

## 493570-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Kita Flohkiste Heidenau #  
Sanierungsmaßnahmen (SSP 2024#2026), Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppe  
3 (Lüftungsanlagen)  
OJ S 159/2024 16/08/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sozialverband VdK Sachsen e.V.

E-Mail: [info@sx.vdk.de](mailto:info@sx.vdk.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kita Flohkiste Heidenau # Sanierungsmaßnahmen (SSP 2024#2026), Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 3 (Lüftungsanlagen)

Beschreibung: Der Sozialverband VdK Sachsen e.V. ist freier Träger der Integrativen Kindertagesstätte „Flohkiste“ in Heidenau (im Erbbaurechtsverhältnis mit der Stadt Heidenau). Die Flohkiste ist die größte Kindertagesstätte der Stadt Heidenau mit 336 Betreuungsplätzen für Kinder von 0 bis 7 Jahren. Der zwei- bzw. dreigeschossige Gebäudekomplex vom Ursprungstyp WBS 70 wurde 1987 errichtet und zuletzt im Zeitraum 2019 – 2022 mit einem eingeschossigen Anbau (Merkzweckraum) versehen. Zudem wurden schrittweise Modernisierungen und Sanierungen am Bestand vorgenommen. Der Stadt Heidenau stehen nunmehr für weitere Sanierungsmaßnahmen neue städtebauliche Fördermittel über das Städtebau - Förderprogramm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt“ (SSP 2024 – 2026) zur Verfügung, mit denen 6 Einzelmaßnahmen umgesetzt werden sollen. Die Baumaßnahmen sind zwingend bis Ende 2026 abzuschließen und abzurechnen. Nach aktuellem Kenntnisstand sind Fachplanungsleistungen im Bereich HLS nur für die Einzelmaßnahme Nr. 2 - Nachrüstung von Lüftungsanlagen Wirtschaftsräume Sockelgeschoss - erforderlich. Eine ausführliche Beschreibung ist der veröffentlichten Projektbeschreibung zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 6c162aff-1463-4d1c-9d53-631d0ff8cb34

Interne Kennung: T615-2024-02

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kita Flohkiste, Dr.-Otto-Nuschke-Straße 1

Stadt: Heidenau

Postleitzahl: 01809

Land, Gliederung (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Kita Flohkiste Heidenau: Sanierungsmaßnahmen (SSP 2024 - 2026), Planungsleistung Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 3 (Lüftungsanlagen)

Beschreibung: Beschreibung des Bauvorhabens siehe Abschnitt "Verfahren". Ziel des Vergabeverfahrens ist die Vergabe der Fachplanung Technische Ausrüstung nach §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen). Es ist eine Beauftragung zunächst mit den Leistungen der Leistungsphase 3 vorgesehen. Die Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 erfolgt optional (siehe auch veröffentlichter Planervertrag Teil A+B). Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Leistungsphasen oder Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.  
Interne Kennung: T615-2024-02

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kita Flohkiste, Dr.-Otto-Nuschke-Straße 1

Stadt: Heidenau

Postleitzahl: 01809

Land, Gliederung (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Berufliche Befähigung: Teilnahmeberechtigt sind Ingenieure der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik oder vergleichbar gemäß § 75 VgV Abs. 2 und 3 VgV. Der entsprechende Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist einzureichen. 2) Eintragung Handelsregister (bei Eintragungspflicht): Vorlage aktueller Handelsregisterauszug 3) Weitere Angaben / Erklärungen: 3.1) Allgemeine Angaben zum Unternehmen: Firmenbezeichnung, Kontakt, vertretungsberechtigte Person, Rechtsform, Ansprechpartner. 3.2) Eigenerklärung, dass Architekten- und Ingenieursleistungen gemäß § 73 Abs. 3 VgV unabhängig von anderen Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht werden. 3.3) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB. 3.4) Bei Bietergemeinschaften muss jedes Mitglied die in dieser Bekanntmachung genannten Anforderungen erfüllen, sofern nicht explizit darauf hingewiesen wird, dass bestimmte Eignungskriterien / Mindestanforderungen nur von der Bietergemeinschaft gemeinsam erfüllt werden müssen. Die Bietergemeinschaft muss im Auftragsfall eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft bilden – auch über die Auflösung der Arbeitsgemeinschaft hinaus - und einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung ist das vorgegebene Formblatt (Anlage 1 zum Bieterbogen) zu verwenden und von allen Mitgliedern zu unterzeichnen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Folgende Eigenerklärungen/Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen, hierzu ist der veröffentlichte „Bieterbogen“ zu verwenden: 1) Spezifischer Jahresumsatz: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten 3 Geschäftsjahren in Euro/netto je Geschäftsjahr. 2) Nachweis Berufshaftpflichtversicherung: Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit folgenden Deckungssummen: für Personenschäden 1.500.000 Euro, für sonstige Schäden 250.000 Euro. Alternativ ist eine schriftliche Erklärung des Versicherers vorzulegen, die zusichert, dass für den Fall der Auftragserteilung die Deckungssummen auf die oben genannte Höhe gesetzt werden oder eine objektbezogene Versicherung in oben genannter Höhe abgeschlossen werden kann.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Folgende Eigenerklärungen/Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen, hierzu ist der veröffentlichte „Bieterbogen“ zu verwenden: 1) durchschnittliche Beschäftigtenzahl: Erklärung über die durchschnittliche Beschäftigtenzahl in den letzten 3 Geschäftsjahren. 2) Unterauftragsvergabe: Bei beabsichtigtem Einsatz von Unterauftragnehmern gemäß § 46 Abs. 3, Satz 10 VgV sind der Name des Unterauftragnehmers und dessen geplanter Leistungsumfang zu benennen sowie die Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formblatt siehe Bieterbogen) einzureichen. 3) Eignungsleihe: Bei Eignungsleihe gemäß § 47 VgV sind der Name des anderen Unternehmens sowie Art und Umfang der überlassenen Eignung zu benennen sowie die Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formblatt siehe Bieterbogen) einzureichen.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 1. Projektorganisation (Gewichtung 30 %)

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 2. Erfahrung mit vergleichbaren Bauaufgaben (Gewichtung 30 %)

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 3. Angebotenes Gesamthonorar (Gewichtung 40 %)

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E21486744>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E21486744>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform kommuniziert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bindefrist des Angebotes: 14.11.2024

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: GRAS \* Gruppe Architektur & Stadtplanung GbR

Organisation, die Angebote bearbeitet: Sozialverband VdK Sachsen e.V.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sozialverband VdK Sachsen e.V.

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Elisenstraße 12

Stadt: Chemnitz

Postleitzahl: 09111

Land, Gliederung (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@sx.vdk.de](mailto:info@sx.vdk.de)

Telefon: +49 371 33400

Internetadresse: <https://sachsen.vdk.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: GRAS \* Gruppe Architektur & Stadtplanung GbR

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Unterer Kreuzweg 6

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01097

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@gras-dresden.de](mailto:info@gras-dresden.de)

Telefon: +49 351 2523797

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen  
Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: PF 101364  
Stadt: Leipzig  
Postleitzahl: 04013  
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telefon: +493419773800

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4bbe88ca-40bb-4c56-961a-871665a81019 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2024 11:32:37 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 493570-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 159/2024  
Datum der Veröffentlichung: 16/08/2024