

488694-2026 - Wettbewerb

Spanien – Vermietung oder Verkauf von Gebäuden – Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

OJ S 134/2026 15/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

E-Mail: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Beschreibung: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Kennung des Verfahrens: 87b63986-a5ee-4792-a497-9072e3ea3a2d

Interne Kennung: PA 2026-4-062

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70330000 Immobilienverwaltung gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 90911200 Gebäudereinigung, 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Calle Profesor Martin Lagos S/N

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 20240

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 828 351,58 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Beschreibung: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Interne Kennung: PA 2026-4-062

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 90911200 Gebäudereinigung, 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Calle Profesor Martin Lagos s/n

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28040

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 828 351,58 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Ver pliegos.

Beschreibung: 70 PUNTOS

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ver pliegos.

Beschreibung: 30 PUNTOS

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Spanisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Frist für den Eingang der Angebote: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,

Mitteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Hospital Clínico San Carlos de Madrid., Calle Profesor Martín Lagos s/n, Sala de Juntas de Mesas de Contratación en la 1ª Planta del edificio -NO PÚBLICA-.

Eröffnungstermin — Beschreibung: La fecha para la apertura del sobre Administrativa 19/08 /2026 a las 09:00 horas.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Registrierungsnummer: Q2877008I

Abteilung: Unidad Técnica de Contratación Administrativa

Postanschrift: C/ Profesor Martín Lagos s/n
Stadt: Madrid
Postleitzahl: 28040
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Kontaktperson: Hospital Clínico San Carlos
E-Mail: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org
Telefon: +34 917042357
Internetadresse: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://gestionesytramites.madrid.org>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Contratación Pública
Registrierungsnummer: No precisa
Postanschrift: Carrera de San Jerónimo 13, 1ª planta
Stadt: Madrid
Postleitzahl: 28014
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-Mail: tribunal.contratacion@madrid.org
Telefon: +34 917046346

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db3db29d-9d35-4c9a-8944-b35a58c78921 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/07/2026 07:38:56 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 488694-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 134/2026
Datum der Veröffentlichung: 15/07/2026