

492286-2026 - Wettbewerb

Spanien – Büroreinigung – El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

OJ S 135/2026 16/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

E-Mail: contrataciones@cemfi.es

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

Beschreibung: De acuerdo con las especificaciones contenidas en el PPT.

Kennung des Verfahrens: 951c76dd-d662-47c9-90da-8fd14f0625d7

Interne Kennung: 2026-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 297 153,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Betrug: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Vergleichsverfahren: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Konkurs: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Zahlungsunfähigkeit: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Korruption: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

Beschreibung: De acuerdo con las especificaciones contenidas en el PPT.

Interne Kennung: 2026-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/11/2026

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Un año, a partir de la fecha de su vencimiento, hasta una duración máxima del contrato de 4 años.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 77,5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Otras mejoras en el servicio. Bolsa de horas.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Adecuación funcional y técnica de la oferta.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Gestor personal.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wG8EGQUkTxTgL1BHd3qjQA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wG8EGQUkTxTgL1BHd3qjQA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: CEMFI

Eröffnungstermin: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Madrid

Eröffnungstermin: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: CEMFI

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Para acreditar el cumplimiento de esta condición se presentará una declaración responsable en el momento de la firma del contrato, acreditando que todos los trabajadores que intervienen en el mismo han recibido la preceptiva formación en prevención de riesgos laborales (PRL). .

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI) - CEMFI

Informationen über die Überprüfungsfristen: Para el cálculo del plazo de recursos, se ha estimado realizar la adjudicación el 14 de octubre.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI) - CEMFI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)
Registrierungsnummer: 51172470161007
Registrierungsnummer: G79812806
Stadt: Madrid
Postleitzahl: 28014
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Kontaktperson: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)
E-Mail: contrataciones@cemfi.es
Telefon: +34 914290551
Internetadresse: <http://www.cemfi.es>
Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pRboooXesFYBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: CEMFI
Stadt: MADRID
Postleitzahl: 28014
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-Mail: contrataciones@cemfi.es

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: CEMFI
Stadt: Madrid
Postleitzahl: 28014
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c55ac18a-603a-40ac-9f57-f4a194677631 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/07/2026 17:45:16 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 492286-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2026
Datum der Veröffentlichung: 16/07/2026