

494214-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Betreuung in Tagesstätten – Betreibervertrag - Übertragung der Trägerschaft für eine Kindertagesstätte der Gemeinde Schellerten

OJ S 160/2024 19/08/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schellerten

E-Mail: Pape-Meyer@schellerten.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Betreibervertrag - Übertragung der Trägerschaft für eine Kindertagesstätte der Gemeinde Schellerten

Beschreibung: Die Gemeinde Schellerten plant den Neubau einer Kindertagesstätte in Dinklar, Bischof- Gerhard-Str. 14. Der Neubau der Kindertagesstätte umfasst drei Kinderkrippengruppen für je 15 Kinder im Alter von 1-3 Jahren und zwei Kindergartengruppen für 25 Kinder im Alter von 3-6 Jahren. Die funktionale Grundrissgestaltung besteht aus zwei Gebäudeflügeln im rechten Winkel und zentralem Verbindungsbau mit Eingangsbereich von Westen. Die drei Kinderkrippengruppen und die beiden Kindergartengruppen sind separat in den Gebäudeflügeln untergebracht. Die Laufzeit des Betreibervertrages soll 10 Jahre fest mit einer Verlängerungsoption von 10 weiteren Jahren betragen. Im Rahmen der Leistungspflichten hat der zu beauftragende Betreiber die gesamte Gebäudebewirtschaftung und Unterhaltung durchzuführen und einzupreisen. Die Innenausstattung der Räume und die Gestaltung der Außenanlagen ist Aufgabe des Betreibers. Dafür wird vom Auftraggeber ein Budget bereitgestellt.

Kennung des Verfahrens: 5c6d5325-add1-4e6a-bd3b-75aa9ef556de

Interne Kennung: 153-22

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85312100 Betreuung in Tagesstätten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hildesheim (DE925)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Vergleichsverfahren: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel,

Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Bildung terroristischer Vereinigungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Betreibervertrag - Übertragung der Trägerschaft für eine Kindertagesstätte der Gemeinde Schellerten

Beschreibung: Die Gemeinde Schellerten plant den Neubau einer Kindertagesstätte in Dinklar, Bischof- Gerhard-Str. 14. Der Neubau der Kindertagesstätte umfasst drei

Kinderkrippengruppen für je 15 Kinder im Alter von 1-3 Jahren und zwei Kindergartengruppen für 25 Kinder im Alter von 3-6 Jahren. Die funktionale Grundrissgestaltung besteht aus zwei Gebäudeflügeln im rechten Winkel und zentralem Verbindungsbau mit Eingangsbereich von Westen. Die drei Kinderkrippengruppen und die beiden Kindergartengruppen sind separat in den Gebäudeflügeln untergebracht. Neben den erforderlichen Räumen für die Kindergarten- und Krippengruppen inkl. der WCs und Wickelräume, beinhaltet der Neubau u.a. einen Bewegungsraum, eine Verteilküche mit Vorratsraum, ein Personalraum, ein Büro für die Einrichtungsleitung sowie WCs für Damen, Herren und ein behindertengerechtes /barrierefreies WC mit Dusche. Die Krippenräume verfügen jeweils über einen direkt angrenzenden Ruheraum und für Kinder zur besonderen Betreuung und Förderung ist in jedem Flügel ein Integrationsraum geplant. Im Rahmen der Entwurfsplanung durch die GKHi - Gesellschaft für kommunale Immobilien mbH erfolgte eine Kostenberechnung nach DIN 276. Hiernach betragen die Gesamtkosten für die Kostengruppen 200 (Herrichten und Erschließen), 300 (Baukonstruktion), 400 (Technische Ausrüstung), 500 (Außenanlagen) und 700 (Baunebenkosten) 3.520.000 € (brutto). Die Kostenberechnung beinhaltet u.a. eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe), PV-Anlage, eine Wallbox inkl. Vorrüstung weiterer E-Mobilität, Pergola-Sonnenschutzmarkisen, Parkplätze und Wegeflächen inkl. Fahrradständer, Zaunanlage, Mülleinhausung und die Raseneinsaat. Nicht enthalten sind u.a. die Bepflanzungen und die Überdachung der Müll- und Fahrradplätze. Ebenso sind die Kosten der Kostengruppen 100 (Grundstück), sowie 600 (Ausstattung und Einrichtung) hierbei nicht berücksichtigt. Die Anforderungen der „Räumlichen Mindestausstattung“ gem. § 1 der DVO - NKiTaG sind eingehalten. Die Entwurfsplanung wurde hiernach entsprechend der aktuellen Erfordernisse für den Betrieb abgestimmt. Ebenso wurde diese dem FB II des Nds. Landesjugendamtes sowie dem Gemeindeunfallversicherungsverband (GUV) vorgelegt und positiv beschieden. Das Grundstück / Gebäude befindet sich im Eigentum des Auftraggebers. Die Laufzeit des Betreibervertrages soll 10 Jahre fest mit einer Verlängerungsoption von 10 weiteren Jahren betragen. Im Rahmen der Leistungspflichten hat der zu beauftragende Betreiber die gesamte Gebäudebewirtschaftung und Unterhaltung durchzuführen und einzupreisen. Die Innenausstattung der Räume und die Gestaltung der Außenanlagen ist Aufgabe des Betreibers. Dafür wird vom Auftraggeber ein Budget bereitgestellt.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 85312100 Betreuung in Tagesstätten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hildesheim (DE925)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 120 Monate

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption 10 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Unternehmensbroschüre/Unternehmensdarstellung • Nachweis über die Anerkennung als freier Träger der Jugendhilfe gemäß § 75 SGB VIII / § 23, Abs. 3 NDS KITAG

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Vorlage einer Tariftreueerklärung gemäß NTVergG • Vorlage einer Ilo Erklärung gemäß NTVergG

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Angaben zur Gewährleistung der weltanschaulichen Neutralität (kurzes formloses Schreiben ist ausreichend) • Angaben zur Ausführung der Fachberatung (kurzes formloses Schreiben ist ausreichend) • Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Pädagogisches Konzept

Beschreibung: Pädagogisches Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: sozialraumorientiertes Arbeiten

Beschreibung: sozialraumorientiertes Arbeiten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Arbeits- und Vertragsbedingungen des Personals

Beschreibung: Arbeits- und Vertragsbedingungen des Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/5c6d5325-add1-4e6a-bd3b-75aa9ef556de

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 30/09/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/5c6d5325-add1-4e6a-bd3b-75aa9ef556de

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/09/2024 23:59:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 106 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Teilnahmeantrages zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Teilnahmeantrag unbedingt vollständig bei.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kanzlei Depner

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Schellerten

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schellerten

Registrierungsnummer: 13834

Postanschrift: Rathausstraße 8

Stadt: Schellerten

Postleitzahl: 31174

Land, Gliederung (NUTS): Hildesheim (DE925)

Land: Deutschland

E-Mail: Pape-Meyer@schellerten.de

Telefon: +49 5123-4010

Internetadresse: <https://www.schellerten.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Registrierungsnummer: c80bdd1f-bf73-4bb4-910b-50ec50ac8ee0

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Hildesheim (DE925)

Land: Deutschland

E-Mail: Manuela.Heise-Kardinahl@rv-lg.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131-151334

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Kanzlei Depner

Registrierungsnummer: 090352dc-5483-4e1d-82b6-1b3d721ee5de

Postanschrift: Löwenwall 13

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38100

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

E-Mail: volko.depner@kanzlei-depner.de

Telefon: +49 531-23429797

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5c6d5325-add1-4e6a-bd3b-75aa9ef556de - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/08/2024 18:24:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 494214-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 160/2024

Datum der Veröffentlichung: 19/08/2024