

## 494057-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 11849 Schule am Eiderwald - TA HLS

OJ S 159/2024 16/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Flintbek - Amt Eidertal

E-Mail: [k.juergensen@amt-eidertal.de](mailto:k.juergensen@amt-eidertal.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 11849 Schule am Eiderwald - TA HLS

Beschreibung: Fachplanung Technische Ausrüstung § 55 HOAI

Kennung des Verfahrens: 20aa3d6f-7c02-4067-af3e-0a5e51c057fb

Interne Kennung: DRESO\_HH-2024-0005

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up-und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Ausschlusskriterien 2a) Formale Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT-1311 der Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 2b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine

Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 2c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Ingenieurs gem. § 75 Abs. 1 VGV vorliegt. 2d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 5 Mio. EUR 3) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist, - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. Die Antworten zu Fragen werden allen Bewerbern zeitgleich über die elektronische Vergabepattform zugestellt. Fragen sind bis spätestens 12.03.2024 einzureichen. Später eingehende Fragen können im Hinblick auf die gebotene Gleichbehandlung aller Bewerber nicht beantwortet werden. 6) Referenzen Jede Referenz wird nur einmalig gewertet und kann nicht sowohl für die Referenzliste 1 als auch für die Referenzliste 2 eingereicht werden. Die Zuordnung der Referenzen ist deutlich zu machen.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: 11849 Schule am Eiderwald - TA HLS

Beschreibung: A. Kurzbeschreibung Die Gemeindevertretung Flintbek hat den Beschluss gefasst, eine 4-zügige Grundschule sowie einen Neubau für die Fachklassen einer 3-zügigen Gemeinschaftsschule einschl. Mensa u. 400 m<sup>2</sup> Verwaltungstrakt neu zu errichten. Um den o. g. Neubau ausführen zu können, ist ein Abriss einzelner Gebäude erforderlich. Ergänzend sind 4 weitere Maßnahmen "Bauen im Bestand" Teil des Projekts und Inhalt der Planung:

Umnutzung einzelner Räume und Installation eines Aufzugs, Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage, Modernisierung des Dusch- u. Umkleidebereichs, Sanierung des Dachs BT 4. B. Bestand Schulzentrum Der Schulkomplex besteht aktuell aus den folgenden Bauteilen: -BT 1.1: Grund- und Hauptschule Fachräume (BJ 1955, Umbau 1998) -BT 1.2: "kleine Turnhalle" (BJ 1955) -BT 2: "Hochbau" Hauptschule und Hausmeisterwohnung (BJ 1955) - abgänglich -BT 3: Pavillontrakt (BJ 1955) - abgänglich -BT 4: Realschule (BJ 1970 u. 1975) -BT 5: 6-Klassentrakt (BJ 2003) -BT 6: Fachklassentrakt (BJ 2002) -BT 7: Eidersporthalle (BJ 1976) C. Konzept Schulentwicklung Bei dem abgängigen Bestand handelt es sich um einen Teil der Grundschule mit einer Vorschul-Kindertagesgruppe (BT 3- Pavillontrakt) mit einer Gesamt BGF in Höhe von 1.205 m<sup>2</sup> und um ein angrenzendes Gebäude (BT 2- Hochbau) mit einer Gesamt BGF von 1.085 m<sup>2</sup>, der die zentrale Wärmeerzeugungsanlage enthält. Beide Gebäudeteile sind aktuell noch in Nutzung. An deren Stelle soll ein Ersatzneubau mit einer Gesamtbruttofläche für den BT 3- Pavillontrakt in Höhe von 3.000 m<sup>2</sup> und für den BT 2- Hochbau 2.200 m<sup>2</sup> zudem noch ein Verwaltungstrakt mit einer BGF in Höhe von 400 m<sup>2</sup> neu geplant u. errichtet werden. Weitere Beschreibung siehe Langfassung anbei. D. Städtebaulicher Rahmenbedingungen Weitere Beschreibung siehe Langfassung anbei. E. Bestandsaufnahmen Weitere Beschreibung siehe Langfassung anbei. F. Projektzeiten Folgende Termine sind aktuell für die Projektabwicklung vorgesehen u. werden durch die Objektplanung zeitnah genauer gefasst: -Beauftragung Fachplaner bis 07 /2024 -Planungsbeginn Fachplanung Anfang 08/2024 -Einreichung Bauantrag 06/2025 - Baubeginn Q3 2026 -Fertigstellung Q1 2029 G. Kostenrahmen Baukosten ALTBAU: KG300 - 1.306.145 € KG400 - 1.158.000 € NEUBAU: KG200 - 567.227 € KG300 - 9.504.202 € KG400 - 5.117.647 € KG500 - 2.042.017 € H. Fördermittel Der Einsatz von Fördermitteln wird derzeit geprüft u. steht zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest. Sollten Fördermittel zum Einsatz kommen, obliegt es den Planern die Förderrichtlinien bei der Planung zu berücksichtigen u. sind gehalten Zuarbeit zu Fördermittelanträgen o. ähnlichen Dokumenten zu leisten I. Leistungsbild Planer Das Leistungsbild der Planer wird in Bezug auf die Honorar wie folgt auf 2 Grundhonorare aufgeteilt: Honorar 1- Neubau Honorar 2 - Bestand Allgemeine Anmerkung zum Honorar 2 - Bestand: Die Arbeiten an den einzelnen Gebäuden werden nicht gesondert nach Objekten bewertet, sondern zusammengefasst über ein gesammeltes Grundhonorar erfasst. Die Planung der einzelnen Maßnahmen wird im Rahmen der Stufenabrufe zeitgleich umgesetzt. Die bauliche Umsetzung kann in Abhängigkeit des zu erarbeitenden Gesamtkonzeptes zeitlich differieren. Im Rahmen der Projektabwicklung Bestand sind durch die Planer auch Leistungen zur Vorbereitung des Abbruchs und der Bestandsaufnahme zu erbringen. Honorar 1 - Neubau: Fachplanung Technische Ausrüstung (KG410-430+480) gemäß § 55 HOAI, LPH 1-9, stufenweise Beauftragung, zunächst werden lediglich die LPH 1-2 beauftragt, Honorarzone II/III. Die Planungsleistungen der TA am Neubau beinhalten auch die Planung der Medien in den Außenanlagen entsprechend den zugeordneten Leistungen der KG200 und KG550. Die Vergütung erfolgt dabei inkludiert in das jeweilige Honorar der einzelnen Anlagengruppe KG400. Honorar 2 - Bestand: Durch die Fachplanung ist die Begleitung diverser räumlicher Umbauten im Bestand und damit die Anpassung der betroffenen Medien zu planen und in der Realisierung zu begleiten. Bei der Dachsanierung unterstützt die TA bei der Aufstellung der Entwässerungsberechnungen und ggf. erforderlicher Anpassungen der Grundleitungen für die Dachentwässerung, sowie bestehenden Einbauten von TA-Medien in die Dachkonstruktion. Die Fachplanung TA unterstützt ergänzend bei der Vorbereitung des Abbruchs. Durch die Planer sind die Freischaltungen der Gebäude und der Gebäudeerschließung umzusetzen. Dazu gehört auch die Abstimmung mit den zuständigen Versorgern. Hauptaugenmerk wird vorlaufend zur Gebäudefreischaltung die Organisation einer dezentralen Wärmeversorgung für die Bestandsgebäude. Hintergrund ist hier die Verortung der bestehenden Zentrale im abgängigen BT 2. Somit muss hier vor Abbruch

sichergestellt werden, dass die anderen aus diesem Bestand mitversorgten Gebäude autark betrieben werden können. Darüber hinaus ist für die beauftragten Anlagengruppen zu prüfen inwieweit die abzubrechenden Gebäude u. hier insbesondere deren Zentralen in die Liegenschaftsver- u. -entsorgung eingebunden sind u. nach Erfordernis Konzepte für Umschlüsse, Provisorien, Rückbauten, etc. einschließlich Variantenbetrachtung durchzuführen. Sollte daraus resultieren, dass in anderen Gebäudeteilen neue Zentralen errichtet werden müssen, so ist diese Errichtung ebenfalls Bestandteil der beauftragten Leistung im Rahmen der getroffenen Stufenvereinbarung des Vertrags. Die Kostenanteile der Freischaltung sind in Bezug auf die Baukosten nicht Gegenstand der KG200, sondern werden anteilig in den Kostenansätzen der KG400 Bestand geführt u. somit im Honorar über die anrechenbaren Kosten erfasst. Durch die Fachplanung TA ist, sofern nicht Gegenstand der Grundleistungen nach HOAI, ebenfalls zum Nachweis eine Aufarbeitung der Bestandsunterlagen inkl. Sichtung von Archiven, sowie ergänzt durch Objektbegehungen u. Aufmaß vor Ort durchzuführen. Fachspezifische Berechnungen der bestehenden Anlagen sind nach Abstimmung u. Erfordernis ebenfalls durchzuführen.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufliche Qualifikation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erfahrung des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfs nach HOAI

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Drees & Sommer SE

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: WINTER Ingenieure für Gebäudetechnik Hamburg GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Flintbek - Amt Eidertal

Registrierungsnummer: t: 0434772010

Postanschrift: Heitmannskamp 2

Stadt: Flintbek

Postleitzahl: 24220

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [k.juergensen@amt-eidertal.de](mailto:k.juergensen@amt-eidertal.de)

Telefon: +49 4347 72013 70

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

**8.1. ORG-7003**

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE

Registrierungsnummer: t:04312000279605

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24118

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [anneliese.renneker@dreso.com](mailto:anneliese.renneker@dreso.com)

Telefon: +49 4312000279605

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: t:04319884542

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +49 431-988-4640

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: WINTER Ingenieure für Gebäudetechnik Hamburg GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 254649120

Postanschrift: Hindenburgstraße 49

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22297

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [info-hamburg@winter-ingenieure.de](mailto:info-hamburg@winter-ingenieure.de)

Telefon: +49 404134620

Fax: +49 4041346222

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8d5e1bf7-f486-4264-937e-3da2fbb05e80 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2024 10:52:55 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 494057-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 159/2024  
Datum der Veröffentlichung: 16/08/2024