

490593-2026 - Wettbewerb

Ungarn – Planungsleistungen im Bauwesen – TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-

00004_Tervezés_magas

OJ S 135/2026 16/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-Mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004_Tervezés_magas

Beschreibung: „Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása” című TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004 számú projekt vonatkozásában tervezési munkák: meglévő Engedélyezési tervdokumentáció átdolgozása a módosult megrendelői igények szerint; Kiviteli terv elkészítése és a Tervezői művezetési feladatok ellátása; a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása.

Kennung des Verfahrens: 8545657b-1460-4343-b949-e6d9dc9dec4b

Interne Kennung: EKR000107552026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati felhívás BT-750 pontjai szerinti valamennyi alkalmassági minimumkövetelményt és ezek előírt igazolási módját a minősített Ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz, valamint a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg. Ugyanis az Ajánlatkérő által előírt műszaki szakmai referencia alkalmasság típusában és mértékében, a műszaki szakmai szakember alkalmasság típusában eltér a „bronz” fokozatú minősítéshez szükséges követelményektől. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb vagy Ajánlatkérő döntése alapján a legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el az ajánlati ár megítélését, valamint a bírálatot.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungarn

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására: 1. részszámla, a nettó ajánlati ár felbontására szolgáló ártáblázat 1-4. sorainak összegéről az egyeztetési, előkészítési tervdokumentáció leszállítását követően, a megrendelői teljesítés igazolás kiadásának feltételével; 2. részszámla, a nettó ajánlati ár felbontására szolgáló ártáblázat 5-12. sorainak összegéről a kivitelezési tervdokumentáció leszállítását követően, a megrendelői teljesítés igazolás kiadásának feltételével; a nettó ajánlati ár felbontására szolgáló ártáblázat 13. sorának összegéről külön-külön részszámla (a pályázati elszámolhatóság szabályai miatt) a kivitelezési tervdokumentáció leszállítását követően, a megrendelői teljesítés igazolás kiadásának feltételével; Végszámla, a nettó ajánlati ár felbontására szolgáló ártáblázat 16. sorának összegéről, a beruházás műszaki-átadás átvétele lezárását követően, a megrendelői teljesítés igazolás kiadásának feltételével; a nettó ajánlati ár felbontására szolgáló ártáblázat 14. és 15. sorainak összegéről külön-külön végszámla (a pályázati elszámolhatóság szabályai miatt) a beruházás műszaki-átadás átvétele lezárását követően, a megrendelői teljesítés igazolás kiadásának feltételével. 1. Az ajánlatba csatolandó nyilatkozatok 1.1. EKR-ben rendszeresített űrlapon csatolandó nyilatkozatok: - Felolvasólap, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. - Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltakról. - Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) és kc) alpontjában foglaltakról (Legkésőbb ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felszólítására). - Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat - Orosz szankciós nyilatkozat - Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról - Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról - Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján - Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben) - A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát ajánlata részeként benyújtani. 1.2. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok: - Ajánlattevő az alkalmassági követelménynek más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7)-(9), (11) bekezdése szerint. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti előszerződésben, szerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat. (adott esetben). - Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. - A szerződés tárgya azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. - Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló együttműködési megállapodást (konzorciális szerződést) 2. Egyéb információk 2.1. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. Az ajánlattétel során az EKR rendszeren keresztül csatolt dokumentumokra .pdf, .jpg, .tif file formátumok valamelyikének alkalmazását írja elő az Ajánlatkérő. 2.2. Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági

igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell az eljárás során csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel. 2.3. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint sem korlátozza a hiánypótlás lehetőségét. 2.4. A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a válaszadásra a Kbt. 56. §-a irányadó, azzal, hogy ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. 2.5. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában, és azt nem követeli meg nyertes ajánlattevőktől sem. 2.6. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltakra. A Kbt. 73. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pontja szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. 2.7. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 2.14. A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 253. § (5) bekezdésében foglaltak esetében. 2.8. FAKSZ: Bányi László 00043, Dr. Kardos Norbert 00077 2.9. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint kell eljárni. 3. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: Az 1. értékelési szempont esetében: fordított arányosítás. A 2. és 3. értékelési szempont esetén: a két szélső érték közötti arányosítás. 4. 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. § és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 15/H alapján ajánlattevő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 30.000.000,- Ft /szerződéses időtartam és legalább 15.000.000,- Ft/káresemény mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Az ajánlattevőnek ennek vállalására vonatkozó nyilatkozatát csatolnia kell az ajánlatban.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben: - a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben felsorolt kizáró okok állnak fenn; - továbbá ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon Ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: 1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. Második Része szerint megindított jelen közbeszerzési eljárásban ajánlata benyújtásakor az EKR rendszerben elérhető egységes

európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. 2) Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-a, különösen a 8. §, 10. §, 12-14. § és 16. §-a szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. 3) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. §-a alapján Ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. 4) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. 5) Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani. 6) Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7), (9) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása esetén az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő élhet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségével.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004 tervezés

Beschreibung: A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026.04. hónapjáig hatályos építési engedéllyel és engedélyezi tervdokumentációval rendelkezik ökológiai, természetvédelmi, rehabilitációs és mentőközpont létesítésére. Az építési engedély nem hosszabbítható meg. Az engedélyes tervek szerint az építmény földszint+emelet elrendezésű, összes nettó hasznos alapterület 550 m². A megrendelői igények módosultak, az emeleti szint elhagyásra kerül, emiatt az engedélyes tervdokumentáció módosítása, újbóli engedélyeztetése, és annak alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése szükséges. Az ajánlatkérő a tervek szerzői jogával rendelkezik. Tervezési programként, feladatmeghatározásként ajánlatkérő a meglévő engedélyes tervdokumentációt teljes terjedelmében rendelkezésre bocsátja. A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során – különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA); - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015.

(04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak Az ellátandó feladatok további részleteit a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletet alkalmazza jelen eljárásban. Erre tekintettel előírja, hogy a tervező köteles a műszaki leírásban a műszaki követelmény rendszer részeként rendelkezni a hivatkozott jogszabály 13. § (2) bekezdés f) pontja szerint az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállításával kapcsolatos szén-dioxid és más üvegházhatású gáz kibocsátásának csökkentésére vonatkozó intézkedésekről, műszaki megoldásokról. Ajánlatkérő ezen előírás teljesítését a leszállított tervdokumentáció alapján ellenőrzi. Ezen kötelezettség ajánlattevőnek felróható megszegése esetén és amennyiben ennek pótlása a teljesítési határidőn túl történik 1 % mértékű eseti hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, azzal, hogy a kötbér alapja a teljes nettó ajánlati ár. Ajánlatkérő hibás teljesítésnek tekinti, amennyiben a tervdokumentáció részét képező műszaki leírásban a tervező nem rendelkezik a 13. § (2) bekezdés f) pontja szerinti követelménnyel kapcsolatos részletszabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét kizárja. Indoklás: a tervezési feladat tárgya egyetlen épület, illetve telekingatlan. Az egyes tervezési feladatok részekre bontása a műszaki-szakmai és gazdaságossági szempontból teljesen ésszerűtlen lenne, illetve kizárt. Az esetleges különböző tervezők munkájának összehangolása lehetetlenné válna, ahogyan a tervezői felelősség érvényesítése is, különösen arra tekintettel, hogy meglévő engedélyes tervdokumentáció áttervezése szükséges. Egy épületrészen belüli tervezés részekre bontása azért nem lehetséges, mert az épület tervezés és azzal szorosan összefüggő szakági tervek (úgy, mint például tartószerkezeti tervezés, épületvillamossági tervezés, épületgépészeti tervezés) egymással szoros összefüggésben, egymásra épülve, egymásra kihatással kerülnek megtervezésre. A tervezés egy iterációs folyamat. Szakági tervezésekre történő szétbontott önálló tervezések esetén előfordulhatna olyan eset, amikor például a már elkészült építészeti és tartószerkezeti terv utólagos módosítása, és akár annak jelentős átdolgozása is szükségessé válhat, akár például tervezendő új (pld. épületgépészettel, avagy technológiával összefüggő) földem áttörés tervezésével összefüggésben. Figyelemmel arra, hogy épületeknél a szakágak folyamatos együttműködése szükséges, az épületen belül azonos anyagok, szerkezetek, azonos jellegű kialakítások tervezése az elvárt, ezért a tervek elkészítése és véglegesítése során egy-egy épület avagy összefüggő épülettömb szakágankénti önálló tervezése ésszerűen nem megvalósítható. Ezért is gyakorlat a Generáltervezés keretében történő épületek tervezetési gyakorlata. Épületen kívüli, épülethez kapcsolódó út- és térburkolatok tervezése során, szintén elvárás a szoros együttműködés, hiszen a külső létesítmények tervezője az épülethez, annak szintjeihez, kialakításához kell, hogy igazodjon, annak valamennyi járulékos munkanemével együttesen. Úgy, mint például épület csapadékvíz elvezetése, kapcsolódó út, járda, térköburkolatok kapcsolódó térbeli tervezése és csapadékvíz elvezetése.

Interne Kennung: EKR000107552026/1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungarn

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 180 Tage

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Kennung der EU-Mittel: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. Második Része szerint megindított jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. rész „a” pontját kell kitölteni. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. M/1.) Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett) szerződésszerűen teljesített, az előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásához szükséges referenciáiról szóló, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint kiállított referenciaigazolást /nyilatkozatot, melynek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat: a szerződést kötő másik fél neve, székhelye; a teljesítés tárgya /ismertetése (feltüntetve azon adatokat, amelyekből az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható); az alkalmasság megítélése szempontjából releváns mennyiségi adatai (feltüntetve azon adatokat, amelyekből az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható); közös ajánlattevőként teljesített referencia esetében az ellenszolgáltatás összegéből történt részesedés aránya; a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, ÉV/HÓ/NAP pontossággal); nyilatkozat annak vonatkozásában, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. a szerződéskötő másik fél vonatkozásában a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail cím) A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek (M.1., M.2). Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhettek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a

szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a fentiek szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Az alkalmasság minimumkövetelményei M/1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző 36 hónapban teljesített és legalább 72 hónapban megkezdett, ENGEDÉLYES TERV és/vagy KIVITELI TERV és/vagy KONCEPCIÓ TERV és/vagy VÁZLATTERV és/vagy TENDER TERV vagy más műszakilag egyenértékű terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó referenciával épület építése és/vagy bővítése és/vagy felújítása tárgyban. AK az AF-ben meghatározott fogalmak alatt a következőket érti (fogalom meghatározás): a) ENGEDÉLYEZÉSI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű engedély, jóváhagyás) megszerzéséhez szükséges, valamennyi tervdokumentációt és kapcsolódó iratot tartalmazó engedélyezési tervcsomag. b) KIVITELI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű) határozat (adott esetben arra kiadott módosító határozat) vagy jóváhagyás alapján készített, az építmények megvalósítására is alkalmas, a műszaki kialakításokat és megoldásokat részletesen tartalmazó terv (kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetéssel). c) KONCEPCIÓ TERV: előkészítő tervezési munka, melynek keretében meghatározható az épület tömege, és a helyiségek térkapcsolatai, valamint ellenőrizhetőek a telken történő elhelyezés műszaki paraméterei. d) VÁZLATTERV: részletesebb a koncepciótervnél, a helyiségek méretei és kapcsolatai jobban pontosítottak. e) A TENDER TERV: az engedélyezési és a kiviteli terv közötti dokumentáció, amely a kivitelezők kiválasztását és a pontos árazást szolgálja. Tartalmazza a műszaki leírásokat és a részletes, munkanemekre bontott költségvetést.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. Második Része szerint megindított jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. rész „α” pontját kell kitölteni. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. M/2) A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, valamint a jogosultság első megszerzésének időpontját év, hónap, nap pontossággal. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bek. alapján ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban

szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban nem szerepel, úgy csatolandó az előírt végzettséget vagy képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: az ellátott feladat, tevékenység ismertetése; és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Az adott szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is csatolni kell az ajánlatban. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek (M.1., M. 2). Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a fentiek szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Az alkalmasság minimumkövetelményei M/2) Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2 1) 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési szakterület, jelölés: É; vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal és egyenértékű képzettséggel, szakmai gyakorlattal rendelkező tervező M/2 2) 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület, jelölés: G; vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal és egyenértékű képzettséggel, szakmai gyakorlattal rendelkező tervező M/2 3) 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 35. pontja szerinti: építményvillamossági tervezési szakterület tervezési szakterület, jelölés: V; vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal és egyenértékű képzettséggel, szakmai gyakorlattal rendelkező tervező A szakemberek között átfedés megengedett, azaz összesen min. 1 fő rendelkezésre állását kell alkalmassági minimumkövetelményként igazolni.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont alapján és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki

szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető nyilvántartások adatai alapján. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. (A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Az M/2) 1) pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0-max. 24 hó)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Az M/2) 2) pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0-max. 24 hó)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000107552026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000107552026>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Ungarisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével köti meg, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Késedelmi kötbér: 0,5%/nap,max. a teljes nettó ajánlati ár 10%-a Meghiúsulási kötbér: 15% Eseti hibás teljesítési kötbér: 1% A kötbérek alapja a teljes nettó ajánlati ár. Jótállás: 5 év Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) - (9) bekezdésében foglaltakra való tekintettel rögzíti, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában kizárja annak lehetőségét, hogy nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítését külön erre a célra létrehozott gazdálkodó szervezettel (u.n. projektársasággal) valósítsa (vagy valósítsák) meg.

Finanzielle Vereinbarung: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A jelen közbeszerzés alapján megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a felhívás II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. Ajánlatkérő előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogszabályi hivatkozásokat: - 2015. évi CXLI. törvény, - 2013. évi V. törvény, - 2007. évi CXXVII. törvény, - 2011. évi CXCV. törvény.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informationen über die Überprüfungsfristen: Kbt. 148. §-a alapján.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Organisation, die Angebote bearbeitet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registrierungsnummer: 15731766215

Postanschrift: Kossuth Tér 1.

Stadt: Nyíregyháza

Postleitzahl: 4400

Land, Gliederung (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungarn

Kontaktperson: Dr. Mester Enikő

E-Mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Telefon: +36 42524524

Internetadresse: <https://www.nyiregyhaza.hu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registrierungsnummer: EKRSZ_40664534_2

Postanschrift: Riadó u. 5

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

E-Mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság

Registrierungsnummer: EKRSZ_40664534

Postanschrift: Riadó utca 5.

Stadt: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land, Gliederung (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

E-Mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

450403-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Az ajánlattételi határidő módosítására Ajánlatkérőhöz érkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre tekintettel kerül sor.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jul 17 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Aug 04 13:00:00 CEST 2026

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jul 17 14:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Aug 04 14:00:00 CEST 2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6c80adb6-f4e1-4e0d-b7b0-cd9bfefd4f0c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2026 10:04:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 13/07/2026 17:03:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Ungarisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 490593-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/07/2026