

Deutschland-Hallstadt: Dienstleistungen von Architekturbüros
OJ S 154/2023 11/08/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Cleantech Innovation Park GmbH
Postanschrift: Michelinstraße 130
Ort: Hallstadt
NUTS-Code: DE245 Bamberg, Landkreis
Postleitzahl: 96103
Land: Deutschland
E-Mail: kontakt@ct-ip.de
Telefon: +49 9517910
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://cleantech-innovation-park.de/>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Private GmbH mit öffentlicher Beteiligung

I.5. Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Wissenschaft, Forschung, Wirtschaft und Bildung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Kreativforum im Cleantech Innovation Park Hallstadt

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die Cleantech Innovation Park GmbH plant die Umstrukturierung des ehemaligen Michelin Standortes in Hallstadt zu einem Forschungs-, Wirtschafts- und Ausbildungscampus im Bereich grüner Mobilität. Eine Rahmenplanung liegt hierfür bereits vor. In diesem Zusammenhang soll auf dem 23,6 ha großen Areal ein Gebäude für den Wissensaustausch entstehen - das Kreativforum.

Wettbewerbsaufgabe ist

- als Realisierungsteil die städtebauliche Setzung und hochbauliche Planung des Kreativforums mit ca. 3.800 m² BGF im Realisierungsteil. Die Baukosten in den Kostengruppen KG 300 + 400 werden grob mit 10,6 Mio. EUR netto geschätzt.

- als Realisierungsteil die Planung der Freianlagen als Empfangs- und Vorbereich des Kreativforums mit ca. 5.000 m² im Realisierungsteil. Die Baukosten in den Kostengruppen KG 500 werden grob mit 1,5 Mio. EUR netto geschätzt.
- als Ideenteil die städtebauliche Neuordnung des nordöstlichen Werksbereichs an der Michelinstraße mit ca. 6,2 ha Fläche (LP 2)

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 1 165 000,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE245 Bamberg, Landkreis

Hauptort der Ausführung: Hallstadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Vergeben werden Planungsleistungen der Architektur und der Landschaftsarchitektur gem. §34 /35 und 39/40 HOAI für die Planung des Kreativforums und dessen Vorfelds im Cleantech Innovation Park Hallstadt.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Platzierung im Wettbewerb / Gewichtung: 50

Qualitätskriterium - Name: Projektteam und Qualifikation / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Projektorganisation und -koordination / Gewichtung: 20

Kostenkriterium - Name: Honorar / Gewichtung: 10

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 145-415447](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Bezeichnung des Auftrags:

KFO Kreativforum im Cleantech Innovation Park Hallstadt - Objektplanung Gebäude

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

20/07/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 0

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH

Postanschrift: Adlerstraße 31

Ort: Stuttgart

NUTS-Code: DE11 Stuttgart

Land: Deutschland

E-Mail: info@bhundf.com

Telefon: +49 7116648220

Internet-Adresse: <https://www.bhundf.com>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1 165 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Der Auftrag wird im Anschluss an einen europaweit ausgelobten Planungswettbewerb vergeben.

In der Bekanntmachung des Wettbewerbs wurde formuliert:

"Bei einstimmigem Beschluss des Preisgerichts wird die Auftragsverhandlung zuerst nur mit dem ersten Preisträger geführt. Sollte die Exklusivverhandlung mit dem ersten Preisträger scheitern, können die Verhandlungen auch mit den weiteren Preisträgern aufgenommen werden."

Der Wettbewerb wurde einstimmig abgeschlossen und entsprechend mit dem ersten Preisträger die exklusive Verhandlung geführt und erfolgreich abgeschlossen.

Für den Wettbewerb wurde eine Arbeitsgemeinschaft mit einem Landschaftsarchitekten gebildet. Es sollen auch Leistungen für die Objektplanung der Freianlagen beauftragt werden.

In der Bekanntmachung des Wettbewerbs war formuliert:

"Dabei erhalten die Architekten und die Landschaftsarchitekten jeweils einen eigenen Auftrag. Eine gesamtschuldnerische Haftung zwischen den Auftragnehmern der beiden Teilleistungen Architektur und Landschaftsarchitektur wird nicht verlangt."

Die Bekanntmachung über die Beauftragung der Planung der Freianlagen erfolgt in einer gesonderten Bekanntmachung.

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postanschrift: Promenade 27

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet-Adresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Wettbewerbsteilnehmer können von ihnen vermutete Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren bei der Ausloberin rügen. Die Rüge muss innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis des Verstoßes bzw. nach Zugang des Preisgerichtsprotokolls bei der Ausloberin eingehen.

Im Anwendungsbereich der VgV können sich Wettbewerbsteilnehmer:innen zur Nachprüfung vermuteter Verstöße an die nachfolgend benannte zuständige Vergabekammer wenden, nachdem bei der Ausloberin fristgerecht Einspruch eingelegt wurde.

Im Übrigen gilt § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postanschrift: Promenade 27

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet-Adresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

08/08/2023