

499484-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dachdeck- und Dachanstricharbeiten – Dach- und Klempnerarbeiten - Neubau IMPC, Geb. 2441, Beethovenstraße, 38106 Braunschweig
OJ S 137/2026 20/07/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Technische Universität Braunschweig, Geschäftsbereich 3 - Gebäudemanagement

E-Mail: vob-gb3@tu-braunschweig.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dach- und Klempnerarbeiten - Neubau IMPC, Geb. 2441, Beethovenstraße, 38106 Braunschweig

Beschreibung: Bei dem Neubau IMPC - Institut für Medizinische und Pharmazeutische Chemie für die TU Braunschweig handelt es sich um ein Lehr- und Forschungsgebäude, das angrenzend zu bestehenden Institutsgebäuden in Massivbauweise errichtet werden soll. Es entstehen verschiedene Unterrichtsräume und Praktikumslabore für die studentische Ausbildung sowie Labor- und Bürobereiche für die pharmazeutische Forschung.

Kennung des Verfahrens: 15776f4e-6062-4846-8eb5-b0dd31558a6b

Interne Kennung: VOB GB3 26/051-36 EU

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261200 Dachdeck- und Dachanstricharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Beethovenstraße

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38106

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY4RNP# Die Angebotsabgabe ist ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz Niedersachsen - www.vergabe.niedersachsen.de zugelassen. Voraussetzung für die Abgabe eines elektronischen Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform Vergabemarktplatz Niedersachsen (www.

vergabe.niedersachsen.de) und die anschließende Aktivierung der Teilnahme am Verfahren. Registrierung und Teilnahme sind für Unternehmen kostenfrei. Nur ordnungsgemäß registrierte, am Verfahren teilnehmende Unternehmen werden automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert. Der Bieter verpflichtet sich mit der Registrierung auf der Vergabeplattform (Vergabe. Niedersachsen) gegenüber dem Auftraggeber, das Nachrichtenpostfach für den Empfang rechtserheblicher Erklärungen in dem betreffenden Vergabeverfahren zu nutzen. Abweichende Mitteilungen/Informationen des Portalbetreibers sind unerheblich. Bieterfragen / Informationen etc. sind ausschließlich über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform www.vergabe.niedersachsen.de an die Vergabestelle zu richten, Rückantworten / sachdienliche Informationen zum Vergabeverfahren werden auf ebendiesem Weg von der Vergabestelle kommuniziert; von telefonischen Kontaktaufnahmen ist abzusehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass telefonische Kontaktaufnahmen / Auskünfte keine bindende Wirkung haben. Ferner erklärt sich der Bewerber bzw. der Bieter bei der Verfahrensteilnahme bereit bzw. verpflichtet sich, etwaige Anhänge von der Vergabestelle über die Vergabeplattform oder eine bestimmte E-Mail Adresse übersandten Nachrichten zu öffnen. Die Bewerber / Bieter, die von der Möglichkeit der freiwilligen Registrierung auf der Vergabeplattform keinen Gebrauch machen, müssen sich selbstständig, z.B. durch eigenverantwortlichen regelmäßigen Abruf, über den Stand des Verfahrens informieren, etwa ob zusätzliche Auskünfte gegeben oder Vergabeunterlagen geändert wurden. Informationen über die Vergabeplattform und die technischen Voraussetzungen für deren Nutzung erhalten Sie unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/>. Telefonischen Support zur Vergabeplattform leistet die Hotline der Vergabeplattform, die telefonisch unter der Rufnummer 0900-1-267463 (1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen) zu erreichen ist.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Dach- und Klempnerarbeiten - Neubau IMPC, Geb. 2441, Beethovenstraße, 38106 Braunschweig

Beschreibung: Die Leistung in diesem LV umfasst die Überprüfung der vom Vorgewerk (Dachdecker) erbrachten Leistungen. Dazu gehören die Abdichtungen der Terrassen und Dachflächen, die Dämmung und Unterkonstruktion der Atika-Oberseiten einschließlich Unterspannbahn sowie die provisorische Dachentwässerung. Nach Prüfung der Leistung des Vorgewerkes (Dachdecker) und eventueller Mängelbeseitigung ist die vollständige Gewährleistung für die Vorleistung zu übernehmen. Die Art der Prüfung der Vorleistung obliegt dem AN Dachdecker. Zu den noch auszuführenden Arbeiten gehört die Dämmung der Dachterrassen im 3. und 4. OG sowie im Technikpatio und der Dachfläche im 6. OG. Die mehrlagige Dämmung besteht aus Schaumglas mit Gefälldämmung und anschließender Abdichtung. Die Dämmung auf den Terrassen ist unter erschwerten Bedingungen auszuführen. Sie muss hinter dem gestellten Fassadengerüst sowie hinter den montierten Betonfertigteilen im Sockelbereich erfolgen. Der dabei entstehende Dämmstreifen ist während der Bauzeit mit OSB-Platten vor Beschädigung zu schützen. Die vom AN Stahl- und Metallbau montierten Geländerhalter sind nach erfolgter Dämmung und Abdichtung mit einer Flüssigkunststoffabdichtung vollständig abzudichten. Gleiches gilt für die Halter und Druckpunkte der Betonfertigteile. Auf der Dachfläche sind ein Lichtband über dem TH02, ein

Dachausstieg als Dunkelklappe sowie drei Lichtkuppeln zu montieren. Für die Einbauten sind alle erforderlichen Anschlüsse an Bauteile, Abdichtungen und elektrische Anlagen zu erstellen. Zu den Arbeiten gehört auch die Dachentwässerung. Diese besteht aus Fallrohren, die in die vom AN Fassadenbauer montierten, vertikalen Lisenen einzubauen sind. Da die Fassadenflächen versetzt sind, müssen die Fallrohre in der Dämmung über die Terrasse geführt werden. Die Dachentwässerung ist von einem Hersteller zu wählen. Auf den Attiken wurden bereits die Abdichtung sowie die Unterkonstruktion als Vorbereitung für die Montage der Attika Abdeckungen montiert. Auf der Terrasse sowie im Technikpatio sind Bodenbeläge aus Betonwerksteinplatten auszuführen. Nachdem die Heizungsrohre verlegt und die Bodenschlitze mit Magerbeton verfüllt wurden, ist das Erdgeschoss des Gebäudes mit einem für Innenräume geeigneten Voranstrich und einer Dampfsperre abzudichten. Übersicht der Leistungen Aufgegliedert ergeben sich folgende Leistungen (ca.-Angaben): 1.800 m² Abdichtung von Dächern 1.200 m² Abdichtung im Innenbereich 1.800 m² Dämmung 530 m² Betonwerkstein Bodenbeläge 800 m² Kies Oberflächenschutz 1 Stk Alu-Dunkelklappe 1 Stk Lichtband 3 Stk Lichtkuppeln 350 m Regenfallrohr 13 Stk Standrohre 50 Stk Bögen 350 m Attikaabdeckung
Interne Kennung: VOB GB3 26/051-36 EU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261200 Dachdeck- und Dachanstricharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Beethovenstraße

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38106

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 25/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Zur Laufzeit des Vertrags: Die verbindlichen Ausführungsfristen gem. § 5 VOB/B finden Sie im VHB Formblatt 214, dass den Ausschreibungsunterlagen beiliegt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen Sonstiges Ziel: Aufstellung einer PV-Anlage

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel, Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen, Gleichstellung der Geschlechter

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotswertung: Zuschlagskriterium Preis; Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rüge innerhalb von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber gem. § 160 Abs. 3 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ebenfalls unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Der Vergabenachprüfungsantrag ist ferner nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB schließlich dann unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Für die weiteren Voraussetzungen der Zulässigkeit wird auf §§ 160 und 161 GWB verwiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Technische Universität Braunschweig, Geschäftsbereich 3 - Gebäudemanagement

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 796 025,16 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Dringende Gründe im Zusammenhang mit für den Beschaffer unvorhersehbaren Ereignissen

Sonstige Begründung: Aufgrund unvorhersehbarer Umstände bestand eine besondere Dringlichkeit. Zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen des Bauablaufs und möglicher Schäden am Bauvorhaben konnten die Fristen eines regulären Verfahrens mit vorheriger

Bekanntmachung nicht eingehalten werden. Daher wurde das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 3 Nr. 4 VOB/A durchgeführt. Es erfolgte keine Direktvergabe, der Auftrag wurde im Wettbewerb vergeben.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Westphal Dachtechnik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot-Nr. 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 796 025,16 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: GB3 26/051-36 EU

Titel: Dach- und Klempnerarbeiten, Neubau IMPC, Geb. 2441, Beethovenstraße, 38106 Braunschweig

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/07/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/07/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 796 025,16 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 796 025,16 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Technische Universität Braunschweig, Geschäftsbereich 3 - Gebäudemanagement

Registrierungsnummer: 04131153308

Postanschrift: Spielmannstraße 10

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38106

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Abt. 39

E-Mail: vob-gb3@tu-braunschweig.de

Telefon: +49 531391-4420

Fax: +49 531391-4450

Internetadresse: <https://www.tu-braunschweig.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: +49 4131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131153-308

Fax: +49 4131152-943

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Westphal Dachtechnik GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE256597503

Postanschrift: Am Güterbahnhof 9

Stadt: Burgdorf

Postleitzahl: 31303

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland
E-Mail: info@westphal-dachtechnik.de
Telefon: +495136899370
Fax: +495136899312
Internetadresse: <http://www.westphal-dachtechnik.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

6aa0800f-1ee4-4a9f-919d-36dea1e528d6-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

In der ursprünglichen Bekanntmachung waren die Angaben zur Verfahrensart und deren Begründung versehentlich nicht zur Veröffentlichung freigegeben. Diese Angaben werden mit der vorliegenden Berichtigung veröffentlicht.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Bekanntmachung wird dahingehend berichtigt, dass die Angaben zur Verfahrensart und deren Begründung veröffentlicht werden. Es handelt sich um ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 3 Nr. 4 VOB/A. Es wurden mehrere geeignete Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; der Zuschlag erfolgte im Wettbewerb. Eine Direktvergabe ist nicht erfolgt. Im Übrigen bleibt die Bekanntmachung unverändert.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1d61783e-09a9-40c5-badb-dffb3fd430a4 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/07/2026 09:41:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 499484-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 137/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/07/2026