

## 499513-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau –  
TGA\_Ingenieurleistungen\_Lph.1-8\_Kita  
OJ S 161/2024 20/08/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

E-Mail: [kita@gwv-heerstrasse.de](mailto:kita@gwv-heerstrasse.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: TGA\_Ingenieurleistungen\_Lph.1-8\_Kita

Beschreibung: TGA\_Ingenieurleistungen\_Lph.1-8\_Kita

Kennung des Verfahrens: 01914bfa-bf6b-4114-b723-88c2756989ff

Interne Kennung: KSW02/02/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die Finanzierung des Vorhabens erfolgt durch zwei Fördermittelgeber. Die Mittel durch das Kitaausbauprogramm der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie wurden bereits im Haushaltsjahr 2022 in Aussicht gestellt. Da die Förderung pro geschaffenen Betreuungsplatz durch das Programm mit einem fixen Betrag erfolgt, reichten die in Aussicht gestellten Mittel zur Deckung der geschätzten Gesamtkosten nicht aus. Daher wurde im Jahr 2023 ein additiver Fördermittelantrag an das Programm "Europa im Quartier" gestellt und die Fördermittel ebenfalls in Aussicht gestellt. Bedingt durch die Förderrichtlinien werden alle Planungsleistungen mit dem sogenannten Instruments des "Vorgezogenen Maßnahmebeginns" durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung ausgeschrieben. Da das Kitaerweiterungsprogramm auslaufen wird, ist eine Fertigstellung der vereinfachten Prüfunterlagen für die Senatsverwaltung bis Ende des Jahres 2024 vorgesehen. Daher werden die Fristen für die Abgabe des Teilnahmeantrages und des Angebotes auf jeweils 15 Tage verkürzt.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313000 Umwelttechnische Beratung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Semmländer Weg 30

Stadt: Berlin/Spandau; Bezirksregion Heerstraße Nord

Postleitzahl: 13593

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 150,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV: Im offenen Teilnahmeverfahren wird die grundsätzliche Eignung der Bewerber:innen anhand der Eignungskriterien geprüft. Es erfolgt ein ja/nein-Entscheid. Gemäß § 51 VgV wird die Anzahl der Bieter:innen auf 5 begrenzt. Die Auswahl erfolgt per Losentscheid. Die Fristen für Abgabe Teilnahmeantrag und Angebot werden begründet verkürzt.

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption: Gemäß § 123 GWB (1) Abschnitt 6 - 9

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Gemäß § 123 GWB (1) Abschnitt 1

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Gemäß § 123 (1) Abschnitte 2 und 3

Betrugsbekämpfung: Gemäß § 123 (1) Abschnitt 5

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Gemäß § 123 (1) Abschnitt 10

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Gemäß § 123 (4)

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Gemäß § 124 (1) Abschnitt 2

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Gemäß § 124 (1) Abschnitt 1

Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Gemäß § 124 (1) Abschnitt 8

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Technische Gebäudeausrüstung gemäß HOAI § 53 ff., Leistungsphasen 1-8, Anlagengruppen 1-8 für den Neubau einer Kindertageseinrichtung

Beschreibung: In Berlin Spandau, Bezirksregion Staaken /Heerstraße Nord ist der Neubau einer Kita auf einem rund 2.742 qm großen Grundstück geplant. Entstehen sollen 75 neue Betreuungsplätze in zwei Baukörpern mit je 400 qm Nutzfläche. Das Vorhaben wird über Fördermittel aus dem Kitaausbauprogramm und "Europa im Quartier" gefördert. Daher ist gemäß Artikel 73 Absatz 2 Buchstabe j Verordnung (EU) 2021/1060 (Dach-VO) sicherzustellen, dass Infrastrukturinvestitionen über eine Million Euro, die eine erwartete Lebensdauer von mindestens fünf Jahren haben, klimaverträglich sind. Im Bereich der Haustechnik bedeutet das u.a., dass ein intelligentes Lüftungssystem für ein angenehmes Raumklima sorgen, ein Co2 neutrales Heizsystem eingebaut und eine Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung genutzt werden soll.

Interne Kennung: LOT-0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Semmeländer Weg 30

Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 13593  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2024  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027  
Laufzeit: 33 Monate

### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 12  
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Gemeinwesenverein behält sich die Möglichkeit einer Vertragsverlängerung für den Fall vor, dass die Bauleistungen nicht rechtzeitig fertiggestellt werden.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Das pädagogische Konzept der zukünftigen Kindertageseinrichtungen basiert auf der Reggio-Pädagogik. Nach dem Reggio Ansatz wird die frühkindliche Bildung als gesellschaftliche und gemeinschaftliche Aufgabe betrachtet. In diesem Sinne wird die Kita als ein weiterer Baustein der Gemeinwesenarbeit im Stadtteil begriffen und soll baulich die Möglichkeit der Vernetzung mit anderen Initiativen und Aktionen ermöglichen.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Folgende Nachweise werden mit dem Teilnahmeantrag erwartet: (s.a. ANLAGE\_01): Eigenerklärungen (Liste der Referenzen) über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge mit zwei Themenschwerpunkten:

Referenzobjekt A: Thema: Ökologie und Nachhaltigkeit (Gebäude in kühlgemäßiger

Klimazone) Referenzobjekt B: Thema: Vergleichbare Baukosten und Anlagengruppen Kopien der Berufszulassungen und ggfs. Fort- und Weiterbildungen von Projektleiter:in und Stellvertreter:in

Nachweise der Berufserfahrung von Projektleiter:in und Stellvertreter:in

Nachweis eines/einer weiteren techn. Mitarbeiter:in mit mind. zwei Jahren

Betriebszugehörigkeit Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: 1. Es sind mindestens zwei abgeschlossene Referenzleistungen über vergleichbare frühere Aufträge vorzulegen. Der Abschluss der Leistungen des Bewerbers (= mind einmal vollständige Erbringung der LPH 8) muss nach dem 31.07.2014 liegen. Die Bewertung eines Referenzobjektes erfolgt nur, wenn a. die Leistungen dem Bewerber eindeutig zuzuordnen

sind b. die Referenz vom sich bewerbenden Büro (oder dem Rechtsnachfolger) selbst erbracht wurde c. die Leistung vollständig fertiggestellt ist. 2. Es sind mindestens 2 Fachingenieure nachzuweisen. Die Fachingenieure verfügen über eine abgeschlossene Fachhochschul- und/oder Hochschulausbildung, die eine Qualifikation für die Planung der technischen Gebäudeausrüstung eines komplexen Gebäudes mit mehreren Nutzungseinheiten herstellt. Sie haben mindestens 5 Jahre Berufserfahrung. 3. Darüber hinaus ist mindestens ein\*e weiterer\*e technischer Mitarbeiter\*in im Büro mit einer mindestens zweijährigen Betriebszugehörigkeit nachzuweisen. Die Beauftragung ist gem. § 75 VgV dem Berufsstand der Fachingenieure vorbehalten. Es erfolgt ein ja/nein-Entscheid  
Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 5

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erwartet wird ein Nachweis des Eintrages des Planungsbüros im Berufs- oder Handelsregister oder andere Belege zum Nachweis der Fähigkeit zur Berufsausübung mit dem Teilnahmeantrag. Sofern ein Unternehmen den Auftrag nicht allein ausführen kann, d.h. eine Bewerber\*innen- / Bieter\*innengemeinschaft bildet, Unterauftragsverhältnisse oder Eignungsleihe erforderlich sind, sind die angeforderten Erklärungen und Nachweise mehrfach auszufüllen. Bewerber\*innen- /Bieter\*innengemeinschaften: Bewerber\*innengemeinschaften haben jeweils die Mitglieder sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigte\*n Vertreter\*in für den Abschluss der Durchführung des Vertrages zu benennen. Nachunternehmer\*innen: Bei Nachunternehmer\*innen mit Eignungsleihe ist pro Unternehmen eine separate Erklärung abzugeben sowie ein Teilnehmer\*innenantrag einzureichen. Wenn das beteiligte Unternehmen einen Nachunternehmer ohne Eignungsleihe einsetzen will, muss für die Unterauftragsnehmer kein separates Formular beigefügt werden. Kurze Beschreibung des Eignungskriteriums: Befähigung zur Erbringung der geforderten Planungsleistungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung Es erfolgt ein ja/nein-Entscheid.  
Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 5

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erwartet wird eine Eigenerklärung des Bewerbers mit dem Teilnahmeantrag (s.a. ANLAGE\_01). Die Eigenerklärung zur Eignung Teilnahmewettbewerb/ Einheitliche europäische Eigenerklärung EEE (<https://www.evergabe-online.de>) oder das Formular IV 124 EU F aus der ABAU des Berliner Senates (s. Vergabeunterlagen oder <https://senstadtfms.stadt-berlin.de/eabau/>) ist von den teilnehmenden Unternehmen vollständig in allen seinen Teilen auszufüllen. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: 1. Nachweis oder Bestätigungsschreiben einer Berufshaftpflicht, dass diese im Auftragsfall bereit ist, eine Versicherung über mindestens 1,5 Mio € für Personenschäden und 1,0 Mio € für sonstige Schäden, abzuschließen. 2. Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV. Erwartet wird ein durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren von mindestens 90.000 € (netto). 3. Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten drei Geschäftsjahren gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV. Erwartet wird ein jährlicher Gesamtumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten drei Geschäftsjahren von durchschnittlich 50.000 € (netto). Es erfolgt ein ja/nein-Entscheid.

Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 5

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen anhand der Referenzprojekte

Beschreibung: Besonders nachhaltiges ökologisch wirksames Gesamtprojekt (16 Punkte)/ Innovation Bereich Energie (5 Punkte)/Innovation Bereich Wasserhaltung (5 Punkte)/ Innovation Bereich Lüftung (5 Punkte)/ Anteilige Verwendung regenerativer Energieträger (7 Punkte) /Lph 1-9 der Anlagengruppen 1 - 3 bearbeitet ( 3 Punkte)/ Lph 1-9 der Anlagengruppen 4-5 bearbeitet (3 Punkte)/ Lph 1-9 der Anlagengruppe 6-7 bearbeitet (3 Punkte)/ Lph 1-9 der Anlagengruppe 8 bearbeitet (3 Punkte) s.a. ANLAGE\_A02 Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzung – Projektbezogene Aussagen

Beschreibung: Darstellung der Relevanz der ausgewählten Referenzprojekte für das Bauvorhaben (20 Punkte)/ Umgang mit Rückfragen des Auswahlgremiums und Gesamteindruck der Präsentation (30 Punkte) s.a. ANLAGE\_A02 Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamthonorarangebot für die Gesamtleistung inklusive Nebenkosten und Kosten für besondere Leistungen (Mitarbeit bei der Fördermittelbeantragung und - abrechnung und Berechnung der zukünftigen Betriebskosten)

Beschreibung: Punkte gemäß der Formel:  $P = 50 - (50/N) \times (X-N)$ ; P = zu ermittelnde Punktzahl; N =niedrigster Wertungspreis; X = zu wertender Wertungspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01914bfa-bf6b-4114-b723-88c2756989ff/zustellweg-auswaehlen>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 04/09 /2024

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01914bfa-bf6b-4114-b723-88c2756989ff/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig  
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 31/08/2024 12:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Mit der Abgabe eines Angebotes sind folgende Erklärungen einzureichen: - Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträge ABAU IV 4020 F - Frauenförderung ABAU IV 4021 F - Verhinderung von Benachteiligung ABAU IV 4023 F - Kontrollen und Sanktionen nach BerlAVG ABAU IV 4024 F - Besondere Vertragsbedingungen zur Beachtung von Umweltschutz in der Planung ABAU IV 404 F - Erklärung der Bewerbergemeinschaft ABAU IV 128 F (opt) - Verpflichtungserklärung benannter Unternehmen ABAU IV 126 F (opt) - Verpflichtung gemäß Verpflichtungsgesetz ABAU IV 407 F (opt) - Unteraufträge, Eignungsleihe ABAU IV 125 F (opt) (Auflistung nicht abschließend)  
Die ausgefüllten und unterschriebenen Formulare können bis Vertragsschluss nachgereicht werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Ort des Eröffnungstermins: Stadtteilzentrum Staakentreff Geschäftsstelle, Obstallee 22 E, 13593 Berlin

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Die Regelungen zu Rechnungslegung und Zahlungen gemäß § 15 HOAI und §§ 632 a und § 650 g BGB gelten. Die Vergütung erfolgt, sobald die abgerechnete Planungsleistung vom Bauherren abgenommen wurde und eine prüffähige Rechnung vom Auftragnehmer vorgelegt wurde. Voraussetzung ist die Freigabe der Fördermittel durch die Fördermittelstellen.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinwesenverein Heerstrasse Nord e.V.

Registrierungsnummer: VR 2656 B

Postanschrift: Obstallee 22 E

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13593

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle

E-Mail: [kita@gwv-heerstrasse.de](mailto:kita@gwv-heerstrasse.de)

Telefon: +49 30 55467330

Fax: +49 30 55074326

Internetadresse: <https://www.gwv-heerstrasse.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 30 90 1383 16

Fax: +49 30 90 13 76 13

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 01914c13-16a8-4590-9599-be603797f531 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/08/2024 15:19:53 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 499513-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 161/2024  
Datum der Veröffentlichung: 20/08/2024