

## 498543-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bau kompletter Wohnhäuser – Verkoop Burgersterrein Eerbeek

OJ S 137/2026 20/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Brummen

E-Mail: [gemeente@brummen.nl](mailto:gemeente@brummen.nl)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Beschreibung: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen. 0

Kennung des Verfahrens: df57a4f3-4db1-4cbb-bb3e-8b3db0c581a7

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70110000 Baulanderschließung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Beschreibung: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen.

Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70110000 Baulanderschließung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2027

Enddatum der Laufzeit: 04/03/2030

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 25

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Grondprijs

Beschreibung: Grondprijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Biobased bouwen

Beschreibung: Biobased bouwen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Energisebehoefte en - zuinigheid

Beschreibung: Energisebehoefte en - zuinigheid

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Klimaatbestendigheid en - adaptie

Beschreibung: Klimaatbestendigheid en - adaptie

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Biodiversiteit en ecologie

Beschreibung: Biodiversiteit en ecologie

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433750>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 14/10/2026

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433750>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Uittreksel KvK

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Brummen - Rechtbank Gelderland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Brummen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Brummen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Brummen

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Brummen

Registrierungsnummer: 592155624

Postanschrift: Engelenburgerlaan 31

Stadt: Brummen

Postleitzahl: 6971 BV

Land, Gliederung (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Natascha van Stuijvenberg

E-Mail: [gemeente@brummen.nl](mailto:gemeente@brummen.nl)

Telefon: +31 575568233

Fax: +31 575568288

Internetadresse: <http://www.brummen.nl>

#### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Gelderland

Postanschrift: Postbus 9030

Stadt: Arnhem

Postleitzahl: 6800 EM

Land, Gliederung (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rechtbank Gelderland

E-Mail: [info@rechtbank.nl](mailto:info@rechtbank.nl)

Telefon: +31 8003612000

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

8f1524f2-4faf-4b57-bb49-7c8bf6c2ebc4-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 54171560-e782-40cf-8893-41ddaf5a1120 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/07/2026 17:00:11 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 498543-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 137/2026  
Datum der Veröffentlichung: 20/07/2026