

494866-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum -
Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 143/2025 29/07/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung
E-Mail: matthias.pittinger@landratsamt-karlsruhe.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Dachabdichtungsarbeiten
Beschreibung: Dachabdichtungsarbeiten
Kennung des Verfahrens: add62a6c-4076-4d26-b829-325a6ffe4f71
Interne Kennung: 3-363.02-1
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ettlinger-Tor-Platz 4
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet
Zusätzliche Informationen: Angebote, die über die Vergabeplattform eingereicht (hochgeladen) werden, können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bieter ein neues Angebot über die Vergabeplattform einreicht. Zuvor muss das eingereichte Angebot im Vergabemanager zurückgezogen werden. Weitere Informationen können auf <https://www.tender24.de> nachgelesen werden. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. Fragen, die mit dem Vergabeverfahren in Zusammenhang stehen, müssen über die Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle gerichtet werden. Antworten und Auskünfte zu rechtzeitig gestellten

Bieterfragen werden von der ausschreibenden Stelle über die Vergabepattform bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt. Es wird den Bewerbern empfohlen, sich bei tender24 kostenlos zu registrieren, damit sie (automatisch) Informationen zu Erläuterungen, Konkretisierungen und/oder Änderungen erhalten. Die Vergabepattform versendet zusätzlich automatisiert E-Mails an die vom Bieter bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse, sobald Nachrichten auf der Vergabepattform eingehen; allerdings kann in seltenen Fällen die Zustellung von E-Mails aus technischen Gründen scheitern, die keine Seite zu vertreten hat. Die vom Auftraggeber auf der Vergabepattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisnahme gerechnet werden kann.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Dachabdichtungsarbeiten

Beschreibung: Ausführung von Wärmedämm- und Dachabdichtungsarbeiten einschließlich Lieferung und Einbau von Entwässerungsbauteilen, Flachdachfenster mit rundem und rechteckigem Grundriss, Flachglasfenster, Seilsicherungssysteme, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Dachbegrünung, Belagsarbeiten mit Natursteinplatten sowie Betonplatten, Unterkonstruktion für PV-Anlage und ähnliche Arbeiten. Außerdem erforderlicher Pflege und Wartungsarbeiten. Es kommen weitestgehend gefällelose Retentionsdächer zur Ausführung. Unter diesem Hintergrund und da die Konstruktion der Dachdecken weitestgehend ebenfalls als Holzbetonverbunddecken ausgeführt wird hat die Ausführung des Dachaufbaus nach Ausführungsklasse K2 (höherwertige Ausführung) besondere Bedeutung. Die Ausführung erfolgt aus diesen Gründen in Teilbereichen als Kompaktdachkonstruktion mit Schaumglasdämmung ohne Gefälle (als Retentionsdach mit Anstaubewässerung) sowie in Teilbereichen auch als Kompaktdachkonstruktion mit Schaumglasdämmung mit Gefälle. Der Bauherr möchte nach Ablauf der Gewährleistung des ausführenden Unternehmens eine erweiterte Garantiezusage für die geplanten und in der Leistungsbeschreibung enthaltenen Kompaktdachsysteme in Anspruch nehmen. Die Garantie wird vom Dämmstoffhersteller ausgesprochen und beginnt mit dem Ende der Gewährleistung des ausführenden Unternehmens und endet nach insgesamt 25 Jahren ab dem Abnahmedatum der Bauleistung. Der Auftragsumfang folgenden wesentlichen Leistungsumfang: - ca. 10.100m² Bauzeiten- und Notabdichtung, unterlaufsicher - ca. 2.280m² gefällegebendes Schaumglaskompaktdach, bis 240mm - ca. 5.170m² gefälleloses Schaumglaskompaktdach, bis 260mm - ca. 1.335m² Umkehrdach mit XPS-Dämmung, bis 300mm - ca. 10.100m² Zweilagig bituminöse Abdichtung - ca. 3.920m² Extensive Dachbegrünung - ca. 1.330m² Kiesschüttungen - ca. 1.675m² Gussasphalt-Schutzschichten, 25mm - ca. 45 Stück Flachdachabläufe - ca. 40 Stück Notabläufe als Attikagully - ca. 8 Stück Flachdachfenster, Abmessung bis 120/300cm - ca. 9 Stück Flachdachfenster, Abmessung rund bis 220cm - ca. 6 Stück Flachglasfenster, Abmessung bis 150/580mm - ca. 9 Stück RWA-Zentralen, einschließlich Zubehör - ca. 9 Stück Seilsicherungssysteme, Einzellänge bis ca. 170lfm - ca. 830lfm Attika-Holzbohle - ca. 830 Stück Solar-Grundrahmen aus Alu, 10 Grad - ca. 490m² Natursteinbelag aus Nagelfluh, Dicke 40mm - ca. 520m² Betonplattenbelag, Dike 100mm
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftrag kann nicht verlängert werden. Die Ausführung erfolgt in Abschnitten und entsprechend der unterschiedlichen Baufelder mit Zwischenfristen.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/08/2025
Enddatum der Laufzeit: 29/10/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Zusätzliche Informationen: a.) Bauzeitenabdichtung DF U01/E01 >> BF1.1 25.08.2025 bis 05.09.2025; BF1.2 27.04.2026 bis 08.05.2026 b.) Bauzeitenabdichtung DF E02 >> BF1.1 06.10.2025 bis 17.10.2025; BF1.2 01.06.2026 bis 12.06.2026 c.) Bauzeitenabdichtung DF E03 >>BF1.1 24.11.2025 bis 05.12.2025; BF1.2 10.08.2026 bis 21.08.2026 d.) Bauzeitenabdichtung DF E04 >> BF1.1 01.12.2025 bis 30.01.2026; BF1.2 14.09.2026 bis 18.09.2026 e.) Bauzeitenabdichtung DF E22/E23 >>BF1.2 12.04.2027 bis 23.04.2027 f.) Dämmung und Abdichtung E01, E02, E03 >> BF1.1 22.12.2025 bis 12.06.2026; BF1.2 20.07.2026 bis 19.10.2026 g.) Dämmung und Abdichtung E04 >> BF1.1 10.02.2026 bis 27.03.2026; BF1.2 02.11.2026 bis 27.11.2026 h.) Dämmung und Abdichtung E22 und E23 >> BF1.2 20.09.2027 bis 15.10.2027 i.) Dämmung und Abdichtung U01 >> BF1.1 10.08.2026 bis 04.09.2026 j.) Begrünung, UK PV-Anlage E04 >> BF1.1 30.03.2026 bis 08.05.2026; BF1.2 30.11.2026 bis 11.12.2026 k.) Begrünung, Beläge E22, E23 >> BF1.2 18.10.2027 bis 29.10.2027

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis in EUR

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 3 982 688,06 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Rudolf Schweiger Abdichtung und Isolierbau- GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 3 982 688,06 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 28/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

Registrierungsnummer: 08215-A4990-92

Postanschrift: Kriegsstraße 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauverwaltung

E-Mail: matthias.pittinger@landratsamt-karlsruhe.de

Telefon: 0721 936-57960

Internetadresse: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.landkreis-karlsruhe.de/Aktuelles-Landkreis/Aktuelles/Ausschreibungen-Vergaben/Landratsamt-Karlsruhe/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 9268730
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: ID 08- A9866- 40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 9268730
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Rudolf Schweiger Abdichtung und Isolierbau- GmbH & Co.KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 130 256 941
Postanschrift: Bussardstraße 10a
Stadt: Gräfelfing
Postleitzahl: 82166
Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Land: Deutschland
E-Mail: m.habermann@schweiger-flachdach.de
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. **ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 581dc43e-7591-4637-bd61-c165fb14be49 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/07/2025 07:38:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 494866-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 143/2025

Datum der Veröffentlichung: 29/07/2025