

## 493144-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring

OJ S 135/2026 16/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

E-Mail: [michael.kaltwasser@rbk.de](mailto:michael.kaltwasser@rbk.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring

Beschreibung: Das Robert Bosch Krankenhaus beabsichtigt für die Baumaßnahme Neubau Gebäude F 2023 die Vergabe eines Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung. Die zur Beauftragung vorgesehenen Leistungen beziehen sich auf die Aufgabenbeschreibung. Die Empfehlung ist in einen beschreibenden Teil und einen Auswahlkatalog (Modulares Leistungsbild) zur Zusammenstellung des Auftragsumfanges gegliedert. Die Inhalte des Leistungsbildes dienen der näheren Definition von einzelnen Leistungspunkten des Technischen Monitorings. Das Technische Monitoring soll entscheidend dazu beitragen, die Voraussetzungen für einen energieeffizienten, funktions- und bedarfsgerechten Betrieb des Neubaus zu schaffen. Zielsetzung des Technischen Monitorings ist eine Überprüfung der festgelegten Kennwerte der Anlagen aus den Planungsphasen auf Einhaltung über einen Zeitraum von drei Jahren. Die Leistungen des Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung sind nicht Bestandteil der Grundleistungen nach HOAI. Demzufolge werden die Leistungsphasen des Technischen Monitorings lediglich in Anlehnung an die HOAI gegliedert.

Kennung des Verfahrens: f89ad12d-bff3-4959-adf3-7b3e65f84021

Interne Kennung: 76212 - RBK F

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Auerbachstraße 110

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70376  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: .

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen

verankerten Verpflichtungen Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§123, 124 GWB. Ein

Teilnahmeantrag/ Angebot wird auch dann ausgeschlossen, wenn - das Unternehmen seine

Pflichten zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur Sozialversicherung,

soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, nicht erfüllt hat; - wenn ein

Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder

eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das

Unternehmen in Liquidation befindet; - das Unternehmen gegen die Vorgaben des MiLoG

verstößt.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring

Beschreibung: Das Robert Bosch Krankenhaus beabsichtigt für die Baumaßnahme Neubau Gebäude F 2023 die Vergabe eines Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung. Die zur

Beauftragung vorgesehenen Leistungen beziehen sich auf die Aufgabenbeschreibung. Die

Empfehlung ist in einen beschreibenden Teil und einen Auswahlkatalog (Modulares

Leistungsbild) zur Zusammenstellung des Auftragsumfanges gegliedert. Die Inhalte des

Leistungsbildes dienen der näheren Definition von einzelnen Leistungspunkten des

Technischen Monitorings. Das Technische Monitoring soll entscheidend dazu beitragen, die

Voraussetzungen für einen energieeffizienten, funktions- und bedarfsgerechten Betrieb des

Neubaus zu schaffen. Zielsetzung des Technischen Monitorings ist eine Überprüfung der

festgelegten Kennwerte der Anlagen aus den Planungsphasen auf Einhaltung über einen

Zeitraum von drei Jahren. Die Leistungen des Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung

sind nicht Bestandteil der Grundleistungen nach HOAI. Demzufolge werden die

Leistungsphasen des Technischen Monitorings lediglich in Anlehnung an die HOAI gegliedert.

Interne Kennung: 76212- RBK F

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Auerbachstraße 110

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70376

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2030

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzliste für die letzten 3 Jahre in Bearbeitung  
(nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzprojekt 1 - Bauwerkskosten - erbrachter Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 40,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzprojekt 2 - Bauwerkskosten - erbrachter Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 40,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Projektabwicklung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten Auftragsunterlagen: Schutz besonders sensibler Informationen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/07/2026 12:50:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es werden in jeder Phase des Vergabeverfahrens Unterlagen bei Bedarf nachgefordert.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Planunterlagen werden erst nach Rücklauf einer unterschriebenen Verschwiegenheitserklärung zum Download bereitgestellt.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Informationen über die Überprüfungsfristen: .

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

---

**8. Organisationen****8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Registrierungsnummer: DE 351922929

Postanschrift: Auerbachstraße 110

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70376

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [michael.kaltwasser@rbk.de](mailto:michael.kaltwasser@rbk.de)

Telefon: 0711 8101 2553

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

d7a2fbc3-a353-4595-909c-781fe9b714b3-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Punkt 5.1.12 Bedingung für die Einreichung: Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:  
28.07.2026 - 12:50 Uhr Stufe 2: Frist für die Einreichung Angebote: 08.09.2026 - 14:05 Uhr

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Punkt 5.1.12 Bedingung für die Einreichung: Frist für den  
Eingang der Teilnahmeanträge: 28.07.2026 - 12:50 Uhr Stufe 2: Frist für die Einreichung  
Angebote: 08.09.2026 - 14:05 Uhr

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c65fc6a0-4880-4d3c-81a7-4cc6978dc3b3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2026 12:51:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 493144-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/07/2026