

## 497254-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen – Haus des Tourismus Stuttgart  
OJ S 160/2024 19/08/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stuttgart-Marketing GmbH

E-Mail: [hdtdt@stuttgart-tourist.de](mailto:hdtdt@stuttgart-tourist.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Haus des Tourismus Stuttgart

Beschreibung: Für Sanierung und Umbau der Liegenschaft „Haus Breitling“ zum „Haus des Tourismus“ in Stuttgart sind in dem vorliegend ausgeschriebenen Gewerk „LaGaBau – Dach- und Fassadenbegrünung“ folgende Leistungen zu erbringen: Dachgarten ca. 370 m<sup>2</sup> mit o Abdichtungs- und Wasserleitarbeiten o Belagsarbeiten (Betonplatten) ca. 60 m<sup>2</sup> o Holzdeck o Pflanzgefäße Fassadenbegrünung in bauseitigen Trögen, Vegetationstechnische Arbeiten ca. 40 m<sup>2</sup> Pflanzenlieferung und Pflanzarbeiten für beides: Solitäre, Sträucher, Rankpflanzen, Stauden und Gräser, Zwiebelpflanzen Fertigstellungspflege Bewässerungstechnik Nähere Informationen sind dem beigefügten Leistungsverzeichnis nebst Anhängen (Anlage 2) zu entnehmen. Mit Abschluss des Vertrags kommt der als Anlage 3 beigefügte Vertrag zustande.

Kennung des Verfahrens: 82a8efb8-dd47-4b99-a412-258151444d42

Interne Kennung: 5.001 LaGaBau – Dach- und Fassadenbegrünung

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112713 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marktplatz 4

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70178

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: beengte innerstädtische Lage, am Marktplatz, direkt neben Rathaus

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - Aufgrund des geschätzten Auftragswerts der zu vergebenden Leistungen erfolgt die Ausschreibung europaweit im Offenen Verfahren nach § 3b EU Abs. 1 VOB/A.

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: siehe Verfahrensleitfaden

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: 5.002 LaGaBau - Fassaden- und Dachbegrünung

Beschreibung: Für Sanierung und Umbau der Liegenschaft „Haus Breitling“ zum „Haus des Tourismus“ in Stuttgart sind in dem vorliegend ausgeschriebenen Gewerk „LaGaBau – Dach- und Fassadenbegrünung“ folgende Leistungen zu erbringen: Dachgarten ca. 370 m<sup>2</sup> mit o Abdichtungs- und Wasserleitarbeiten o Belagsarbeiten (Betonplatten) ca. 60 m<sup>2</sup> o Holzdeck o Pflanzgefäße Fassadenbegrünung in bauseitigen Trögen, Vegetationstechnische Arbeiten ca. 40 m<sup>2</sup> Pflanzenlieferung und Pflanzarbeiten für beides: Solitäre, Sträucher, Rankpflanzen, Stauden und Gräser, Zwiebelpflanzen Fertigstellungspflege Bewässerungstechnik Nähere Informationen sind dem beigefügten Leistungsverzeichnis nebst Anhängen (Anlage 2) zu entnehmen. Mit Abschluss des Vertrags kommt der als Anlage 3 beigefügte Vertrag zustande. Interne Kennung: 5.002 LaGaBau - Fassaden- und Dachbegrünung

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112713 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Dachbegrünungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Marktplatz 4

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70178

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: beengte innerstädtische Lage

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 21/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 13/12/2024

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: siehe Verfahrensleitfaden

Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Verfahrensleitfaden

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: siehe Verfahrensleitfaden

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/09/2024 17:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E51579844>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.subreport.de/E51579844>

URL: <https://www.subreport.de/E51579844>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E51579844>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: siehe Verfahrensleitfaden

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2024 12:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Verfahrensleitfaden

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/09/2024 12:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: nur online

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: siehe Verfahrensleitfaden

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

## Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Stuttgart-Marketing GmbH

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: CBRE GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: CBRE GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: CBRE GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stuttgart-Marketing GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: CBRE GmbH

Beschaffungsdienstleister: CBRE GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stuttgart-Marketing GmbH

Registrierungsnummer: UST ID.Nr.:DE147793909

Postanschrift: Rotebühlplatz 25

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70178

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [hdtdt@stuttgart-tourist.de](mailto:hdtdt@stuttgart-tourist.de)

Telefon: 071122280

Internetadresse: <https://www.stuttgart-tourist.de/>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: CBRE GmbH

Registrierungsnummer: USt.ID DE 114 205 595

Postanschrift: Lautenschlager Str. 23

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70173

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@cbre.com](mailto:vergabestelle@cbre.com)

Telefon: +4971125253612

Internetadresse: <https://www.cbre.com>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: Umsatzsteuer ID: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 07219268730

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1ccba619-bec1-467d-9fd7-39d6e6f667f0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/08/2024 15:34:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 497254-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 160/2024

Datum der Veröffentlichung: 19/08/2024