

495403-2024 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Baufertigstellung – Um- und Neubau Messehalle 12, Altes Messegelände Leipzig - Innenausbau

OJ S 160/2024 19/08/2024

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LEVG Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks KG

E-Mail: info@alte-messe-leipzig.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Um- und Neubau Messehalle 12, Altes Messegelände Leipzig - Innenausbau

Beschreibung: Die ehemalige Messehalle 12 wird um- und neugebaut zu einem Büro- und Depotgebäude mit Lagerflächen. Es werden Innenausbauarbeiten (Bodenbelag, Trockenbau, Fliesen, Estrich, Tischler, Metallbauinnentüren, Maler, Bodenbeschichtung) beschafft. Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Vergabe-Richtlinien. Erläuterung: Die LEVG ist nicht zur Anwendung des Vergaberechts verpflichtet, da sie nicht die Anforderungen eines öffentlichen Auftraggebers gem. § 99 GWB erfüllt; sie tritt auch nicht als öffentlicher Auftraggeber in Erscheinung. Die LEVG ist insbesondere kein öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 Nr. 2 GWB, da sie gewerblich tätig ist. Nach § 99 Nr. 2 GWB setzt die Qualifizierung einer juristischen Person des öffentlichen oder privaten Rechts als öffentlicher Auftraggeber u.a. voraus, dass sie "im Allgemeininteresse liegende Aufgaben nicht gewerblicher Art" erfüllt. Die LEVG nimmt ihre Aufgaben dagegen mit gewerblichen Mitteln unter Marktbedingungen wahr. Die LEVG ist eine privatrechtlich organisierte gewerbliche Personengesellschaft, die im Bereich der gewerblichen Immobilienvermietung und -vermarktung tätig ist. Sie ist Wettbewerberin auf dem Markt für Gewerbeimmobilien, finanziert sich vollumfänglich selbst und trägt ihr eigenes Insolvenzrisiko. Nach der Rechtsprechung des Europäischen Gerichtshofes begründen diese Umstände die Gewerblichkeit der Aufgabenwahrnehmung. Die LEVG wird daher den Vertrag über die beschriebenen Leistungen nach dem Ablauf von 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, ohne vorherigen Aufruf zum Wettbewerb mit der Köster GmbH, Fuggerstraße 1, 04158 Leipzig schließen. Mit dem Abschluss des Vertrages kann eine Unwirksamkeit der Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union nicht mehr in einem Nachprüfverfahren festgestellt werden (§ 135 Abs. 3 Satz 1 GWB). Es gilt damit eine Frist von zehn Kalendertagen zur Einlegung von Rechtsbehelfen, beginnend am Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung. Die zuständige Stelle für Rechtsbehelfsverfahren ist die 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen mit Sitz in 04103 Leipzig, PF 101364 Leipzig.

Kennung des Verfahrens: ba213f29-7937-4d3f-8119-73171a2099da

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Perlickstraße
Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04103
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Um- und Neubau Messehalle 12, Altes Messegelände Leipzig - Innenausbau
Beschreibung: Die ehemalige Messehalle 12 wird um- und neugebaut zu einem Büro- und Depotgebäude mit Lagerflächen. Es werden Innenausbauarbeiten (Bodenbelag, Trockenbau, Fliesen, Estrich, Tischler, Metallbauinnentüren, Maler, Bodenbeschichtung) beschafft.
Interne Kennung: Um- und Neubau Messehalle 12, Altes Messegelände Leipzig - Innenausbau

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Perlickstraße
Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04103
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10 Kalendertage

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 8 594 818,50 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Köster GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Um- und Neubau Messehalle 12, Altes Messegelände Leipzig - Innenausbau Köster GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 8 594 818,50 EUR

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Um- und Neubau Messehalle 12, Altes Messegelände Leipzig - Innenausbau

Datum der Auswahl des Gewinners: 15/08/2024

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: LEVG Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks KG

Postanschrift: Deutscher Platz 4

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: info@alte-messe-leipzig.de

Telefon: +49 341226000

Fax: +49 3412260023

Internetadresse: <https://www.alte-messe-leipzig.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Köster GmbH

Postanschrift: Fuggerstraße 1

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04158

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Postanschrift: PF 10 13 64
Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04013
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fc8b910f-15d5-44c5-ac88-11528c63e1ee - 01
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 25
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/08/2024 09:54:26 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 495403-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 160/2024
Datum der Veröffentlichung: 19/08/2024