

## 492697-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Erbringung von Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppe 440 / 450 / 460 und 480 für den Umbau und Sanierung der Grundschule Fauerbach, 61169 Friedberg

OJ S 142/2025 28/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis - FS 1.5.1 Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentrale\\_vergabestelle@wetteraukreis.de](mailto:zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erbringung von Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppe 440 / 450 / 460 und 480 für den Umbau und Sanierung der Grundschule Fauerbach, 61169 Friedberg

Beschreibung: Erbringung von Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppe 440 / 450 / 460 und 480 für den Umbau und Sanierung der Grundschule Fauerbach, 61169 Friedberg.

Kennung des Verfahrens: 0e6f2046-734b-4cf7-a4dd-8ca9ffcda0ec

Interne Kennung: 25-5-046

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hauptstraße 21

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Bitte beachten Sie unbedingt die Vorgaben zum Verfahrensablauf (u. a. Einreichung der notwendigen Unterlagen) in unserem Anschreiben. 2. Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zeitnah vor Angebotsöffnung zu stellen. Bitte beachte Sie im Verfahren die genannte Option (Titel 4 / 5 / 6 für die LPH 1-4 und Titel 7 für die LPH 1-9).

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erbringung von Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppe 440 / 450 / 460 und 480 für den Umbau und Sanierung der Grundschule Fauerbach, 61169 Friedberg

Beschreibung: Projektbeschreibung Die Grundschule Fauerbach befindet sich im Ortsteil Fauerbach der Stadt Friedberg (Hessen). Das Gesamtgebäude setzt sich aus dem Anbau (Baujahr Ende 80er/Anfang 90er Jahre) und dem Altbau (Baujahr 1894) zusammen. Die beiden Gebäude sind durch ein gemeinsames Treppenhaus miteinander verbunden und werden in die Gebäudeklasse 5 eingestuft. Der Altbau steht unter Denkmalschutz. In beiden Gebäudeteilen befinden sich neben Klassenräumen, Fachräume, Räumlichkeiten für die Lehrkräfte und Sanitäranlagen. Die Raumnutzungen sind den beigefügten Unterlagen zum Bauantrag zu entnehmen. Auf der nordwestlichen Seite des Grundstücks befindet sich ein Neubau, der im Jahre 2022 fertiggestellt wurde und als Ganztagsbereich der Grundschule genutzt wird. Dieses Gebäude wird im Zuge der Maßnahme nicht berücksichtigt, die Räumlichkeiten dienen aber als Ausweichmöglichkeit während der Bauphase, da der Altbau im Zuge der Sanierung teilweise entkernt und keine Nutzung möglich ist. Die Bauart des Altbaus ist ein verputzter Massivbau mit massivem Untergeschoss mit einer Gewölbedecke, sowie dem Erd- und Obergeschoss mit Holzbalkendecken und dem teilweise ausgebauten Dachgeschoss. Es besitzt ein Pfettendach, welches als ein Walmdach mit Dachgauben und Schieferdachziegeln ausgebildet wurde. Der Anbau ist ein zweigeschossiger Massivbau ohne Unterkellerung und ohne ausgebautem Dachgeschoss. Er besitzt ebenfalls ein Walmdach mit Schieferdachziegeln. Der zweite bauliche Rettungsweg ist über eine außenliegende Treppe realisiert. Beide Gebäudeteile sind durch einen Verbindungsbereich mit Pfosten-Riegel-Fassade mit massiven Stahlbetondecken und einem Flachdach verbunden. In diesem Bereich ist das Treppenhaus untergebracht. Der Schulhof dient als Spielfläche für die Kinder. Die auf dem Schulhof als Parkfläche gekennzeichneten Stellflächen werden dementsprechend nicht als Parkplätze genutzt. HINWEIS: Es wurde ein Generalplaner für die Leistungsphasen 1-4 (Stufe A) beauftragt, der diese Leistungen bereits ausgeführt hat. Dementsprechend basiert die vorliegende Projektbeschreibung auf den Ergebnissen der LPH 1- 4 sowie dem bereits genehmigten Bauantrag. Sie sind in der Dokumentation zur LPH 3 (Entwurfsplanung) erläutert. Die Maßnahme soll jetzt ab Leistungsphase 5 weitergeführt. Voraussetzung dafür ist die Einarbeitung des Planers in die Entwurfsplanung, den Unterlagen des Bauantrags und der Aufgabenstellungen zum Standort. Der Einarbeitungsaufwand ist pauschal anzubieten. Die Baugenehmigung ist Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen und ist zwingend zu beachten. Es ist zu beachten, dass es im Zuge der Ausführungsplanung zu Abweichungen  
Projektziel: Das grundsätzliche Projektziel ist die bauliche und anlagentechnische Anpassung an die Standards des Wetteraukreises und die Herstellung eines bauordnungsrechtlich genehmigten Stands an den Stand der Technik. Dabei sollen die beiden in die Jahre gekommenen Gebäude ebenfalls an die aktuellen Erfordernisse der schulischen Belange angepasst werden. Gem. § 3 HBO sind Anlagen so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben, Gesundheit und die natürlichen Lebensgrundlagen nicht gefährdet werden. Im Rahmen der brandschutztechnischen Betrachtung wurde bereits ein Brandschutzkonzept aufgestellt. Dieses ist im Zuge der Maßnahme umzusetzen. Der aktuelle Stand ist den Unterlagen

beigefügt. Sollte es hierbei zu Änderungen in der weiteren Planung kommen ist dieses anzupassen. Weitere Informationen finden Sie in der Anlage01\_Projektbeschreibung, sowie in den weiteren Vergabeunterlagen.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Wir informieren Sie hiermit, dass es sich bei den Leistungen im Titel 4 / 5 / 6 und 7 nur um optionale Leistungen handelt. Mit der Einreichung eines Angebotes verpflichtet sich der Auftragnehmer diese optionalen Leistungen (Titel 4 / 5 / 6 und 7), zu erbringen, sobald der Wetteraukreis feststellen, dass diese für die Ausführung der Leistung benötigt werden.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 11/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: 1. Bitte beachten Sie unbedingt die Vorgaben zum Verfahrensablauf (u. a. Einreichung der notwendigen Unterlagen) in unserem Anschreiben "Aufforderung Angebotsabgabe". 2. Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Weitere Informationen zur Verfahrensabwicklung entnehmen Sie bitte unserem Anschreiben "Aufforderung Angebotsabgabe".

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Personelle Besetzung

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation / Konzept

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeitliche Verfügbarkeit & Projektanalyse

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Preis  
Bezeichnung: Preis  
Beschreibung: Preis Honorarangebot  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wetteraukreis - FS 1.5.1 Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: elektroplan-schneider GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 25/07/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Wetteraukreis - FS 1.5.1 Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 06440000-1200-56

Postanschrift: Europaplatz

Stadt: Friedberg

Postleitzahl: 61169

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentrale\\_vergabestelle@wetteraukreis.de](mailto:zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de)

Telefon: +49 6031-831543

Fax: +49 6031-83921530

Internetadresse: <https://www.wetteraukreis.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: 06-22630029-171

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: elektroplan-schneider GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE112605232  
Postanschrift: Donaustrasse 15-22  
Stadt: Stadtallendorf  
Postleitzahl: 35260  
Land, Gliederung (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [office@elektroplan.de](mailto:office@elektroplan.de)  
Telefon: +49 642893010  
Fax: +49 6428-9301-33

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. **ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d9933f43-5ccf-40aa-8804-d4fceb4ed03 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/07/2025 07:57:18 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 492697-2025  
Abl. S – Nummer der Ausgabe: 142/2025  
Datum der Veröffentlichung: 28/07/2025