

497467-2026 - Wettbewerb

Kroatien – Beratung im Bereich Projektleitung – Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

OJ S 136/2026 17/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-Mail: javna.nabava@mpgi.hr

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Beschreibung: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv

Kennung des Verfahrens: 552796fa-ec24-44a1-aa25-25a1ea357678

Interne Kennung: O-C-K-193/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Otvoreni postupak

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72224000 Beratung im Bereich Projektleitung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Zusätzliche Informationen: Republika Hrvatska

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 839 484,18 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruption: Korupcija

Betrug: Prijevvara

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Pranje novca ili financiranje terorizma
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Plaćanje poreza
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Beschreibung: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv. Detaljan opis predmeta nabave nalazi se u Projektnom zadatku.

Interne Kennung: O-C-K-193/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72224000 Beratung im Bereich Projektleitung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Zusätzliche Informationen: Republika Hrvatska

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/07/2026

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 839 484,18 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

EU-Mittel — Programm: Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) (2014/2020)

Kennung der EU-Mittel: PK.6.2.08. / Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I. poziv

Weitere Einzelheiten zu den EU-Mitteln: Projekt predviđa izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima.

Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje

izgradnju 25 višestambenih zgrada s ukupno 169 stambenih jedinica te 52 obiteljske kuće na području 28 jedinica lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave. Usluga upravljanja projektom provodi se u sukladnosti s relevantnim zakonodavstvom RH i EU. Sukladno projektnoj prijavi primjenjuju se DNSH načela (primjenjivo na fazu izrade projektne dokumentacije i fazu izvođenja radova).

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cijena ponude

Beschreibung: Cijena ponude

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K1 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Ukupna vrijednost projekata

Beschreibung: Ukupna vrijednost projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci, sufinanciranih sredstvima EU fondova.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K2 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Broj projekata

Beschreibung: Broj projekata pojedinačne vrijednosti najmanje 15 milijuna EUR (bez PDV-a), koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina sufinanciranih sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K3 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE -

Ukupna realizirana vrijednost projekata

Beschreibung: Ukupna realizirana vrijednost projekata bez PDV-a koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K4 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE -

Broj projekata

Beschreibung: Broj projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih zgrada i zgrada javne namjene koji su sufinancirani sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija, na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: K5 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 6 - STRUČNJAK ZA JAVNU NABAVU -

Broj EU sufinanciranih projekata

Beschreibung: Broj EU sufinanciranih projekata za korisnike koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi u okviru kojih je stručnjak obnašao ulogu stručnjaka za javnu nabavu u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Kroatisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti

neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a preporuka je presliku jamstva dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. Frist für den Eingang der Angebote: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41/XII. kat - Poslovni toranj Zagrepčanka 10 000 Zagreb

Eröffnungstermin — Beschreibung: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">>Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify"> <p style="text-align: justify">Stručnjaci <p style="text-align: justify">>Članovi tima Izvršitelja će biti prisutni na Projektu tijekom cijele provedbe Projekta i obavljat će sve svoje usluge u skladu s nacionalnim zakonima i propisima te obvezama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Izvršitelj mora biti stalno u kontaktu s Naručiteljem, a po potrebi i s ostalim dionicima Projekta (Izvođači, Str...

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Plaćanje se vrši sukladno dostavljenim mjesečnim računima izvršitelja. Naručitelj će odabranom ponuditelju isplaćivati Fiksnu naknadu i Varijabilnu naknadu. I. Fiksna naknada Fiksna naknada određuje se kao 10% ugovorene vrijednosti usluga, a koja će se isplaćivati u jednakim mjesečnim ratama za cijelo vrijeme trajanja ugovora. Iznos fiksne mjesečne naknade određuje se na način da se iznos fiksnog dijela naknade podijeli s brojem mjeseci trajanja ugovora. Isplata fiksne mjesečne naknade počinje nakon odobrenja Plana provedbe projekta, a koji je izvršitelj dužan u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora dostaviti naručitelju. Plaćanje mjesečne fiksne naknade vršit će se po odobrenju mjesečnog izvješća od strane Naručitelja. II. Varijabilna naknada Varijabilna

naknada određuje se kao 90% ugovorene vrijednosti usluga, a Naručitelj će odabranom ponuditelju za uredno izvršenu uslugu varijabilnu naknadu isplatiti za svaku lokaciju sukcesivno po fazama.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registrierungsnummer: 95093210687

Postanschrift: Ulica Republike Austrije 14

Stadt: Grad Zagreb

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktperson: Michelle Maria Bilić

E-Mail: javna.nabava@mpgi.hr

Telefon: +385 991609972

Internetadresse: <https://mpgi.gov.hr/>

Profil des Erwerbers: <https://mpgi.gov.hr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registrierungsnummer: 95857869241

Postanschrift: Ulica grada Vukovara 23/V

Stadt: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktperson: Kontakt

E-Mail: dkom@dkom.hr

Telefon: +385 14559 930

Internetadresse: <https://www.dkom.hr/>

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Narodne novine d.d.
Registrierungsnummer: TED94
Registrierungsnummer: HR64546066176
Postanschrift: Savski gaj XIII. 6
Stadt: Zagreb
Postleitzahl: 10020
Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Land: Kroatien
Kontaktperson: EOJN Helpdesk
E-Mail: eojn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Internetadresse: <https://www.nn.hr/>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

7a0f3df9-bd68-415c-96ff-e06f3a42a0b5-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Naručitelj stavlja na raspolaganje prilog uz projektni zadatak koji se odnosi na popis projekata po jedinicama lokalne samouprave na potpomognutim područjima.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Ostalo - Naručitelj objavljuje prilog projektnom zadatku.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 17/07/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 561262d2-1a3b-43c3-a8f9-be5397efb52e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Kroatisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 497467-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 136/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/07/2026