

491470-2026 - Wettbewerb

Italien – Immobiliendienste – Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-Mail: adsp@portaltotirreno.it

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Beschreibung: Procedura ad evidenza pubblica comparativa, ai sensi del vigente

Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.), mediante avviso, di presentazione delle istanze, con successivo assentimento in concessione, di durata ventennale, del compendio demaniale marittimo denominato Darsena Morosini nel porto di Livorno

Kennung des Verfahrens: 6c50ab0d-15c1-4bcf-9e3a-f95be91507ac

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Livorno (IT116)

Land: Italien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Andere

Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. - Codice della Navigazione - Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.) -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Gründe im Zusammenhang mit der Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Beschreibung: Presentazione di istanza finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima pluriennale, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, per la conduzione del compendio demaniale costituente la c.d. "Darsena Morosini" del porto di Livorno, esteso per una superficie complessiva di mq. 117.829,50 ca. tra specchi acquei e aree a terra, da destinare ad attività di rimessaggio e refitting. In relazione alla citata istanza, l'Amministrazione ha avviato un procedimento volto al rilascio, ai sensi dell'art. 9 della Legge, di una concessione pluriennale – ex articolo 36 del Codice della Navigazione – per la conduzione del compendio demaniale costituente la Darsena Morosini del porto di Livorno, da destinare al rimessaggio e refitting di Mega e Giga yacht e grandi unità da diporto. L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche e ulteriori prescrizioni/condizioni per l'utilizzo dei beni oggetto della procedura e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, così come in ordine alla durata del titolo (in ogni caso non superiore a venti anni), anche in relazione a quanto emerso in sede di Commissione Tecnica di Valutazione, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i profili di competenza, da altri/e Enti/Amministrazioni competenti. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 16.07.2026 fino alle ore 23:59 del 31.08.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 31.08.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione, ex art. 36 Cod. Nav. – Porto di Livorno – Darsena Morosini". Eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 31.08.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale al seguente link: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Livorno (IT116)

Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 20 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Vedi Avviso

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?](https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059)

[sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059](https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Registrierungsnummer: 92130540492

Postanschrift: Scali Rosciano 6

Stadt: Livorno

Postleitzahl: 57123

Land, Gliederung (NUTS): Livorno (IT116)

Land: Italien

Kontaktperson: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

E-Mail: adsp@portaltotirreno.it

Telefon: +390586249411

Internetadresse: <https://www.portaltotirreno.it/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Registrierungsnummer: 80045610484

Postanschrift: Via Ricasoli, 40
Stadt: Firenze
Postleitzahl: 50122
Land, Gliederung (NUTS): Firenze (IT114)
Land: Italien
Internetadresse: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 693ae8f5-c373-491c-a162-a53b25ad2954 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/07/2026 15:51:15 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 491470-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/07/2026