichkeiten, allgemeinen Bereichen, Restaurant und Küche sowie die kältetechnischen Anlagen zur Konditionierung der Raumluf mittels Splitgerät sowie die Gewerbeteknik für Kühl- und Tiefkühlzellen. Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 05): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangebot Nr. 07: Kostenergänzung zu Nachtrag 07 der Firma Rixner. Leistung: Elektroverkabelung RLA. Dieser Nachtrag wurde bereits zu einem Teil in der SFG-Auftragsänderung 03 mit einer Netto-Nachtragssumme in Höhe von 11.473,77 € genehmigt. Erklärung: Der ursprüngliche Nachtrag 07 der Fa. Rixner über 51.459,55 € netto wurde durch die Fachplanung HLS, Fa. ICE, geprüft und auf den Betrag der damaligen, bereits abgezeichneten SFG (Auftragsänderung Nr. 03) in Höhe von 11.473,77 € netto gekürzt. Im Nachgang hat sich herausgestellt, dass die gekürzten Mengen und Positionen, abweichend von der Prüfung der Fachplanung, für die Ausführung notwendig sind. Die Differenz zwischen der damaligen SFG und dem ursprünglichen Angebot der Fa. Rixner wird mit dieser SFG ergänzend berücksichtigt. Ursprungsauftrag siehe Anlage = 51.459,55 € Netto – 11.473,77 € (Anteil aus SFG-Auftragsänderung 03) = 39.985,78 €. Wert der aktuellen Änderung: 39985,78 EUR.

Interne Kennung: S401.04.430.01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen, 45331210 Installation von Lüftungsanlagen, 45212100 Freizeiteinrichtungen, 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen, 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campingplatz Thalkirchen Zentralländstraße 49-49a

Stadt: München

Postleitzahl: 81379

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Organisation, die die Zahlung ausführt: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 39 985,78 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen oder Dienstleistungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer

Sonstige Begründung: Auftragsänderung, weil zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die aus Gewährleistungsgründen nur an den Auftragnehmer vergeben werden können.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Nachtragsangebot Nr. 07

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 39 985,78 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 87484.001

Titel: Raumluftechnische Anlagen und Kältetechnik

Datum des Vertragsabschlusses: 06/05/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE161239486

Postanschrift: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Stadt: München

Postleitzahl: 81829
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@mrg-gmbh.de
Telefon: +49 8994550067
Fax: +49 8994550016
Internetadresse: <https://www.mrg-gmbh.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE179355214

Postanschrift: Bergfeldstrasse 11

Stadt: Holzkirchen

Postleitzahl: 83607

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

E-Mail: info@rixner-brochier.de

Telefon: +498024902250

Internetadresse: <https://rixner-brochier.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 22477d0a-98bb-4734-bee5-21d24b7453e2 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 487168-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 133/2026
Datum der Veröffentlichung: 14/07/2026