

Deutschland-Ellwangen (Jagst): Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
OJ S 154/2023 11/08/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ellwangen
Postanschrift: Spitalstraße 4
Ort: Ellwangen (Jagst)
NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis
Postleitzahl: 73479
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB
E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de
Telefon: +49 94129734-10
Fax: +49 94129734-11
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.ellwangen.de

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Stadt Ellwangen_EATA_Arch
Referenznummer der Bekanntmachung: 201/20

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71251000 Dienstleistungen von Architekturbüros und Bauabnahme, 71220000 Architekturentwurf

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis

Hauptort der Ausführung: 73479 Ellwangen/Jagst Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Die Stadt Ellwangen ist Investor für die Europäische Ausbildungs- und Transferakademie für junge Erwachsene (EATA). Das Gebäude 9 der Reinhardt-Kaserne wird hierfür umgebaut und anschließend an eine gGmbH aus Kolping-Bildungswerk, Stadt Ellwangen und Ostalbkreis vermietet. Im Jahr 2016 fand diesbezüglich bereits eine Ausschreibung der Architektenleistungen statt ([2016/S 210-382913](#)). Das Vertragsverhältnis mit den hier gefundenen Architekten wurde jedoch gekündigt. Gemäß dem Förderbescheid muss die Fertigstellung inklusive Abrechnung und Vorlage des Verwendungsnachweises bis 30.06.2022 erfolgt sein. Nunmehr sind die Leistungsphasen 5-9 für die Gebäudeteile A und B sowie optional die Leistungsphasen 8 und 9 für den Gebäudeteil C des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (gemäß § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1) zu vergeben. Die Einrichtungsplanung der Appartements ist hierin enthalten. Ferner werden folgende Besondere Leistungen beauftragt:

- Fortschreiben der Raumbücher in detaillierter Form
- Überprüfung des Raumprogramms
- Kostencontrolling mit monatlichem Berichtswesen inklusive Kostenprognose
- Erstellen von Gebäudebestandsdokumentationen
- Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen
- Überwachung Mängelbeseitigung in Leistungsphase 9

Detaillierte Informationen sind in der Aufgabenbeschreibung, die den Vergabeunterlagen beigelegt ist, enthalten.

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 15/11/2020 Ende: 31/12/2026

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: ja

Projektnummer oder -referenz: Zuwendung im Rahmen des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) - Innovation und Energiewende - Förderperiode 2014-2020 im Rahmen der Verwaltungsvorschrift Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) des Ministeriums für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz: - ELR_716399 - ELR_802084

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2020/S 232-572035](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: 201/20

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

19/11/2020

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: ja

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: ROTH UND PARTNER ARCHITEKTEN

Postanschrift: Alte Burgstraße 2

Ort: Kitzingen

NUTS-Code: DE268 Kitzingen

Postleitzahl: 97318

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Architektur Dipl.-Ing. (FH) Ronny Bimbös

Postanschrift: Am Moosrangen 24

Ort: Ammerndorf

NUTS-Code: DE258 Fürth, Landkreis

Postleitzahl: 90614

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 1 146 483,69 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDQ56

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land: Deutschland

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

08/08/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71251000 Dienstleistungen von Architekturbüros und Bauabnahme, 71220000 Architekturentwurf

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis

Hauptort der Ausführung: 73479 Ellwangen/Jagst Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

Die Stadt Ellwangen ist Investor für die Europäische Ausbildungs- und Transferakademie für junge Erwachsene (EATA). Das Gebäude 9 der Reinhardt-Kaserne wird hierfür umgebaut und anschließend an eine gGmbH aus Kolping-Bildungswerk, Stadt Ellwangen und Ostalbkreis vermietet. Im Jahr 2016 fand diesbezüglich bereits eine Ausschreibung der Architektenleistungen statt ([2016/S 210-382913](#)). Das Vertragsverhältnis mit den hier gefundenen Architekten wurde jedoch gekündigt. Gemäß dem Förderbescheid muss die Fertigstellung inklusive Abrechnung und Vorlage des Verwendungsnachweises bis 30.06.2022 erfolgt sein. Nunmehr sind die Leistungsphasen 5-9 für die Gebäudeteile A und B sowie optional die Leistungsphasen 8 und 9 für den Gebäudeteil C des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (gemäß § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1) zu vergeben. Die Einrichtungsplanung der Appartements ist hierin enthalten. Ferner werden folgende Besondere Leistungen beauftragt:

- Fortschreiben der Raumbücher in detaillierter Form
- Überprüfung des Raumprogramms
- Kostencontrolling mit monatlichem Berichtswesen inklusive Kostenprognose
- Erstellen von Gebäudebestandsdokumentationen
- Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen
- Überwachung Mängelbeseitigung in Leistungsphase 9

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 15/11/2020

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 1 146 483,69 EUR

VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: ROTH UND PARTNER ARCHITEKTEN

Postanschrift: Alte Burgstraße 2

Ort: Kitzingen

NUTS-Code: DE268 Kitzingen

Postleitzahl: 97318

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):

Zusätzlich zu den im Ursprungsvertrag enthaltenen Wiederholungsleistungen (ab Lph. 5) für den Bauteil C sind nunmehr weiterhin Wiederholungsleistungen aus den Lph. 3 und 4 für alle Bauteile notwendig geworden. Im Rahmen der Bearbeitung hat sich herausgestellt, dass hier Anpassungen der vorhandenen Entwurfsplanung notwendig sind. Damit werden in Teilbereichen der Bauteile A + B + C Überarbeitungen der Entwurfsplanung (für 35% der Ges.-BGF) sowie eine Änderungsbaugesuch über alles im Rahmen der Genehmigungsplanung beauftragt.

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit zusätzlicher Bauarbeiten, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer/Konzessionär (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/25/EU) Beschreibung der wirtschaftlichen oder technischen Gründe und der Unannehmlichkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten, durch die ein Auftragnehmerwechsel verhindert wird:

Die Wiederholungsleistungen aus den früheren Leistungsphasen können nicht durch ein anderes Planungsbüro erfolgen. Die Planung baut derart aufeinander auf, dass hier eine Aufsplittung nicht praktikabel und nicht wirtschaftlich ist. Die einzelnen Leistungsphasen sind gerade hier im Bereich des Umbaus/Sanierung derart eng miteinander verbunden, dass hier eine einheitliche Bearbeitung stattfinden muss. Eine Aufsplittung würde auch zu nicht hinnehmbaren Gewährleistungsproblemen führen.

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 1 146 483,69 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 1 272 384,87 EUR