

## 497398-2026 - Wettbewerb

**Belgien – Büroreinigung – Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire diensten / Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires**  
**OJ S 136/2026 17/07/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: FSMA

E-Mail: [buy@fsma.be](mailto:buy@fsma.be)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire diensten /  
Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires

Beschreibung: Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire  
diensten / Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires

Kennung des Verfahrens: 6f3f6640-1b5d-4b0f-9cef-de75277f3972

Interne Kennung: PPP0OV-1310/6143/2026/001

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire diensten /  
Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires  
Beschreibung: Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire  
diensten / Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires  
Interne Kennung: 2026/001\_1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/10/2026  
Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten  
Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung  
Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet  
van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare  
boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met  
zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.  
Minimumeisen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Minimumeisen

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Minimumeisen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij  
zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de  
wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de  
overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde  
uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin  
van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Beschreibung: Le prix

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Qualité de la prestation des services

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Durabilité de l'entreprise et des produits

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1310/OV/2026>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch  
, Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,  
Mittleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mittleuropäische  
Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: FSMA

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van  
State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: FSMA

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: FSMA

Registrierungsnummer: BE 0544.279.965

Postanschrift: Rue du Congrès, 12-14 \ Congresstraat, 12-14

Stadt: BRUXELLES \ BRUSSEL

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Kontaktperson: Eris Idrizi

E-Mail: [buy@fsma.be](mailto:buy@fsma.be)

Telefon: +32 22205211

Internetadresse: <http://www.fsma.be/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: BE 0931.814.266

Postanschrift: rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33

Stadt: Bruxelles\Brussel

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-Mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

a53061d2-cb27-4039-9fb3-152ed6d1b6fe-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

A la page 87 du cahier des charges en français, NB1 : Dans le total général 1+2 la somme des heures/jour est au minimum de 37 heures. Op pagina 89 van het bestek in het nederlands, NB 1: In het totaal van 1+2 bedraagt het aantal uren per dag minimaal 37 uur. Les documents du marché ont été modifiés le 15/07/26.

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0c5cc997-4acc-40e5-9359-d163004da5f1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch, Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 497398-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 136/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/07/2026