

491371-2024 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Vergabe von Projektsteuerungsleistungen nach AHO

OJ S 159/2024 16/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gaggenau

E-Mail: stadt@gaggenau.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von Projektsteuerungsleistungen nach AHO

Beschreibung: Anlass für das Vergabeverfahren für die Projektsteuerungsleistungen ist die geplante Sanierung und Erweiterung der Realschule Gaggenau im Stadtteil Bad Rotenfels. Vor dem Hintergrund weiterer kurz- bis mittelfristig geplanter Bauvorhaben, wie z. B. dem Neubau einer Mensa oder der Erweiterung der bestehenden Sportanlagen, aber auch im Hinblick auf zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten, wie z. B. dem Neubau eines weiteren Kindergartens, hat die Stadt Gaggenau beschlossen, die Sanierung und Erweiterung der Realschule Gaggenau in den Kontext einer Neustrukturierung des Schulzentrums „Dachgrub“ mit den angrenzenden öffentlichen Einrichtungen zu stellen und einen Masterplan für eine Weiterentwicklung des Areals zum „Campus Dachgrub“ zu erstellen. Aufgrund der komplexen Fragestellung und um die bestmögliche städtebauliche, architektonische und freiraumplanerische Lösung zu finden, wurde ein kombinierter städtebaulicher Ideen- und hochbaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Das Wettbewerbsverfahren wurde mit der Preisgerichtssitzung am 24. Juni 2022 abgeschlossen. Aus dem Verfahren ist das Architekturbüro K9 Architekten GmbH mit Faktorgrün Landschaftsarchitekten, beide Freiburg, als Sieger hervorgegangen. Der Gemeinderat hat zwischenzeitlich das Büro K9 Architekten GmbH mit den weiteren Planungsleistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI beauftragt. Zusätzlich wurden ebenfalls die notwendigen Fachplanungsleistungen beauftragt. Aufgrund steigender Schülerzahlen und den landesrechtlichen Vorgaben sieht die Schulkonferenz nunmehr den Ausbau einer fünfzügigen Realschule. Der Gemeinderat hat diesbezüglich die Planer beauftragt, die Planungen für die LPH 1-3 zu einer 5-zügigen Realschule zu planen.

Kennung des Verfahrens: b1000000-c0de-4000-a000-00d453720820

Interne Kennung: 1990

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vergabe der Projektsteuerungsleistungen nach AHO

Beschreibung: Vergabe von Dienstleistungen gem. Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV): Vergabe der Projektsteuerungsleistungen nach AHO, Grundleistungen Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E (Projektstunden 1 und 2: Teilleistungen; Projektstufen 3 bis 5 volles Leistungsbild) und besonderen Leistungen bzw. Zusatzleistungen (vgl. beschreibung der Vergabe, Pkt 4.3): 1. Besondere Berichterstattung an AG u.a. Gremien – Ansatz 10 Termine 2. Risikomanagement (gemäß AHO, Heft Nr.19., Kap. 5) 3. Betreiben eines städtischen Projektkommunikationssystems 4. Kostenrisikoanalyse 5. Terminrisikoanalyse 6. Mitwirkung bei der Prüfung von Rechnungen / Rechnungsfreigaben der Kostengruppe 300 und 400 7. Überprüfen der Vollständigkeit der erbrachten Leistungsphasen durch die beteiligten Planungsbüros 8. Überprüfen der Planungsergebnisse durch Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen 9. Festlegen der Qualitätsstandards mit Mengen und Ableiten der zugehörigen Kosten in einem Gebäude- und Raumbuch bzw. Pflichtenheft 10. Fortschreiben des Gebäude- und Raumbuchs unter Einbeziehung der Ausführungsplanung 11. Organisieren des Abschlusses des städtischen Projektkommunikationssystems 12. Prüfen der Projektdokumentation der fachlich Beteiligten, 13. Mitwirken bei der Überleitung des Bauwerks in die Bauunterhaltung
Interne Kennung: 1990

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Eine stufen- und ggf. abschnittsweise Beauftragung der einzelnen Projektstufen oder der besonderen und zusätzlichen Leistungen wird vorbehalten.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bad Rotenfels
Postleitzahl: 76571
Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#, #Besonders geeignet für: selbst#, #Besonders geeignet für:startup#

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarparameter 20%

Beschreibung: Honorarparameter 20%

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Arbeitsstruktur und Methodik 50%

Beschreibung: Arbeitsstruktur und Methodik 50%

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams 30%

Beschreibung: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams 30%

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

(GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 461 700,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter
Nicht erfolgreiche Bieter**

:

Leiter der anbietenden Partei: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 456 066,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 550 357,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gaggenau

Registrierungsnummer: Umsatzsteueridentifikations-Nr. nach TDG: DE 144017082

Postanschrift: Hauptstraße 71

Stadt: Gaggenau

Postleitzahl: 76571

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Architekturbüro Thiele

E-Mail: stadt@gaggenau.de

Telefon: +49761120210

Internetadresse: <https://www.gaggenau.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: Umsatzsteuer ID: DE811469974

Abteilung: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe (Baden)

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 (721) 926-3985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Registrierungsnummer: T: 0711 12024400
Postanschrift: Zettachring 2a
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70567
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: info@hitzler-ingenieure.de
Telefon: +49 711 120244-00

Rollen dieser Organisation:

Bieter
Leiter der anbietenden Partei

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3c8caeb4-f37a-456e-9342-0256ad9ef852 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/08/2024 15:24:40 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 491371-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 159/2024
Datum der Veröffentlichung: 16/08/2024