

## 497523-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Planungsleistungen Objektplanung LP 5 - 8 und Technische Ausrüstung

OJ S 144/2025 30/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schulzweckverband der Grundschule Auf der Höhe vertreten durch Amt Falkenberg-Höhe

E-Mail: [bauamt@amt-fahoe.de](mailto:bauamt@amt-fahoe.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Objektplanung LP 5 - 8 und Technische Ausrüstung

Beschreibung: Der Schulzweckverband Auf der Höhe vertreten durch Amt Falkenberg-Höhe plant den Neubau eines Mehrzweckgebäude / Hort mit 100 Betreuungsplätzen.

Planungsleistung der Leistungsphasen 1 bis 4 (Objektplanung), Tragwerksplanung einschließlich Prüfung, Brandschutzkonzept einschließlich Prüfung und GEG- Nachweis sind vorhanden. Auf dieser Grundlage sollen die nachfolgenden Planungsleistungen erfolgen. Eine sehr zeitnahe Umsetzung ist sicher zu stellen. Der Bauausführung soll noch im Jahr 2025 beginnen. Das Vorhaben wird mit Fördermitteln realisiert. Das Projekt soll voraussichtlich bis zum 31.12.2026 (ohne Außenanlagen) abgeschlossen werden. Weiterführende Informationen zum Auftragsgegenstand sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: cf778f06-eef4-4748-8e88-e14977252357

Interne Kennung: 60-11-P01/2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tuchener Weg 2

Stadt: Heckelberg-Brunow

Postleitzahl: 16259

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 230 000,00 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y6THBFZ

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgl -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Die hierfür relevanten Ausschlussgründe sind dem beigefügten Formular 4.1 EU auf Grundlage §§ 123 und 124 GWB zu entnehmen und verpflichtend zu unterzeichnen.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Objektplanung LP 5 - 8 und Technische Ausrüstung

Beschreibung: Das Vergabeverfahren ist nach §17 VgV und §74 VgV als

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb angelegt. Der Planungsumfang umfasst die Objektplanung der Leistungsphasen 5 bis 8 und die Technischen Anlagen der Leistungsphasen 1-9 (Elektrotechnische Planung mit Solaranlage, HLS-Planung).

Bietergemeinschaften und Bieter mit Nachunternehmer (insbesondere Fachplanung) werden ausdrücklich begrüßt. Eine Kostenberechnung 3. Ebene nach DIN 276 ist nach Auftragserteilung innerhalb von 14 Tagen vorzulegen. Das Verfahren wird elektronisch über den Vergabemarktplatz durchgeführt. Die Kommunikation mit allen Teilnehmern erfolgt über die Plattform Vergabemarktplatz Brandenburg.

Interne Kennung: 60-11-P01/2025

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Tuchener Weg 2

Stadt: Heckelberg-Brunow

Postleitzahl: 16259

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Objektplanung der Leistungsphasen 5-8 im Bereich Kita /Schulen Art der Planung: Neubau höchstmögliche Punktzahl 15, 1 Punkt je Referenz

Erbrachte Fachplanung der Anlagengruppen: 1. Abwasser, Wasser- und Gasanlagen 2.

Wärmeversorgungsanlagen 3. Lufttechnische Anlagen 4. Starkstromanlagen 5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen höchstmögliche Punktzahl 20, 1 Punkt je Referenz

Besondere Anforderungen: Einsatz von Wärmepumpe Photovoltaikanlage höchstmögliche Punktzahl 5, 1 Punkt je Referenz

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz (netto) vergleichbarer Leistungen des

Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

< 125.000 EUR = 1 Punkte < 250.000 EUR = 2 Punkte < 375.000 EUR = 3 Punkte < 500.000

EUR = 4 Punkte < 625.000 EUR = 5 Punkte

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorarangebot Grundleistungen inkl. Nebenkosten (für alle Anlagengruppen kumuliert)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: - Personelle Kapazitätsplanung und Darstellung der beruflichen Qualifikation des einzusetzenden Personals (Zahl der MA, Verfügbarkeit der MA, Vertretungsregelung)

Gewichtung 15 - Erfahrung und / oder Qualifikation des mit der Ausführung betrauten

Personals Gewichtung 15

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektstruktur und Projektmanagement

Beschreibung: -Beschreibung der Projektdurchführung / der zentralen Organisation des Projektes Gewichtung 10 -Örtliche der Präsenz in allen Planungsphasen Gewichtung 5 -

Methodik / Fortschreibung des Projekt- & Bauablaufplans, Management von kritischen Phasen Gewichtung 5

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXP9Y6THBFZ/documents>

## **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y6THBFZ>

### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y6THBFZ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29/08/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

#### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Vergabeunterlagen

#### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

### **5.1.15. Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Schulzweckverband der Grundschule Auf der Höhe vertreten durch Amt Falkenberg-Höhe

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Schulzweckverband der Grundschule

Auf der Höhe vertreten durch Amt Falkenberg-Höhe

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Schulzweckverband der Grundschule Auf der Höhe vertreten durch Amt Falkenberg-Höhe

Registrierungsnummer: 12-12992262158231-12

Postanschrift: Karl-Marx-Str. 2

Stadt: Falkenberg

Postleitzahl: 16259

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland  
Kontaktperson: Herr Gürgen  
E-Mail: [bauamt@amt-fahoe.de](mailto:bauamt@amt-fahoe.de)  
Telefon: 03345864618  
Internetadresse: <https://www.amt-fahoe.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

Kontaktperson: [poststelle.krypto@mwaek.brandenburg.de](mailto:poststelle.krypto@mwaek.brandenburg.de)

Telefon: +49 331 866-0

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db70ab7a-5a2d-4bb4-af06-b57cf915b712 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/07/2025 15:27:52 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 497523-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2025

Datum der Veröffentlichung: 30/07/2025