

498622-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

OJ S 161/2024 20/08/2024

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen neben typischen Projektsteuerungsleistungen unter anderem auch Planungsleistungen (z. B. Erstellung Vorplanung entsprechend HOAI LPH 2).

Kennung des Verfahrens: a38fbd95-5807-4fef-a4c8-215b4d6b9369

Interne Kennung: P16002-30480000-001-712-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Braun-Straße 70-72

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

VgV -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

Beschreibung: Der Gebäudekomplex Otto-Braun-Straße 70-72, ehemals „Haus der Statistik“, soll im Zuge dieses Projektes saniert werden, um Flächen für die Verwaltung und soziokulturelle Nutzung zu schaffen. Geplant ist, die 1970 in Stahlbeton-Skelett-Bauweise fertiggestellten Bürohochhäuser entlang der Otto-Braun und Karl-Marx-Allee mit ca. 46 000 m² BGF zunächst durch noch zu beauftragende Planer sowie Firmen bis auf die

Tragkonstruktion und die Fassade zu entkernen. Im Anschluss soll die Herrichtung der Gebäude inkl. Fassade durch einen Generalübernehmer, der die Planung inklusive LPH 3 innehat, erfolgen. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen neben der Projektsteuerung der Gesamtmaßnahme unter anderem auch Planungsleistungen (z. B. Erstellung Vorplanung entsprechend HOAI LPH 2). Im Einzelnen ist auf die Vergabeunterlagen zu verweisen.
Interne Kennung: P16002-30480000-001-712-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Otto-Braun-Straße 70-72

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/12/2018

Enddatum der Laufzeit: 29/02/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 6 091 581,55 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 3 791 948,24 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: P16002-30480000-001-712-01

Titel: Projektsteuerungsleistungen // Otto-Braun-Straße 70-72 (Haus der Statistik)

Datum des Vertragsabschlusses: 10/12/2018

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 34225-2019

Identifikator des geänderten Vertrags: P16002-30480000-001-712-01

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Die Nachtragsleistungen, die insbesondere mit der entstandenen Bauzeitverlängerung (welche nicht durch den AN verursacht wurden) begründet sind, greifen in die bereits beauftragten Leistungen ein und hängen direkt mit den Leistungen des Hauptauftrages zusammen. Ein Wechsel des AN in diesem Stadium wäre mit erheblichen Schwierigkeiten und Zusatzkosten aufgrund von Zeitverzügen und entstehenden Wissenslücken verbunden.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Im Zuge der im September 2023 zusätzlich gefundenen Schadstoffe und den daraus folgenden zusätzlich erforderlichen Schadstoffsanierungsleistungen sowie die daraus resultierende Bauzeitverlängerung ergibt sich ein verlängerter Zeitraum für die Leistungserbringung in Bezug auf die Projektstufe 4. Im Zuge der vertraglichen Vereinbarungen mit dem Generalübernehmer wurde ein Gewährleistungszeitraum von 5 Jahren (vorher 4 Jahre) für die Projektstufe 5 vereinbart. Berücksichtigt wurde zudem die durchschnittliche Steigerung je Monat zwischen dem zum Zeitpunkt der Angebotserstellung letzten veröffentlichten Preisindex für baubezogene Ingenieurdienstleistungen und dem Preisindex vom damaligen Auftrag.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Postanschrift: Keibelstraße 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +49 30901661637

Fax: +49 30901661668

Internetadresse: www.bim-berlin.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Diederichs Projektmanagement AG & Co.KG

Registrierungsnummer: DE186364891

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bimberlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 64941c8a-0dd0-419d-8ad1-89bdb812465f - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/08/2024 08:14:42 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 498622-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 161/2024

Datum der Veröffentlichung: 20/08/2024