

**Deutschland-Bad Homburg v. d. Höhe: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen**  
**OJ S 155/2023 14/08/2023**  
**Bekanntmachung einer Änderung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -  
Postanschrift: Bahnhofstraße 16-18  
Ort: Bad Homburg v. d. Höhe  
NUTS-Code: DE718 Hochtaunuskreis  
Postleitzahl: 61352  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@bad-homburg.de](mailto:vergabestelle@bad-homburg.de)  
Fax: +49 61721003099  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <https://www.bad-homburg.de/>

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Infrastrukturplanung Vickers-Areal  
Referenznummer der Bekanntmachung: 30.3.10.2694/HG-2018-0084

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.2. Beschreibung**

**II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Projektsteuerungsleistungen in Bezug auf die Lose 1 und 2 i. S. v. § 2 Heft 9 AHO 2014 zzgl. besonderer Leistungen  
Los-Nr.: 3

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE718 Hochtaunuskreis  
Hauptort der Ausführung: 61348 Bad Homburg v. d. Höhe

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Laufzeit in Monaten: 18

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**Abschnitt IV: Verfahren**

---

**IV.2. Verwaltungsangaben**

**IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2019/S 027-060726](#)

**Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** HG-2018-0084

**Bezeichnung des Auftrags:**  
Projektsteuerungsleistungen

**V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

**V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe**

02/01/2019

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: Höcker Projects Managers GmbH

Postanschrift: Robert-Bosch-Straße 20

Ort: Darmstadt

NUTS-Code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 64293

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert der Beschaffung: 0,01 EUR

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

**VI.3. Zusätzliche Angaben**

**VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

**VI.4.1.**

## **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Erght eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

09/08/2023

## **Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession**

---

### **VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen**

#### **VII.1.1. CPV-Code Hauptteil**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

#### **VII.1.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE718 Hochtaunuskreis

Hauptort der Ausführung: 61348 Bad Homburg v. d. Höhe

#### **VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung**

Los 3: Projektsteuerungsleistungen in Bezug auf die Lose 1 und 2 i. S. v. § 2 Heft 9 AHO 2014 zzgl. besonderer Leistungen

#### **VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Ende: 30/04/2024

#### **VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 0,01 EUR

#### **VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: Höcker Project Managers GmbH

Postanschrift: Robert-Bosch-Straße 20

Ort: Darmstadt

NUTS-Code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 64293

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

## **VII.2. Angaben zu den Änderungen**

### **VII.2.1. Beschreibung der Änderungen**

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):  
Aufgrund gewünschter temporärer Unterbrechungen der Planungsphase während der Leistungsphase 2 durch die Stadt Bad Homburg v. d. Höhe, der Erweiterung des Projektumfanges um rund 16 % der ursprünglichen Projektfläche sowie insbesondere durch die Stadtwerke Bad Homburg v. d. Höhe bemängelten Qualitäten der durch das Planungsbüro eingereichten Ausschreibungs- und Vergabeunterlagen und daraus resultierender Nachforderungen, ist neben zusätzlichen Abstimmungen und zusätzlich zu erbringenden Leistungen bis zum ursprünglich geplanten Beginn der Bauausführung im Juni 2020 und dem tatsächlichen Beginn im April 2021 ein zeitlicher Verzug von 10 Monaten entstanden. Dieser Verzug wurde bereits im Zuge der Auftragsänderung Nr. 01 berücksichtigt und beauftragt.

### **VII.2.2. Gründe für die Änderung**

Notwendigkeit zusätzlicher Bauarbeiten, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer/Konzessionär (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/25/EU) Beschreibung der wirtschaftlichen oder technischen Gründe und der Unannehmlichkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten, durch die ein Auftragnehmerwechsel verhindert wird:

Die Leistungen der 1. Auftragsänderung endeten Ende April 2023. Das Projekt läuft jedoch nunmehr noch weitere 12 Monate. Für diese zusätzlichen Leistungen des nicht vorhersehbaren längeren Vertragszeitraums wird insoweit die Auftragsänderung Nr. 02 erforderlich.

Die Sanierung bzw. der Umbau der Verkehrsanlagen und Versorgungsleitungen im Bereich „Vickers-Areal“ und die damit einhergehenden Projektssteuerungsdienstleistungen erfolgen bereits seit Beginn April 2021. Ein Wechsel des Projektsteuerungsbüros während der Baumaßnahme ist weder in wirtschaftlicher noch in bauablauftechnischer Sicht sinnvoll.

Darüber hinaus würde ein weiterer zeitlicher Verzug, bedingt durch ein neues Ausschreibungsverfahren, Unterbrechung/Einschränkung des Bauablaufs sowie einer eventuellen Einarbeitungszeit des neuen Auftragnehmers, zusätzliche Kosten verursachen und auch aus dieser Sicht dem Wirtschaftlichkeitsprinzip widersprechen.

### **VII.2.3. Preiserhöhung**

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR