

499521-2026 - Wettbewerb

Österreich – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 9808 Schulen am Fröbelpark - General-ÖBA
OJ S 137/2026 20/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

E-Mail: angelika.krainer@gbg.graz.at

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 9808 Schulen am Fröbelpark - General-ÖBA

Beschreibung: Projektgegenstand sind die General ÖBA-Leistungen für die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen der Schulen am Fröbelpark. Die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) wird die Revitalisierung des unter Denkmalschutz stehenden Objekts durchführen.

Kennung des Verfahrens: 8665da01-a03f-4bca-a7e8-b708eba4714f

Interne Kennung: 9808

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Fröbelpark 1 - 3

Stadt: Graz

Postleitzahl: 8020

Land, Gliederung (NUTS): Graz (AT221)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-5644

Titel: 9808 Schulen am Fröbelpark - General-ÖBA

Beschreibung: Projektgegenstand sind die General ÖBA-Leistungen für die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen der Schulen am Fröbelpark. Die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) wird die Revitalisierung des unter Denkmalschutz stehenden Objekts durchführen.

Interne Kennung: 9808

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Fröbelpark 1-3

Stadt: Graz

Postleitzahl: 8020

Land, Gliederung (NUTS): Graz (AT221)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/250788>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 07/09 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/250788>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe beiliegende Ausschreibungsunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationen

8.1. ORG-7465

Offizielle Bezeichnung: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Registrierungsnummer: 9110015965827

Abteilung: Baumanagement

Postanschrift: Neutorgasse 57

Stadt: Graz

Postleitzahl: 8010

Land, Gliederung (NUTS): Graz (AT221)

Land: Österreich

Kontaktperson: DI Angelika Krainer

E-Mail: angelika.krainer@gbg.graz.at

Telefon: +43 664 884 18125

Internetadresse: <http://www.gbg.graz.at>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-4583

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registrierungsnummer: 9110020332867

Postanschrift: Salzamtsgasse 3

Stadt: Graz

Postleitzahl: 8010

Land, Gliederung (NUTS): Graz (AT221)

Land: Österreich

E-Mail: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telefon: +43 31680290

Internetadresse: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f3a158dc-398f-4daf-a429-21ab49fdef4e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/07/2026 16:36:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 499521-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 137/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/07/2026