

48803-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Fernheizungsleitungen – Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla

OJ S 15/2026 22/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kostelecké uzeniny a.s.

E-Mail: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla

Beschreibung: Předmětem plnění Veřejné zakázky je: (i) instalace chladících strojů a tepelných čerpadel včetně příslušenství, potrubního a silového napojení v rámci strojoven EGC1 a EGC2 a stavebních úprav v nezbytném rozsahu; (ii) stavební a technologické řešení čerpadloven a akumulátorů tepla pro každé EGC; (iii) realizace 12 potrubních okruhů včetně doprovodných výměníků ad. komponent dále v dokumentaci specifikovaných; (iv) výstavba nových potrubních mostů a úprava stávajících; (v) silnoproudá kabeláž; (vi) instalace automatizovaného systému řízení včetně rozváděčů a datové kabeláže Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Více viz ZD.

Kennung des Verfahrens: fee61dfb-ef71-4576-a5de-91fce6e109c6

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 odst. 1 ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve dvou fázích – fázi kvalifikační a fázi nabídkové.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44163120 Fernheizungsleitungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44611500 Wassertanks, 44163121 Heizleitungen, 45231000

Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45300000

Bauinstallationsarbeiten, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45232142

Bau von Wärmeübertragungsanlagen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současně za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 8 ZZVZ. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků. Více viz ZD. Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění v ZD až do okamžiku stanovení lhůty pro podání konečných nabídek. Zadavatel může v průběhu jednání s účastníky měnit zadávací podmínky s výjimkou minimálních technických podmínek (čl. 2.3 ZD) a pravidel pro hodnocení nabídek (čl. 7 ZD). Upravená verze ZD by byla poskytnuta účastníkům průběžně společně s výzvou k podání předběžných nabídek nebo poté v průběhu jednání podle § 61 odst. 11 ZZVZ, případně spolu s výzvou k podání konečných nabídek. K omezení počtu účastníků ve druhé fázi jednacího řízení s uveřejněním nedochází. Hodnota uvedená v poli „Minimální počet účastníků“ je vyplněna pouze z důvodu požadavku systému TED. Zadavatel nebude snižovat počet účastníků, kteří budou vyzváni k podání předběžné nabídky.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla

Beschreibung: Předmětem plnění Veřejné zakázky je: (i) instalace chladících strojů a tepelných čerpadel včetně příslušenství, potrubního a silového napojení v rámci strojoven EGC1 a EGC2 a stavebních úprav v nezbytném rozsahu; (ii) stavební a technologické řešení čerpadloven a akumulátorů tepla pro každé EGC; (iii) realizace 12 potrubních okruhů včetně doprovodných výměníků ad. komponent dále v dokumentaci specifikovaných; (iv) výstavba nových potrubních mostů a úprava stávajících; (v) silnoproudá kabeláž; (vi) instalace automatizovaného systému řízení včetně rozváděčů a datové kabeláže Předmět plnění

Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Více viz ZD.

Interne Kennung: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla - DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44163120 Fernheizungsleitungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 44163121 Heizleitungen, 44611500 Wassertanks, 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45232142 Bau von Wärmeübertragungsanlagen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ - Vyhrazené změny závazků ze smlouvy o dílo jsou podrobněji definovány ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění závazku ze Smlouvy, pakliže dojde k předčasnému ukončení Smlouvy s vybraným dodavatelem. Více viz ZD.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Beschreibung: Více viz ZD.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Termín dokončení díla (ve dnech od uzavření smlouvy)

Beschreibung: Více viz ZD.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bonifikace za nadstandardní provedení vybraných částí díla

Beschreibung: Více viz ZD.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/kostelecke-uzeniny-a-s>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://smart.ezak.cz/vz00000358>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registrierungsnummer: 26454807

Postanschrift: Na Florenci 2116

Stadt: Praha

Postleitzahl: 11000

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: DLzakazky@havelpartners.cz

Telefon: +420 255000111

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kostelecké uzeniny a.s.

Registrierungsnummer: 46900411

Postanschrift: Kostelec 60

Stadt: Kostelec

Postleitzahl: 58861

Land, Gliederung (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tschechien

E-Mail: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Telefon: +420 545423111

Profil des Erwerbers: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/kostelecke-uzeniny-a-s>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 85d12290-4e07-4a1d-b2df-d1396c7aa00f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/01/2026 17:01:29 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 48803-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 15/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/01/2026