

493488-2026 - Wettbewerb

Spanien – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas de nueva adquisición por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid S.A.

OJ S 135/2026 16/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-Mail: contratacion@emvs.es

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas de nueva adquisición por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid S.A.

Beschreibung: El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras de reforma en viviendas de nueva adquisición que se reincorporaran a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., (EMVS Madrid), y que abarca las actuaciones detalladas en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPT).

Kennung des Verfahrens: a101d07c-006d-4afa-96c8-bc572c739d0f

Interne Kennung: 118/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 200 173,22 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 6 200 173,22 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Zahlungsunfähigkeit: Además de la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos y en la normativa aplicable

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas de nueva adquisición por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid S.A.

Beschreibung: El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras de reforma en viviendas de nueva adquisición que se reincorporaran a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., (EMVS Madrid), y que abarca las actuaciones detalladas en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPT).

Interne Kennung: 118/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L8g6ysckY7GS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L8g6ysckY7GS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Según Anexo I al PCAP.

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 5

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Plazo según pliegos

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registrierungsnummer: 51011220144882

Registrierungsnummer: A28740314

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28012

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-Mail: contratacion@emvs.es

Telefon: +34 915168770

Internetadresse: <http://www.emvs.es>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28042

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1f5ed05e-2617-476c-b3b8-0e488245c6fa - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2026 10:02:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 493488-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 135/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/07/2026