

## 491724-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Reinigungsdienstleistungen für Bäder der Stadtwerke Ratingen (Hallenbad Lintorf, Allwetterbad und Freibad Ratingen)

OJ S 142/2025 28/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Ratingen GmbH

E-Mail: [nicole.nepicks@stadtwerke-ratingen.de](mailto:nicole.nepicks@stadtwerke-ratingen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsdienstleistungen für Bäder der Stadtwerke Ratingen (Hallenbad Lintorf, Allwetterbad und Freibad Ratingen)

Beschreibung: Die Stadtwerke Ratingen GmbH (nachfolgend auch: "Auftraggeberin") ist Betreiberin der kommunalen Schwimmbäder in Ratingen. Mit der Reinigung des Hallenbads Lintorf (Jahnstraße 32, 40885 Ratingen), des Allwetterbads (Jahnstraße 35, 40885 Ratingen) sowie des Freibads Ratingen (Lintorferstraße 64, 40878 Ratingen) ist derzeit ein Dienstleister betraut, dessen Vertrag am 30.09.2025 ausläuft. Die Auftraggeberin beabsichtigte, ein Unternehmen (nachfolgend: "Auftragnehmer") zu beauftragen, das im Anschluss an diesen Vertrag zum 01.10.2025 die Unterhaltsreinigung, sowie die optionale Sonderreinigung der vorgenannten Bäder übernimmt. Als feste Vertragslaufzeit sind drei Jahre vorgesehen (Vertragsende 30.09.2028). Der Vertrag verlängert sich ohne Kündigung durch die Parteien außerdem um jeweils ein Jahr, wobei eine solche Verlängerung nur zwei Mal möglich ist. Das Vertragsverhältnis endet damit spätestens am 30.09.2030.

Kennung des Verfahrens: da2fdbbf-55a2-49d1-a153-5a184a3d32e7

Vorherige Bekanntmachung: 288503-2025

Interne Kennung: 05379-24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ratingen

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Hallenbad Lintorf (Jahnstraße 32, 40885 Ratingen) Allwetterbad (Jahnstraße 35, 40885 Ratingen) Freibad Ratingen (Lintorferstraße 64, 40878 Ratingen)

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YMJ5GG8

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Reinigungsdienstleistungen für Bäder der Stadtwerke Ratingen (Hallenbad Lintorf, Allwetterbad und Freibad Ratingen)

Beschreibung: Die Stadtwerke Ratingen GmbH (nachfolgend auch: "Auftraggeberin") ist Betreiberin der kommunalen Schwimmbäder in Ratingen. Mit der Reinigung des Hallenbads Lintorf (Jahnstraße 32, 40885 Ratingen), des Allwetterbads (Jahnstraße 35, 40885 Ratingen) sowie des Freibads Ratingen (Lintorferstraße 64, 40878 Ratingen) ist derzeit ein Dienstleister betraut, dessen Vertrag am 30.09.2025 ausläuft. Die Auftraggeberin beabsichtigte, ein Unternehmen (nachfolgend: "Auftragnehmer") zu beauftragen, das im Anschluss an diesen Vertrag zum 01.10.2025 die Unterhaltsreinigung, sowie die optionale Sonderreinigung der vorgenannten Bäder übernimmt. Als feste Vertragslaufzeit sind drei Jahre vorgesehen (Vertragsende 30.09.2028). Der Vertrag verlängert sich ohne Kündigung durch die Parteien außerdem um jeweils ein Jahr, wobei eine solche Verlängerung nur zwei Mal möglich ist. Das Vertragsverhältnis endet damit spätestens am 30.09.2030.

Interne Kennung: 05379-24

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ratingen

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Hallenbad Lintorf (Jahnstraße 32, 40885 Ratingen) Allwetterbad (Jahnstraße 35, 40885 Ratingen) Freibad Ratingen (Lintorferstraße 64, 40878 Ratingen)

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag verlängert sich ohne Kündigung durch die Parteien um jeweils ein Jahr, wobei eine solche Verlängerung nur zwei Mal möglich ist. Das Vertragsverhältnis endet damit spätestens am 30.09.2030.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

##### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 288503-2025

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Bewertet wurden die angebotenen Preise laut Preisblatt (stundenbasiert).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

### 5.1.15. **Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Vorschriften der § 160 ff. GWB weisen wir hin. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unter anderem unzulässig, soweit: 1) der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadtwerke Ratingen GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 130 211,22 EUR

### 6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. **Informationen über die Gewinner**

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudereinigung P&M Jansen GmbH

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: CX24043D4043D

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 130 211,22 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

## Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 05379-24

Titel: Reinigungsdienstleistungen für Bäder der Stadtwerke Ratingen

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/07/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 23/07/2025

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Ratingen GmbH

Registrierungsnummer: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 43048

Postanschrift: Sandstraße 36

Stadt: Ratingen

Postleitzahl: 40878

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Nepicks

E-Mail: [nicole.nepicks@stadtwerke-ratingen.de](mailto:nicole.nepicks@stadtwerke-ratingen.de)

Telefon: +49 2102 485 150

Internetadresse: <https://www.stadtwerke-ratingen.de/>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50606

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221 147 3045

Fax: +49 221 147 2889

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Gebäudereinigung P&M Jansen GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE814620785

Postanschrift: Alsstr. 105a  
Stadt: Mönchengladbach  
Postleitzahl: 41063  
Land, Gliederung (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f432f1c1-9b70-4db7-b46f-7ba036ef4bb1 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/07/2025 22:59:12 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 491724-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 142/2025  
Datum der Veröffentlichung: 28/07/2025