

## 499654-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen – Sanitär- und Feuerlöschanlagen, Neubau Martin-Luther-Schule Neuss  
OJ S 144/2025 30/07/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Neuss Service GmbH c/o Stadt Neuss

E-Mail: [vergabe@stadt.neuss.de](mailto:vergabe@stadt.neuss.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanitär- und Feuerlöschanlagen, Neubau Martin-Luther-Schule Neuss

Beschreibung: Lieferung und Montage von hochschalldämmenden Entwässerungssystemen aus PE-S2, PP und PE-HD in verschiedenen Dimensionen inklusive Form- und Verbindungsstücken. Vorwandinstallationen mit schalloptimierten Rohrsystemen.

Rohraufhängungen mit schalldämmenden Rohrschellen nach DIN 4109 sowie brandschutztechnisch geprüften Befestigungselementen. Integration eines Fettabscheiders mit Doppelhebeanlage für das Küchenabwassersystem. Trinkwasserinstallation gemäß DIN 1988, DVGW-Regelwerk und Trinkwasserverordnung inklusive Maßnahmen zur Vermeidung von Legionellen. Dezentrale Warmwasserbereitung mittels Durchlauferhitzern in Küche, barrierefreien WCs und Verwaltung. Vorgesehene Feuerlöschleitungen gemäß DIN 14462 (Details ggf. im späteren Teil des LVs). Sämtliche Rohrleitungen werden schall- und wärme gedämmt sowie gemäß den geltenden Vorschriften fachgerecht installiert. Alle Arbeiten erfolgen unter Berücksichtigung der Holzbauweise, insbesondere hinsichtlich Brandschutz und Feuchteschutz. Beachtung der baustellenbezogenen Schutzmaßnahmen, Koordinationspflichten, SiGeKo-Vorgaben und Dokumentationsanforderungen (z. B. Bautagebuch).

Kennung des Verfahrens: 0db298fd-b91f-4c8a-b6c2-4802534480d6

Interne Kennung: 65-25-124-E17586183

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanitär- und Feuerlöschanlagen, Neubau Martin-Luther-Schule Neuss

Beschreibung: Lieferung und Montage von hochschalldämmenden Entwässerungssystemen aus PE-S2, PP und PE-HD in verschiedenen Dimensionen inklusive Form- und Verbindungsstücken. Vorwandinstallationen mit schalloptimierten Rohrsystemen.

Rohraufhängungen mit schalldämmenden Rohrschellen nach DIN 4109 sowie brandschutztechnisch geprüften Befestigungselementen. Integration eines Fettabscheiders mit Doppelhebeanlage für das Küchenabwassersystem. Trinkwasserinstallation gemäß DIN 1988, DVGW-Regelwerk und Trinkwasserverordnung inklusive Maßnahmen zur Vermeidung von Legionellen. Dezentrale Warmwasserbereitung mittels Durchlauferhitzern in Küche, barrierefreien WCs und Verwaltung. Vorgesehene Feuerlöschleitungen gemäß DIN 14462 (Details ggf. im späteren Teil des LVs). Sämtliche Rohrleitungen werden schall- und wärme gedämmt sowie gemäß den geltenden Vorschriften fachgerecht installiert. Alle Arbeiten erfolgen unter Berücksichtigung der Holzbauweise, insbesondere hinsichtlich Brandschutz und Feuchteschutz. Beachtung der baustellenbezogenen Schutzmaßnahmen, Koordinationspflichten, SiGeKo-Vorgaben und Dokumentationsanforderungen (z. B. Bautagebuch).

Interne Kennung: 65-25-124-E17586183

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 22/05/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 013 Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU und 124

Eigenerklärung LD Bieter oder PQ-Nachweis (Bestandteil der kostenlosen Vergabeunterlagen)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E17586183>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E17586183>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 04/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Neuss, Zentrale Vergabestelle, Michaelstraße 50, Raum 1.629, 41460 Neuss (Abweichend von der Postadresse!).

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bindefrist: 03.11.2025. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 27.08.2025 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Gebäudemanagement Neuss Service GmbH c/o Stadt Neuss

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Neuss Service GmbH c/o Stadt Neuss

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00000608

Postanschrift: Meererhof 1

Stadt: Neuss

Postleitzahl: 41460

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabe@stadt.neuss.de](mailto:vergabe@stadt.neuss.de)

Telefon: +49 2131902531

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 2211473045

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: de16884a-d959-415f-9840-2df95da73ea9 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/07/2025 11:30:21 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 499654-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2025  
Datum der Veröffentlichung: 30/07/2025