

**Deutschland-Beeskow: Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten**  
**OJ S 155/2023 14/08/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Oder-Spree, Der Landrat, Dez.III, Amt 65

Postanschrift: Breitscheidstr. 7

Ort: Beeskow

NUTS-Code: DE40C Oder-Spree

Postleitzahl: 15848

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Amt 65- SG Gebäudemanagement/Hochbau

E-Mail: [ronny.krzyzanowski@l-os.de](mailto:ronny.krzyzanowski@l-os.de)

Telefon: +49 336635-2651

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.l-os.de](http://www.l-os.de)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubau Grundschule Fürstenwalde, Los 01 Abbrucharbeiten

Referenznummer der Bekanntmachung: 6500100523

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Los 1 Abbruch - Abriss "altes Finanzamt" in Fürstenwalde (Spree)

Leistungsort: Beeskower Chaussee 12, 15517 Fürstenwalde (Spree)

Vorbemerkung:

Auf dem Gelände soll ein neues Schulgebäude errichtet werden. Hierfür muss das Gebäude des

ehemaligen Finanzamtes im Vorfeld abgerissen werden, sowie eine Baufeldfreimachung mit

Flächenentsiegelung und Flächennivellement durchzuführen.

Das Gebäude ist im Wesentlichen ein DDR-Typenbauwerk, bestehend aus einem 5-geschossigem

unterkellerten Gebäudeflügel (Hauptgebäude), einem 2-geschossigem nichtunterkellerten Gebäudeflügel (Seminargebäude). Beide Gebäudeflügel sind mit einem Verbindungsbauwerk verbunden, in dem der Aufzug untergebracht ist und das nach 1990 errichtet wurde.

Allgemeines:

Die Gebäudeabmessungen des Hauptgebäudes betragen in der Länge und Breite ca. 56 x 17m und in

der Höhe ca. 17m über OK Gelände. Das Dach ist ein Flachdach. Der Keller ist ca. 1,00m in das

Erdreich eingelassen.

Die Gebäudeabmessungen des Seminargebäudes betragen in der Länge und Breite ca. 58 x 14m und

in der Höhe ca. 20m über OK Gelände. Das Dach ist ein Flachdach.

Die Gebäudeabmessungen des Verbindungsbauwerkes betragen in der Länge und Breite ca. 15 x 8m

und in der Höhe ca. 20m über OK Gelände. Das Dach ist ein Pultdach.

Die Gebäudehülle ist nach 1990 erneuert worden und besteht im Hauptgebäude aus einer Blechpaneel- bzw. Wellblech-Verkleidung mit dahinterliegender Wärmedämmung und im Seminargebäude aus einer Glasfassade mit bereichsweiser Verklinkerung. Die Gebäudehülle des

Verbindungsbauwerkes besteht aus einer Pfosten-Riegel-Glasfassade und einer Klinkerfassade mit

dahinterliegender Wärmedämmung.

Abbruch/ Baufeldfreimachung:

Entkernung, Rückbau und Entsorgung eines winkelförmigen Bürokomplex DDR-Typenbauwerk

(ehemalige Finanzamt), bestehend aus einem sechsgeschossigen Hauptgebäude (Kellergeschoss bis

4.Obergeschoss) und einem zweigeschossigen Seminargebäude mit Speisesaal und Großküche

(Erdgeschoss bis 1.Obergeschoss). Das Hauptgebäude ist mit dem Seminargebäude durch eine

zweigeschossige Eingangshalle und einem Aufzugsturm (Höhe bis zum 4.OG) verbunden.

Baufeldfreimachung mit Flächenentsiegelung und Flächennivellement ist durchzuführen.

Grundsätzlich ist vor dem Abbruch des Gebäudes eine Schadstoffsanierung von gefährlichen Abfällen

erforderlich. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um KMF und um asbesthaltige Abfälle. Erst

nach Freigabe dieser Schadstoffe, darf mit dem restlichen Abbruch arbeiten begonnen werden.

Die Ermittlungen der möglicherweise vorkommenden Gefahrstoffe und die Bewertung der durch sie

auftretenden Gefährdungen sind entsprechend der TRGS vorzunehmen.

Das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/AbfG) sind besonders zu beachten.

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

#### **II.1.7.**

## **Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 574 896,00 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE40C Oder-Spree

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Abbrucharbeiten

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 018-051405](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 23000380

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### **V.2. Auftragsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

29/03/2023

##### **V.2.2.**

### **Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 13

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 9

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 13

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Kurylyszyn Bau

Ort: Beeskow

NUTS-Code: DE40C Oder-Spree

Postleitzahl: 15848

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 1 296 639,00 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 574 896,00 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Bekanntmachungs-ID: CXP9YEJ69TY

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postanschrift: Heinrich Mann Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internet-Adresse: <http://www.mwae.brandenburg.de>

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

09/08/2023