

## 49509-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Bauarbeiten – Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

OJ S 15/2026 22/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: OPH Angers Loire habitat

E-Mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

Beschreibung: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements. Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, ALTER – aménageur de la ZAC Belle-Beille, est propriétaire de l'ancien site du tiers-lieu dit « le 42 » adressé au 42 rue Henri Hamelin à ANGERS, et va procéder à la démolition prochaine de ce site. ALTER a affecté à ALh ce site destiné à accueillir une offre dédiée de 45 logements « seniors », sur l'ilot T2 situé sur l'ex-site du « 42 ». Ces 45 logements seront financés avec 60 % PLAI et 40 % PLUS au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU. Un local dédié à une forme d'animation au bénéfice des habitants seniors du quartier sera également programmé au rez de chaussée du bâtiment. Le maître d'ouvrage est Angers Loire habitat. Pour répondre aux différentes contraintes de ce type d'opération, il est nécessaire pour ALh de s'entourer d'une équipe de conception et de réalisation. Planning prévisionnel : Procédure dialogue compétitif après sélection des candidats : de janvier 2026 à juillet 2026 Démarrage des prestations : Novembre 2026 Dépôt permis de construire : 1er trimestre 2027 OS travaux : été 2027 Durée des travaux : 16 mois Livraison : 2028

Kenntung des Verfahrens: 524d5be0-6761-4619-ae18-411f37e3a94c

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankreich

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Les candidats se présenteront en entreprise générale, groupement d'entreprises, constructeur, architecte. La candidature comprendra au moins : - un concepteur (architecte ou groupement d'architectes), - une ingénierie (bureau d'études pluridisciplinaires ou groupement de cabinet d'ingénieurs en structure, thermique, acoustique, géotechnique, économie de la construction, VRD, pluvial, paysagiste, etc...), - un constructeur (entreprise générale ou groupement d'entreprises incluant le lot principal des travaux suivant le mode constructif retenu) Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion. Si le constructeur se présente sous la forme d'un groupement d'entreprises, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au concepteur de présenter plusieurs candidatures en qualité de membre de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études. Toute modification de la composition du groupement en cours de procédure ne pourra intervenir qu'à titre exceptionnel, sur demande motivée du groupement et sous réserve de l'autorisation expresse de l'acheteur, dans les conditions prévues à l'article R2142-26 du Code de la commande publique.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

Beschreibung: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankreich

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 30 Monate

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de candidature : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent :

- soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site

[www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr) • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en

redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1/ Expérience et bilan d'opérations similaires (55 points) 1.1/ Expérience (30 points) Fournir au maximum 3 références représentatives de moins de 5 ans réalisées pour l'objet suivant : - Concepteur ET/OU constructeur – Conception réalisation de logements sociaux et/ou seniors. Au moins une référence commune au concepteur ET constructeur est recommandée. 1.2/ Bilan : respect délai et coût d'objectif (25 points) Sur les 3 références présentées (cf. §1.1/), fournir : - Eléments de bilan (notamment ratio coût conception-réalisation en euros HT / m<sup>2</sup> SHAB, coût des travaux en euros HT...) - Recommandation du maître d'ouvrage Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés dans le RC candidature pour chacune des 3 références. Le coût d'objectif conception-réalisation pour ce projet est fixé à environ 2 350 € HT / m<sup>2</sup> SHAB. Ce coût sera affiné au regard du programme précis de l'opération dans le DCE. Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif. 2/ Technicité et qualité architecturale (20 points) Mémoire de 8 pages maximum, photos comprises. 3/ Gestion de chantier (20 points) Note de 6 pages maximum, photos comprises. 4/ Formalisme de restitution (5 points) Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre. Autres informations : • Marché de conception réalisation en procédure de dialogue compétitif au sens des articles R2124-3 3° et R2124-5 du code de la commande publique. • L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) • Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage lorsque des prestations supplémentaires, non prévues initialement, deviennent nécessaires à l'exécution du marché. • Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. • L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Date limite de réception des candidatures : Mardi 24 février 2026 à 12h00

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Nantes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: OPH Angers Loire habitat

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Greffe du tribunal administratif de Nantes

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: OPH Angers Loire habitat

Registrierungsnummer: 38910686500014

Abteilung: 49101

Postanschrift: 4 rue de la Rame CS 70109

Stadt: Angers cedex 02

Postleitzahl: 49101

Land, Gliederung (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Monsieur le Directeur général

E-Mail: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Telefon: +33 0241235757

Internetadresse: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Profil des Erwerbers: <http://www.achatpublic.com/>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Nantes

Registrierungsnummer: 92084215000012

Postanschrift: 6 allée de l'île Gloriette

Stadt: NANTES

Postleitzahl: 44000

Land, Gliederung (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankreich

E-Mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefon: 0255101002

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registrierungsnummer: 13002928300012

Postanschrift: 6 quai Ceineray

Stadt: NANTES

Postleitzahl: 44041

Land, Gliederung (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankreich

E-Mail: [dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefon: 0660489889

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Registrierungsnummer: 92084215000012

Postanschrift: 6, allée de l'île Gloriette

Stadt: Nantes

Postleitzahl: 44000

Land, Gliederung (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankreich

E-Mail: [greffe.tanantes@juradm.fr](mailto:greffe.tanantes@juradm.fr)

Telefon: 0255101002

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 364ffb80-5a0a-4632-b712-1cd17229bdb4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/01/2026 13:48:25 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 49509-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 15/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/01/2026