

489839-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Justizvollzugsanstalt Billwerder - Haupthaus mit Kammer, Sanierung begrüntes Flachdach

OJ S 142/2025 28/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Justizvollzugsanstalt Billwerder - Haupthaus mit Kammer, Sanierung begrüntes Flachdach

Beschreibung: Die Justizvollzugsanstalt Billwerder ist eine Anstalt des geschlossenen Vollzugs und befindet sich im Osten Hamburgs im Stadtteil Billwerder (Bezirk Bergedorf). Dort ist der geschlossene Justizvollzug für Männer und Frauen mit Gesamt ca. 734 Haftplätzen untergebracht. Das angrenzende Gelände ist von landwirtschaftlich genutzter Fläche geprägt. Für das Grundstück gilt der Bebauungsplan Billwerder 26 mit der Ausweisung Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Justizvollzugsanstalt“. Alle Gebäude der JVA Billwerder sind gemäß dem Bebauungsplan Billwerder 26 als Flachdachbauten mit extensiver Begrünung errichtet worden. Das bestehende Haupthaus wurde im Jahr 2002 als Verwaltungstrakt in Betrieb genommen und im Zuge eines Umbaus im Jahre 2005 um Arreststationen, ein Besucherzentrum, einen medizinischen Bereich sowie um die Kammer erweitert. Die Gesamtdachfläche beträgt ca. 5.750 m². Das Gebäudeensemble wurde in massiver Bauweise erstellt, die tragenden Bauteile bestehen aus Stahlbeton oder Mauerwerk. Im medizinischen Bereich ist das Gebäude 1-geschossig, im Bereich der Verwaltung, der Arreststation und der Kammer ist es 2-geschossig. Den oberen Abschluss bilden Flachdächer, die als Warmdächer ausgebildet und extensiv begrünt sind. Im Rahmen einer erfolgten detaillierten Bestandsaufnahme wurde festgestellt, dass die Dachdichtungen in einigen Bereichen Undichtigkeiten aufweisen. Seitens des AG ist geplant, die Dachflächen des Haupthauses vollumfänglich zu sanieren, sie energetisch wirksam zu dämmen und diese im Zuge der Sanierungsmaßnahme mit einer durch extensive Begrünung beschwerten Photovoltaikanlage zu versehen. Die Beratung, die Planung, die Errichtung sowie der spätere Betrieb der Photovoltaikmodule inkl. Netzinfrastruktur erfolgt hierbei durch ein Tochterunternehmen der Hamburger Energiewerke GmbH, die HEnW KommunalEnergie GmbH in einem entsprechenden Stromliefermodell. Die Installation der Unterkonstruktion erfolgt jedoch im Zuge der Gründachmontage auf Kosten und in Zuständigkeit des AG. In diesem Zusammenhang ist die Planung der Bauabwicklung für die Auftraggeberin von

besonderem Interesse und in allen Projektphasen zu berücksichtigen bzw. fortzuschreiben. Darüber hinaus sind bei der Planung sowie der Bauausführung die bestehenden, sehr hohen Sicherheitsanforderungen in der Justizvollzugsanstalt zu berücksichtigen.

Kennung des Verfahrens: 44ba0da3-352b-4655-9e0f-9e088a06ac1c

Interne Kennung: 2025_SpriG_VS_JVA Billwerder_Dachsanierung

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22113

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Justizvollzugsanstalt Billwerder - Haupthaus mit Kammer, Sanierung begrüntes Flachdach

Beschreibung: Die Justizvollzugsanstalt Billwerder ist eine Anstalt des geschlossenen Vollzugs und befindet sich im Osten Hamburgs im Stadtteil Billwerder (Bezirk Bergedorf). Dort ist der geschlossene Justizvollzug für Männer und Frauen mit Gesamt ca. 734 Haftplätzen untergebracht. Das angrenzende Gelände ist von landwirtschaftlich genutzter Fläche geprägt. Für das Grundstück gilt der Bebauungsplan Billwerder 26 mit der Ausweisung Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Justizvollzugsanstalt“. Alle Gebäude der JVA Billwerder sind gemäß dem Bebauungsplan Billwerder 26 als Flachdachbauten mit extensiver Begrünung errichtet worden. Das bestehende Haupthaus wurde im Jahr 2002 als Verwaltungstrakt in Betrieb genommen und im Zuge eines Umbaus im Jahre 2005 um Arreststationen, ein Besucherzentrum, einen medizinischen Bereich sowie um die Kammer erweitert. Die Gesamtdachfläche beträgt ca. 5.750 m². Das Gebäudeensemble wurde in massiver Bauweise erstellt, die tragenden Bauteile bestehen aus Stahlbeton oder Mauerwerk. Im medizinischen Bereich ist das Gebäude 1-geschossig, im Bereich der Verwaltung, der Arreststation und der Kammer ist es 2-geschossig. Den oberen Abschluss bilden Flachdächer, die als Warmdächer ausgebildet und extensiv begrünt sind. Im Rahmen einer erfolgten detaillierten Bestandsaufnahme wurde festgestellt, dass die Dachdichtungen in einigen Bereichen Undichtigkeiten aufweisen. Seitens des AG ist geplant, die Dachflächen des Haupthauses vollumfänglich zu sanieren, sie energetisch wirksam zu dämmen und diese im Zuge der Sanierungsmaßnahme mit einer durch extensive Begrünung beschwerten Photovoltaikanlage zu versehen. Die Beratung, die Planung, die Errichtung sowie der spätere Betrieb der Photovoltaikmodule inkl. Netzinfrastruktur erfolgt hierbei durch ein

Tochterunternehmen der Hamburger Energiewerke GmbH, die HEnW KommunalEnergie GmbH in einem entsprechenden Stromliefermodell. Die Installation der Unterkonstruktion erfolgt jedoch im Zuge der Gründachmontage auf Kosten und in Zuständigkeit des AG. In diesem Zusammenhang ist die Planung der Bauabwicklung für die Auftraggeberin von besonderem Interesse und in allen Projektphasen zu berücksichtigen bzw. fortzuschreiben. Darüber hinaus sind bei der Planung sowie der Bauausführung die bestehenden, sehr hohen Sicherheitsanforderungen in der Justizvollzugsanstalt zu berücksichtigen.
Interne Kennung: d026f7b2-5b50-4369-b086-d0ecf70e228f

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22113

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt dabei in 3 Stufen, wobei sich die einzelnen Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen: Stufe 1: Leistungsphasen 2 – 4

(Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung) Stufe 2: Leistungsphasen 5 – 7 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe) Stufe 3:

Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation) Mit dem Zuschlag wird die Stufe 1 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt stufenweise und optional. Projektantenproblematik: Die AG weist darauf hin, dass bereits im Vorwege das Planungsbüro Lienemann GmbH mit Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 für das gegenständliche Vorhaben beauftragt wurde. Sollte sich diese*r

Marktteilnehmende an dem vorliegenden Vergabeverfahren beteiligen, beabsichtigt die AG nicht, diesen auszuschließen. Stattdessen werden gemäß § 7 Abs. 1 und 2 VgV angemessene Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb nicht verzerrt wird. Insbesondere wird die AG interessierten Marktteilnehmenden die Möglichkeit eröffnen, die gesamten Ergebnisse der bisherigen Planungsleistungen sowie alle Unterlagen einzusehen, die diesem Marktteilnehmenden zur Verfügung gestellt wurden. Informations- und Wartepflicht gemäß § 134 GWB Die Bewerbenden, die nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs nicht zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, erhalten eine entsprechende Information zum Teilnahmeantrag. Diese Mitteilung erfolgt gemäß § 134 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Aufgrund dessen ist eine gesonderte Information in der Angebotsphase für die Bewerbenden des Teilnahmeverfahrens nicht mehr erforderlich und wird daher nicht erfolgen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Sprinkenhof GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Sprinkenhof

GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 434 142,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Schnittger Architekten+Partner GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2025624732

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 434 142,01 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - Schnittger Architekten+Partner GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 09/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 25/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 294 984,16 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 454 179,51 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Registrierungsnummer: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28

Postanschrift: Burchardstraße 8

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internetadresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Abteilung: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Registrierungsnummer: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Burchardstraße 8

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internetadresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Schnittger Architekten+Partner GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: d947bceb-90fb-4ec8-a3bc-e33dcd8c9c91

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24118

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: info@schnittger-architekten.de

Telefon: 0431 80070

Fax: 0431 8007111

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a11e38a5-6d0c-43a7-889b-8cc83e2b3658 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/07/2025 11:05:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 489839-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 142/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/07/2025