

Deutschland-Bad Nauheim: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
OJ S 155/2023 14/08/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe
Postanschrift: Dieselstraße 1-7
Ort: Bad Nauheim
NUTS-Code: DE7 Hessen
Postleitzahl: 61231
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Fachbereich Vergabe Freiberuflicher Leistungen
E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de
Fax: +49 6032/8862-126
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://vergabe.hessen.de>

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Justizzentrum, Gebäude A, Konstablerwache Frankfurt/M - Dachsanierung, Objektplanung
Gebäude
Referenznummer der Bekanntmachung: VG-0433-2021-2032

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE7 Hessen
NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine umfangreiche Sanierung des Daches - Justizgebäudes A, Frankfurt am Main Konstablerwache. Des Weiteren soll ein Instandsetzung /Überholungsanstrich der Fenster, Schadensbeseitigung am Sandstein und dem Traufgesims

erfolgen. Das Gerichtsgebäude wurde um 1880 errichtet und steht unter Denkmalschutz. Bei der baulichen Anlage handelt es sich um ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit mehr als 3.000 m² Brutto-Grundfläche = Sonderbau. Die Holz- und Stahlkonstruktion des Dachs muss umfangreich ertüchtigt/erneuert werden. Die gesamte Dachschalung sowie die Unterdeckung wird erneuert. Das komplette Dach inkl. Gauben erhalten eine neue Schiefereindeckung. Der bestehende Drempele aus Sandstein wird ausgebaut und durch einen Stahlbetonringbalken ersetzt. Die Holz- und Stahlfenster werden abgeschliffen und neu gestrichen. Die Fensterbänke werden hydrophobiert. Die Arbeiten sind in mehrere Bauabschnitte gegliedert und werden im laufenden Betrieb ausgeführt. Die Baukosten (KG 300 - 400) betragen brutto ca. 10.000.000 EUR.

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 01/09/2022 Ende: 30/06/2025

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 186-527476](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Justizzentrum, Gebäude A, Konstablerwache Frankfurt/M - Dachsanierung, Objektplanung Gebäude

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

26/08/2022

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: WERNERARCHITEKTEN Partnerschaft mbB

Postanschrift: Meisenweg 2

Ort: Dillenburg

NUTS-Code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postleitzahl: 35683

Land: Deutschland

E-Mail: info@wernerarchitekten.com

Telefon: +49 2771-87090

Fax: +49 2771-870999

Internet-Adresse: www.wernerarchitekten.com
Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 677 366,70 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Korrektur von V.2.1) Tag des Vertragsabschlusses:

Der Tag des Vertragsabschlusses ist nicht der 02.09.2022, sondern der 26.08.2022.

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium
Darmstadt

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

Telefon: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

09/08/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und
Prüfstellen

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE7 Hessen

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine umfangreiche Sanierung des Daches - Justizgebäudes A, Frankfurt am Main Konstablerwache. Des Weiteren soll ein Instandsetzung /Überholungsanstrich der Fenster, Schadensbeseitigung am Sandstein und dem Traufgesims erfolgen. Das Gerichtsgebäude wurde um 1880 errichtet und steht unter Denkmalschutz. Bei der baulichen Anlage handelt es sich um ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit mehr als 3.000 m² Brutto-Grundfläche = Sonderbau. Die Holz-und Stahlkonstruktion des Dachs muss umfangreich ertüchtigt/erneuert werden. Die gesamte Dachschalung sowie die Unterdeckung wird erneuert. Das komplette Dach inkl. Gauben erhalten eine neue Schiefereindeckung. Der bestehende Drempel aus Sandstein wird ausgebaut und durch einen Stahlbetonringbalken ersetzt. Die Holz-und Stahlfenster werden abgeschliffen und neu gestrichen. Die

Fensterbänke werden hydrophobiert. Die Arbeiten sind in mehrere Bauabschnitte gegliedert und werden im laufenden Betrieb ausgeführt. Die Baukosten (KG 300 - 400) betragen brutto ca. 10.000.000 EUR.

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 01/09/2022 Ende: 30/06/2025

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 677 366,70 EUR

VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: WERNERARCHITEKTEN Partnerschaft mbB

Postanschrift: Meisenweg 2

Ort: Dillenburg

NUTS-Code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postleitzahl: 35683

Land: Deutschland

E-Mail: info@wernerarchitekten.com

Telefon: +49 2771-87090

Fax: +49 2771-870999

Internet-Adresse: www.wernerarchitekten.com

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):
Leistungen der LPH 2 und 3 sowie Bestandsaufnahmen und Kartierungen

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:

Notwendigkeit zusätzlicher Dienstleistungen, die nicht hervorsehbar waren (§132 (2) Nummer 3) sowie zusätzliche Leistungen, bei den ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen Gründen nicht bzw. nur mit erheblichen Schwierigkeiten und Zusatzkosten erfolgen kann (§ 132 (2) Nummer 2)

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 666 656,70 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 792 173,56 EUR