

## 489633-2026 - Wettbewerb

**Spanien – Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden – Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en estaciones y dependencias de Andalucía**

**OJ S 134/2026 15/07/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

E-Mail: [dc.renfeviajeros.pcsp@renfe.es](mailto:dc.renfeviajeros.pcsp@renfe.es)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Eisenbahndienste

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en estaciones y dependencias de Andalucía

Beschreibung: La licitación se divide en 4 lotes: - LOTE 1. Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en la provincia de Cádiz (excepto la ciudad de Algeciras). - LOTE 2. Servicio de Mantenimiento de edificios e instalaciones, en la provincia de Málaga y en la ciudad de Algeciras. - LOTE 3. Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en las provincias de Sevilla y Huelva. - LOTE 4. Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en las provincias de Córdoba, Granada, Almería y Jaén.

Kennung des Verfahrens: 561a1bd8-d13b-493a-8776-a73c1065d9ac

Interne Kennung: 2026-00425

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262520 Mauerarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45421160 Beschlagarbeiten, 45440000 Anstrich- und Verglasungsarbeiten, 50711000 Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 50721000

Betriebsbereitmachung von Heizanlagen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Almería (ES611)

Land: Spanien

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanien

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanien

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Granada (ES614)

Land: Spanien

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Huelva (ES615)

Land: Spanien

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Jaén (ES616)

Land: Spanien

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 790 085,82 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

#### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 4

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en la provincia de Cádiz (excepto la ciudad de Algeciras)

Beschreibung: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en la provincia de Cádiz (excepto la ciudad de Algeciras)

Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262520 Mauerarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45421160 Beschlagarbeiten, 45440000 Anstrich- und Verglasungsarbeiten, 50711000

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)  
Land: Spanien

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 2 Jahre

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Se contempla la posibilidad de prorrogar el/los contrato/s que se establezca/n, a instancias de Renfe Viajeros por un plazo máximo de DOS (2) AÑOS adicionales, según lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 551 428,00 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2\_3\_4.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: SOBRE B.2 OFERTA TÉCNICA CRITERIOS DE VALORACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA OBJETIVA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3,25

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: SOBRE C. OFERTA ECONÓMICA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: SOBRE B.1 OFERTA TÉCNICA CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16,75

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Porcentaje: 1 %

Frist für den Eingang der Angebote: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/09/2026 11:40:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: La apertura de ofertas se realizará en la PLACSP

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Condiciones especiales de tipo social a las que está sujeta la ejecución del contrato, según lo indicado en el PCP.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Los licitadores que presenten Oferta en forma de Agrupación de Empresas, en caso de resultar adjudicatarios, deberán constituirse en Unión Temporal de Empresas (UTE).

Finanzielle Vereinbarung: Según lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: RD 3/2020

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Servicio de Mantenimiento de edificios e instalaciones, en la provincia de Málaga y en la ciudad de Algeciras

Beschreibung: Servicio de Mantenimiento de edificios e instalaciones, en la provincia de Málaga y en la ciudad de Algeciras

Interne Kennung: 2

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262520 Mauerarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten,

45421160 Beschlagarbeiten, 45440000 Anstrich- und Verglasungsarbeiten, 50711000

Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 50721000

Betriebsbereitmachung von Heizanlagen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 2 Jahre

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Se contempla la posibilidad de prorrogar el/los contrato/s que se establezca/n, a instancias de Renfe Viajeros por un plazo máximo de DOS (2) AÑOS adicionales, según lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 917 942,61 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2\_3\_4.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: SOBRE B.2 OFERTA TÉCNICA CRITERIOS DE VALORACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA OBJETIVA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3,25

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: SOBRE C. OFERTA ECONÓMICA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: SOBRE B.1 OFERTA TÉCNICA CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16,75

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Porcentaje: 1 %

Frist für den Eingang der Angebote: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/09/2026 11:40:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: La apertura de ofertas se realizará en la PLACSP

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Condiciones especiales de tipo social a las que está sujeta la ejecución del contrato, según lo indicado en el PCP.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Los licitadores que presenten Oferta en forma de Agrupación de Empresas, en caso de resultar adjudicatarios, deberán constituirse en Unión Temporal de Empresas (UTE).  
Finanzielle Vereinbarung: Según lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: RD 3/2020

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en las provincias de Sevilla y Huelva

Beschreibung: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en las provincias de Sevilla y Huelva

Interne Kennung: 3

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262520 Mauerarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45421160 Beschlagarbeiten, 45440000 Anstrich- und Verglasungsarbeiten, 50711000 Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 50721000

Betriebsbereitmachung von Heizanlagen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Almería (ES611)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Granada (ES614)

Land: Spanien

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Huelva (ES615)

Land: Spanien

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Jaén (ES616)

Land: Spanien

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 2 Jahre

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Se contempla la posibilidad de prorrogar el/los contrato/s que se establezca/n, a instancias de Renfe Viajeros por un plazo máximo de DOS (2) AÑOS adicionales, según lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 104 991,16 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2\_3\_4.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: SOBRE B.2 OFERTA TÉCNICA CRITERIOS DE VALORACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA OBJETIVA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3,25

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: SOBRE C. OFERTA ECONÓMICA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: SOBRE B.1 OFERTA TÉCNICA CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16,75

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Porcentaje: 1 %

Frist für den Eingang der Angebote: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/09/2026 11:40:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: La apertura de ofertas se realizará en la PLACSP

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Condiciones especiales de tipo social a las que está sujeta la ejecución del contrato, según lo indicado en el PCP.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Los licitadores que presenten Oferta en forma de Agrupación de Empresas, en caso de resultar adjudicatarios, deberán constituirse en Unión Temporal de Empresas (UTE).

Finanzielle Vereinbarung: Según lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: RD 3/2020

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

#### **5.1. Los: LOT-0004**

Titel: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en las provincias de Córdoba, Granada, Almería y Jaén

Beschreibung: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones en las provincias de Córdoba, Granada, Almería y Jaén

Interne Kennung: 4

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262520 Mauerarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45421160 Beschlagarbeiten, 45440000 Anstrich- und Verglasungsarbeiten, 50711000

Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 50721000

Betriebsbereitmachung von Heizanlagen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Almería (ES611)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Córdoba (ES613)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Granada (ES614)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Huelva (ES615)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Jaén (ES616)

Land: Spanien

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Sevilla (ES618)

Land: Spanien

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 2 Jahre

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Se contempla la posibilidad de prorrogar el/los contrato/s que se establezca/n, a instancias de Renfe Viajeros por un plazo máximo de DOS (2) AÑOS adicionales, según lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 215 724,05 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2\_3\_4.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: SOBRE B.2 OFERTA TÉCNICA CRITERIOS DE VALORACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA OBJETIVA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3,25

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: SOBRE C. OFERTA ECONÓMICA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: SOBRE B.1 OFERTA TÉCNICA CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 16,75

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8ZaGAHCH8t%2FXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Porcentaje: 1 %

Frist für den Eingang der Angebote: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/09/2026 11:40:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: La apertura de ofertas se realizará en la PLACSP

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Condiciones especiales de tipo social a las que está sujeta la ejecución del contrato, según lo indicado en el PCP.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Los licitadores que presenten Oferta en forma de Agrupación de Empresas, en caso de resultar adjudicatarios, deberán constituirse en Unión Temporal de Empresas (UTE).

Finanzielle Vereinbarung: Según lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: RD 3/2020

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A. - Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

Registrierungsnummer: 50409810076841

Registrierungsnummer: A86868189

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28007

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

E-Mail: [dc.renfeviajeros.pcsp@renfe.es](mailto:dc.renfeviajeros.pcsp@renfe.es)

Telefon: 652644688

Internetadresse: <http://www.renfe.com>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KcT5%2Ffq6IMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stadt: MADRID

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Telefon: +34 913491451

Internetadresse: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/tacrc/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp>

#### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stadt: MADRID

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Telefon: +34 913491451

Internetadresse: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/tacrc/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp>

#### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Dirección General de Renfe Viajeros Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28007

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d62253b1-3720-4244-9f94-d1f0791c2d66 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/07/2026 12:08:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 489633-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 134/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/07/2026