

492843-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Stadt Bottrop - Projektsteuerung

OJ S 142/2025 28/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bottrop

E-Mail: bottrop.projektsteuerung@gvw.com

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Bottrop - Projektsteuerung

Beschreibung: Mit diesem Vergabeverfahren werden Projektsteuerungsleitungen für den Neubau der Hauptfeuerwache Bottrop vergeben.

Kennung des Verfahrens: 98655bd4-178f-4dd6-8f78-6cf3f0079fdb

Interne Kennung: 2948/2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Es ist nach derzeitigem Stand beabsichtigt, dass im Rahmen dieses Teilnahmewettbewerbes drei bis fünf geeignete Bewerber ausgewählt und zur Abgabe eines ersten Angebotes aufgefordert werden, deren Teilnahmeanträge die formalen Kriterien und die Mindestkriterien erfüllen und nach der Eignungsmatrix (Anlage 1 - Checkliste der einzureichenden Unterlagen und Eignungsmatrix TWB) die höchste Punktzahl erreichen. Wenn es nach Sichtung der Teilnahmeanträge zweckmäßig erscheint, werden weniger als fünf Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Auftraggeberin wird zur Abgabe verbindlicher Angebote auffordern. Die Auftraggeberin behält sich vor, auf diese verbindlichen Angebote ohne weitere Verhandlungen den Zuschlag zu erteilen. Sollte die Auftraggeberin nach Prüfung der verbindlichen Angebote, die Verhandlung der Angebote und eine weitere, optionale Angebotsrunde für zweckmäßig halten, wird sie die Bieter entsprechend informieren. Sollten die Verhandlungen mit einem oder mehreren der ausgewählten Bieter scheitern oder sollte dies absehbar sein, behält sich die Auftraggeberin vor, die Verhandlungen mit einem oder mehreren der nachplatzierten Bieter aufzunehmen. Die Auftraggeberin behält sich vor, den beschriebenen Ablauf, die beschriebenen Leistungen oder Termine des Vergabeverfahrens im Laufe des Verfahrens zu ändern, soweit dies zweckmäßig ist. Ein Anspruch der bis dahin ausgeschiedenen Bewerber bzw. Bieter auf Wiedereintritt in das Verfahren wird hierdurch nicht begründet. Die Auftraggeberin wird die in der jeweiligen Verhandlungsstufe noch im Verfahren verbliebenen Bieter über den weiteren Ablauf des Vergabeverfahrens informieren.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten, 71251000 Dienstleistungen von Architekturbüros und Bauabnahme

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bottrop

Land, Gliederung (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DHQ5X3F

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Bottrop - Projektsteuerung

Beschreibung: Die Stadt Bottrop beabsichtigt den Neubau der Hauptfeuerwache Bottrop mit Außenanlagen und einer Anbindung an die verkehrliche und technische Infrastruktur. Die Planung und der Bau sollen durch private Partner im Auftrag der Stadt Bottrop übernommen werden. Die Hauptfeuerwache wird nach Fertigstellung durch die Stadt Bottrop betrieben. Eine erste Plausibilisierung der gemeldeten Bedarfe bestätigt einen Nutzungsflächenbedarf in Höhe von ca. 12.000 m² NUF. Der Neubau der Hauptfeuerwache ist erforderlich, da der aktuell als Hauptfeuerwache dienende Gebäudekomplex aus den 1970er Jahren den aktuellen, und mehrfach gestiegenen Anforderungen, insbesondere aus dem Kontext Arbeitsschutz- und Arbeitshygiene, nicht mehr gerecht wird. Die für die Planung des Neubaus der Hauptfeuerwache benötigten Planungsleistungen wurden sowohl im Hinblick auf den Baukörper (Gebäude) als auch im Hinblick auf die Außenanlagen in einem europaweiten Vergabeverfahren vergeben. Die Einzelheiten der durch den Auftragnehmer zu erbringenden Projektsteuerungsleistungen können den Vergabeunterlagen, insbesondere dem Entwurf des Projektsteuerungsvertrags und den Leistungsbildern entnommen werden.

Interne Kennung: 2948/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen,

71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten, 71251000 Dienstleistungen von Architekturbüros und Bauabnahme

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bottrop

Land, Gliederung (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance# 1) Der Auftraggeber führt ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durch. 2)

Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch zur Verfügung gestellt und können über den eingangs genannten Link barrierefrei abgerufen werden. 3) Die Beantwortung von

Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der

Vergabestelle erfolgen ausschließlich über das Vergabeportal. Beteiligte sind daher im

eigenen Interesse gehalten, die dort für sie eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue

Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren ("Holschuld des Bewerbers"). 4) Der

Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Vordrucke erstellt. Diese sind zu verwenden. Die Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb und alle wesentlichen Unterlagen für

die spätere Angebotserstellung können über das Vergabeportal abgerufen werden. 5) Die

Vordrucke des Angebotsverfahrens werden lediglich zur Kenntnisnahme bereitgestellt. Sie

sind mit dem Wasserzeichen "Entwurf" gekennzeichnet und im Teilnahmewettbewerb noch

nicht zu bearbeiten.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist für den Bewerber, für jedes Mitglied einer

Bewerbergemeinschaft und für jedes benannte Nachunternehmen ein aktueller (= im Zeitpunkt

der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein

vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaften)

vorzulegen. In Ermangelung eines solchen ist eine gleichwertige Bescheinigung einer

Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes (auch von jedem

Mitglied einer Bewerbergemeinschaft bzw. von Nachunternehmern) vorzulegen; aus dem

Auszug soll sich die Vertretungsberechtigung der die Erklärungen abgebenden Personen

ergeben.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer bestehenden, branchenüblichen

Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung (bei Bewerbergemeinschaften von jedem

Mitglied). Mindestkriterium: Deckungssumme pro Versicherungsjahr für Personenschäden in

Höhe von 1,5 Mio. EUR und für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden in Höhe von 1,5

Mio. EUR. Alternativ ist eine durch den Bewerber auf eigener Unterlage zu erstellende

Eigenerklärung, dass eine bereits bestehende Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung im Fall des Zuschlags entsprechend erhöht oder eine Projektversicherung in der geforderten Höhe abgeschlossen wird, vorzulegen (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied).

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber muss seinen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für Projektsteuerungsleistungen bei Projekten, die mit dem ausgeschriebenen Vorhaben vergleichbar sind in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren angeben. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für Projektsteuerungsleistungen Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 1 - Checkliste und Eignungsmatrix entnommen werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 100,00

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber muss die Zahl der in seinem Büro festangestellten Mitarbeitenden in Vollzeit (FTE) mit einem einschlägigen abgeschlossenen Hochschulstudium oder einem entsprechenden FH-Abschluss, z.B. der Architektur oder des Bauingenieurwesens angeben. Als gleichwertig zu den genannten Abschlüssen kann für maximal 3 Mitarbeitende der Abschluss als Meister in den haustechnischen Gewerken mit mindestens 10-jähriger Berufserfahrung nachgewiesen werden. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zu den festangestellten Mitarbeitenden Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 1 - Checkliste und Eignungsmatrix entnommen werden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 100,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber muss mindestens zwei Referenzen des Büros einreichen, welche die nachfolgenden Kriterien erfüllen. Bewertet werden bis zu drei Referenzen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung, gewertet werden in diesem Fall die drei besten Referenzen. 1. Wertungsfähig sind Referenzen des Büros für die durchgeführte Projektsteuerung bei Projekten, die mit dem ausgeschriebenen Bauvorhaben vergleichbar sind und die nachfolgenden Kriterien erfüllen: - Mindestprojektgröße von 20.000.000,00 EUR netto (KGR 300+400 nach DIN 276) - Erbringung von nicht unwesentlichen Projektsteuerungsleistungen in den Projektstufen 3 und 4 nach bzw. vergleichbar AHO Heft 9 und - Abschluss dieser Projektsteuerungsleistungen nicht vor dem 01.01.2018 liegt ("Projektzeitraum"). Werden nicht mindestens zwei Referenzen des Büros vorgelegt, die diese Kriterien erfüllen, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. 2. Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag als Unternehmensreferenzen vorgelegt werden, dürfen auch als persönliche Referenzen der vorgesehenen Projektleitung für die Angebotswertung eingereicht werden, wenn die benannte Projektleitung auch Projektleiter/-in dem Referenzprojekt war. Vergleichbare und somit wertungsfähige Referenzen können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 1 - Checkliste und Eignungsmatrix entnommen werden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 300,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DHQ5X3F/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DHQ5X3F>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DHQ5X3F>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 25/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung bzw. der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbungs- bzw. der Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bottrop

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Bottrop

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bottrop

Registrierungsnummer: 05512-31001-52

Postanschrift: Ernst-Wilczok-Platz 2

Stadt: Bottrop

Postleitzahl: 46236

Land, Gliederung (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Land: Deutschland

E-Mail: bottrop.projektsteuerung@gvw.com

Telefon: 021156615163

Internetadresse: <https://www.bottrop.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 0251 411-1691

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 43a6cb82-8ce8-478b-b286-35ae46f15510 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/07/2025 14:11:06 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 492843-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 142/2025
Datum der Veröffentlichung: 28/07/2025