

491258-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Südermarkt und Umfeld – Flensburg

OJ S 142/2025 28/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Flensburg

E-Mail: stadtverwaltung@flensburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: IHR Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

E-Mail: info@ihrsan.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Südermarkt und Umfeld – Flensburg

Beschreibung: Die Stadt Flensburg, eine historische Hafenstadt mit rund 99.000 Einwohner*innen, bildet als Oberzentrum Schleswig-Holsteins unmittelbar an der Grenze zu Dänemark und der Flensburger Förde einen bedeutsamen regionalen Knotenpunkt. Ihre reiche, wechselvolle Geschichte, geprägt durch jahrhundertelangen dänischen Einfluss, spiegelt sich bis heute in Architektur, Stadtstruktur und kulturellem Leben wider. Im Verlauf der Zeit erfuhr der Südermarkt samt seinem umliegenden Quartier zahlreiche Umgestaltungen, welche teils erhebliche städtebauliche und freiraumplanerische Defizite hinterlassen haben. Die Funktionalität und Aufenthaltsqualität des Platzes sowie seines unmittelbaren Umfelds haben dadurch spürbar abgenommen. Voruntersuchungen bestätigten deutliche städtebauliche und funktionale Missstände, insbesondere hinsichtlich Infrastruktur, Zugänglichkeit und Gestaltung des öffentlichen Raums. Um diesen Herausforderungen wirksam zu begegnen, wurde das Wettbewerbsgebiet 2019 in das Sanierungsgebiet „Westliche Altstadt“ aufgenommen und 2025 in das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ überführt. Ziel ist es, durch ein nicht-offenes, zweiphasiges freiraumplanerisch-hochbauliches Wettbewerbsverfahren innovative Lösungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Südermarkt-Quartiers zu finden. ----- Gegenstand des Wettbewerbs, der nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) durchgeführt wird, ist die Entwicklung eines freiraumplanerischen und hochbaulichen Konzepts für die Neugestaltung des Südermarkt-Quartiers mit einem Ideen- und Realisierungsteil. Der Betrachtungsraum umfasst dabei neben der eigentlichen Platzfläche

des Südermarkts auch angrenzende Straßenräume, den Nikolaikirchhof sowie die Flächen rund um die Kirche St. Nikolai. Dabei befinden sich alle Flächen außer den kirchlichen Grundstücken im Besitz der Stadt Flensburg. Letztere werden als Ideenteil in die Planungen integriert. ----- Das Wettbewerbsgebiet „Südermarkt-Quartier“ nimmt mit einer Fläche von rund 1,6 ha eine zentrale Rolle innerhalb der Flensburger Innenstadt ein. Historisch bedingt weist das Quartier eine vielschichtige bauliche Struktur auf, die von unterschiedlichen Epochen und Baustilen geprägt ist. Dabei spiegeln sich besonders die Einflüsse aus der deutsch-dänischen Geschichte der Region in der Architektur wider. Charakteristisch für die Flensburger Innenstadt und das Wettbewerbsgebiet ist ein spannendes Wechselspiel zwischen belebten und ruhigeren Bereichen durch die Verbindung von privaten, öffentlichen und halböffentlichen Räumen.

Kennung des Verfahrens: e9549081-33f3-485b-a6e6-0866eff96569

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Südermarkt und Umfeld – Flensburg

Beschreibung: Die Stadt Flensburg, eine historische Hafenstadt mit rund 99.000

Einwohner*innen, bildet als Oberzentrum Schleswig-Holsteins unmittelbar an der Grenze zu Dänemark und der Flensburger Förde einen bedeutsamen regionalen Knotenpunkt. Ihre reiche, wechselvolle Geschichte, geprägt durch jahrhundertelangen dänischen Einfluss, spiegelt sich bis heute in Architektur, Stadtstruktur und kulturellem Leben wider. Im Verlauf der Zeit erfuhr der Südermarkt samt seinem umliegenden Quartier zahlreiche Umgestaltungen, welche teils erhebliche städtebauliche und freiraumplanerische Defizite hinterlassen haben. Die Funktionalität und Aufenthaltsqualität des Platzes sowie seines unmittelbaren Umfelds haben dadurch spürbar abgenommen. Voruntersuchungen bestätigten deutliche städtebauliche und funktionale Missstände, insbesondere hinsichtlich Infrastruktur, Zugänglichkeit und Gestaltung des öffentlichen Raums. Um diesen Herausforderungen wirksam zu begegnen, wurde das Wettbewerbsgebiet 2019 in das Sanierungsgebiet „Westliche Altstadt“ aufgenommen und 2025 in das Förderprogramm „Wachstum und

nachhaltige Erneuerung“ überführt. Ziel ist es, durch ein nicht-offenes, zweiphasiges freiraumplanerisch-hochbauliches Wettbewerbsverfahren innovative Lösungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Südermarkt-Quartiers zu finden. ----- Gegenstand des Wettbewerbs, der nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) durchgeführt wird, ist die Entwicklung eines freiraumplanerischen und hochbaulichen Konzepts für die Neugestaltung des Südermarkt-Quartiers mit einem Ideen- und Realisierungsteil. Der Betrachtungsraum umfasst dabei neben der eigentlichen Platzfläche des Südermarkts auch angrenzende Straßenräume, den Nikolaikirchhof sowie die Flächen rund um die Kirche St. Nikolai. Dabei befinden sich alle Flächen außer den kirchlichen Grundstücken im Besitz der Stadt Flensburg. Letztere werden als Ideenteil in die Planungen integriert. ----- Das Wettbewerbsgebiet „Südermarkt-Quartier“ nimmt mit einer Fläche von rund 1,6 ha eine zentrale Rolle innerhalb der Flensburger Innenstadt ein. Historisch bedingt weist das Quartier eine vielschichtige bauliche Struktur auf, die von unterschiedlichen Epochen und Baustilen geprägt ist. Dabei spiegeln sich besonders die Einflüsse aus der deutsch-dänischen Geschichte der Region in der Architektur wider. Charakteristisch für die Flensburger Innenstadt und das Wettbewerbsgebiet ist ein spannendes Wechselspiel zwischen belebten und ruhigeren Bereichen durch die Verbindung von privaten, öffentlichen und halböffentlichen Räumen.
Interne Kennung: LOT-0001 E55989867

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 15

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wettbewerbsergebnis

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlicher Wert

Beschreibung: Fachlicher Wert

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E55989867>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E55989867>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/08/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: IHR

Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Flensburg

Registrierungsnummer: DE134643180

Abteilung: Fachbereich Stadtentwicklung und Klimaschutz

Postanschrift: Am Pferdewasser 14

Stadt: Flensburg

Postleitzahl: 24937

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

E-Mail: stadtverwaltung@flensburg.de

Telefon: 0461 - 85 0

Internetadresse: <https://www.flensburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IHR Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

Registrierungsnummer: 1529522868

Postanschrift: Angelburger Str. 31

Stadt: Flensburg

Postleitzahl: 24937

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ihrsan.de

Telefon: +49 46 15 05 40 01

Internetadresse: <https://www.ihrsan.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: metris studio für architektur, stadt und landschaft Bartels, Erl, Nichtern

Partnerschaft mbB Architekt:innen und Stadtplaner:innen

Registrierungsnummer: DE206998233
Postanschrift: Marlene-Dietrich-Platz 1
Stadt: Heidelberg
Postleitzahl: 69126
Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registrierungsnummer: T: 0431 9884542
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24105
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: df94daa9-45a5-490e-b725-146715bb26b2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/07/2025 16:10:35 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 491258-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 142/2025
Datum der Veröffentlichung: 28/07/2025