

## 499479-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – Generalsanierung Stadion Walperloh, 98574 Schmalkalden  
OJ S 144/2025 30/07/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Schmalkalden  
E-Mail: [stadt@schmalkalden.de](mailto:stadt@schmalkalden.de)  
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft  
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung Stadion Walperloh, 98574 Schmalkalden  
Beschreibung: Los 5 - Umbau/Sanierung Freianlagen (Sportanlage und Außenanlagen vom Freizeit-, Sport- und Kommunikationszentrum)  
Kennung des Verfahrens: 967313ea-056e-48fe-a5fa-51fddd81060b  
Interne Kennung: 2025-5610.9500-5  
Verfahrensart: Offenes Verfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schmalkalden  
Postleitzahl: 98574  
Land, Gliederung (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0B)  
Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: - Eingang Bieterfragen bis 20.08.2025 - Beantwortung Bieterfragen bis 22.08.2025 - Die Beantwortung von Bieterfragen als Änderung, Ergänzung bzw. Konkretisierung der Vergabeunterlagen werden Bestandteil der Vergabeunterlagen; insbesondere auch Bestandteil der Vertragsunterlagen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalsanierung Stadion Walperloh, 98574 Schmalkalden

Beschreibung: Titel: Baustelleneinrichtung - Aufstellen und Vorhalten eines Bauschildes gemäß ThürVgG und VOB/B - Einrichtung, Unterhaltung inkl. Wintersicherung und vollständige Räumung der Baustelle - Herstellen und Rückbau einer temporären Baustraße - Aufstellen und Umsetzen von ca. 490 lfm Mobilzaun, inkl. Standsicherung - Durchführung erforderlicher Sicherungsmaßnahmen für Vegetationsschutz, Verkehrsführung sowie zur Einhaltung ordnungsrechtlicher Vorgaben gemäß örtlicher Auflagen Titel: Freianlagen Sportbereich - Rodungs- und Beräumungsarbeiten zur Freimachung des Baufelds - Modellierung der Geländeoberfläche, u. a. mit Hanglebensmodellen bis 3,0 m Eingriffstiefe - Aufnehmen, ggf. zwischenlagern, wiedereinbauen oder entsorgen von Erdstoffen (ca. 4.240 m<sup>3</sup> Wiedereinbau, ca. 6.000 t Entsorgung, inkl. Bodenbeprobung gemäß LAGA PN 98) - Baugrundverbesserung durch Bodenstabilisierung mit hydraulischen Bindemitteln sowie teilweiser Bodenaustausch, Gesamtfläche ca. 19.500 m<sup>2</sup> - Lieferung, Werksplanung inkl. Statik, und Einbau von ca. 430 Winkelstützelementen, Bauhöhen von 0,55 m bis 2,55 m - Herstellung von 3 Tribünenanlagen aus Betonfertigelementen (jeweils 2-stufig, Länge je ca. 22 m) sowie 1 dreistufige Tribüne (Winkelelemente, gebogen, Oberfläche gepflastert) - Entwässerung gemäß DIN 18035-3: o ca. 1.900 lfm Saugerleitungen DN 80 o ca. 730 lfm Sammelleitungen DN 150-300 o ca. 126 lfm Muldenrinnen o ca. 250 lfm Pflasterrinnen - Herstellung von ca. 6.800 m<sup>2</sup> Kunststoffbelägen (Typ A, B, D), inkl. Unterbau - Herstellung von ca. 7.800 m<sup>2</sup> Sportrasen, inkl. Unterbau und Fertigstellungspflege - Herstellung von ca. 2.700 m<sup>2</sup> Pflasterflächen in unterschiedlichen Qualitäten - Herstellung von ca. 450 m<sup>2</sup> befahrbarem Asphaltbelag - Anlage von ca. 1.350 m<sup>2</sup> Gebrauchsrasen und ca. 820 m<sup>2</sup> Pflanzflächen - Lieferung und Montage technischer Ausstattung, u. a.: o 6 Flutlichtmasten (BLK III), Gehwegbeleuchtung, Zisternenanlage, Regenrückhalt, automatische Beregnungsanlage, W-LAN o Erdarbeiten zum Einbau, tlw. bis >5,0 m Tiefe, inkl. Potentialausgleich / Erdung - Lieferung, Werksplanung und Montage von ca. 100 lfm Ballfangzäunen (H = 4,0 m) inkl. Fundamente - Lieferung, Werksplanung und Montage von ca. 700 lfm Absturzsicherungen / Geländern in unterschiedlicher Bauweise, inkl. statischem Nachweis - Lieferung und Montage von ca. 600 lfm Geländeeinfriedung (Stabgitterzaun) inkl. Punktfundamenten - Lieferung und Montage div. Sport- und allgemeine Einbauten (u.a. Wassergraben, Diskussanlagen, Stabhochsprung, Weitsprung, Kugelstoßen, Trainerkabinen, Großfeldtore,...) - Lieferung von Sportausstattung zur Wettkampfdurchführung und Pflege - Materialprüfungen und Eignungsnachweise gem. ZTV und DIN; digitale Aufmaßführung und Revisionsdokumentation Titel: Freianlagen Umfeld Sport- und Quartierszentrum - 1.630 m<sup>3</sup> Erdaushub - 1.450 m<sup>2</sup> Betonsteinpflaster als begeh- und befahrbare Fläche - 450 m<sup>2</sup> Ortbetonfläche als funktionale Erschließung - Lieferung und Einbau von ca. 80 lfm Winkelstützmauern, Bauhöhe 60-215 cm - Lieferung und Montage von: o 330 lfm Tribünenstufen aus Betonfertigteilen o 120 lfm Treppenanlagen aus Betonfertigteilen o 60 lfm Absturzsicherungen aus Stahl o 70 lfm Handläufe als Schlosserarbeit - 2 manuelle Schiebetore (lichte Weite 6,0 m und 4,0 m) - Lieferung und Montage einer Schuhwaschanlage - ca. 650 m<sup>2</sup> Pflanzfläche, Bepflanzung nach Ausführungsplanung - Lieferung und Pflanzung von 32 Kleinbäumen - Ausstattung mit Entwässerungselementen, Einläufen, Fahrradabstellanlagen, Abfallbehältern  
Interne Kennung: LOT-0000

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

## **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: - Die Bauzeit kann sich je nach Abstimmung mit dem Fördermittelgeber verlängern bis voraussichtlich 30.06.2027.

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 06/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 15/12/2026

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: niedrigster Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1982c4c4eb7-78bc5259560d3431>

### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/08/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 26 Tage

#### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: - Beurteilung der Eignung Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt VHB 124 liegt den Vergabeunterlagen bei. Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen: Mit dem Angebot abzugeben: - 3 Referenzen mit vergleichbaren Projekten (Wettkampfanlagen Typ A, B und C und Ortbetonflächen) - Nachweis der Fachkunde nach DIN VDE1000-10:2021-06 bei Elektroarbeiten, dies gilt auch für Nachunternehmer - Beiblatt Bieterangaben zur Aufklärung des Angebotes zum Titel 3 - FB 221 /222, FB 233, FB 234, Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz, Eigenerklärung zu Art. 5 - EU-Sanktionspaket Russland Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: FB 223, Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben, Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer, rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 29/08/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Stadtverwaltung Schmalkalden Altmarkt 1 98574 Schmalkalden

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Landratsamt Schmalkalden-Meiningen  
Überprüfungsstelle: Thüringer Landesverwaltungsamt  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt in diesem Verfahren 10 Kalendertage. Allgemeiner Hinweis: Der Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Absatz 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Stadtverwaltung Schmalkalden

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Stadtverwaltung Schmalkalden

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtverwaltung Schmalkalden

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Schmalkalden  
Registrierungsnummer: 000  
Postanschrift: Altmarkt 1  
Stadt: Schmalkalden  
Postleitzahl: 98574  
Land, Gliederung (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0B)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Hauptamt  
E-Mail: [stadt@schmalkalden.de](mailto:stadt@schmalkalden.de)  
Telefon: +49 36836670  
Fax: +49 3683667250  
Internetadresse: <https://schmalkalden.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Thüringer Landesverwaltungsamt  
Registrierungsnummer: 0000  
Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4  
Stadt: Weimar  
Postleitzahl: 99423  
Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de](mailto:nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Schmalkalden  
Registrierungsnummer: 00000

Postanschrift: Altmarkt 1  
Stadt: Schmalkalden  
Postleitzahl: 98574  
Land, Gliederung (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0B)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@schmalkalden.de](mailto:vergabestelle@schmalkalden.de)  
Telefon: +49 3683 6670  
Fax: +49 3683 667250  
Internetadresse: <https://schmalkalden.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Schmalkalden-Meiningen  
Registrierungsnummer: 000000  
Postanschrift: Obertshäuser Platz 1  
Stadt: Meiningen  
Postleitzahl: 98617  
Land, Gliederung (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0B)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@lk-sm.de](mailto:info@lk-sm.de)  
Telefon: +49 3693 4850  
Fax: +49 3693 485436  
Internetadresse: <http://www.lra-sm.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 52f92ffe-e600-4d15-bdf6-43af00c1266d - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/07/2025 11:25:29 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 499479-2025

