

499677-2025 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – Hochbauprojekt Bauhof Passau

OJ S 144/2025 30/07/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Donau MDK Standort Regensburg

E-Mail: vergabestelle.wsa-dmdk@wsv.bund.de

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hochbauprojekt Bauhof Passau

Beschreibung: Gegenstand dieser Vorinformation sind Marktkonsultationen gemäß § 2 EU Abs. 7 Satz 1 VOB/A zur Unterrichtung der Unternehmer über die Pläne zur Vergabe eines Auftrags. Bei dem Auftrag handelt es sich um das Hochbauprojekt Bauhof Passau. Das WSA Donau MDK plant einen Neubau des Betriebsgebäudes Bauhof Passau. Der Bauhof in Passau ist verantwortlich für die Unterhaltung und Reparatur der elektro- und maschinentechnischen Anlagen und Einrichtungen an Donau und dem Main-Donau-Kanal sowie der Wasserfahrzeuge des Amtes. Es ist vorgesehen, dass die privatrechtlichen Vertragspartner neben Planungs- und Bauleistungen auch in der Nutzungsphase ausgewählte Leistungen aus dem Bereich des technischen Gebäudemanagements für das WSA übernehmen sollen. Die Liegenschaften für die Baumaßnahme werden vom WSA bereitgestellt. Der Flächenbedarf beträgt ca. 8.570 qm verteilt auf: (i) Verwaltung (Büroräume und Sozialräume): ca. 1.350 qm, (ii) Werkstätten: ca. 3.480 qm (iii) Magazin und Lagerräume: ca. 2.860 qm und (iv) Schiffshalle: ca. 880 qm. Im Zuge der Entwurfsplanung ist darüber hinaus zu überprüfen, welche Technik für die Beförderung der Schiffe von Wasser zu Land (und zurück) entsprechend den Gegebenheiten die zweckmäßigste und wirtschaftlichste ist. Initiiert durch das Bundesministerium für Verkehr (BMV) und die Generaldirektion Wasserstraßen und Schifffahrt (GDWS) wurde das Hochbauprojekt Bauhof Passau als eines von mehreren Pilotprojekten PmW (Partnerschaftsmodell Wasserstraße) ausgewählt und soll als erstes Hochbauprojekt der WSV über ein partnerschaftliches Projektabwicklungsmodell mit Mehrparteienvertrag abgewickelt werden.

Interne Kennung: 2026-811-000001_Vorinformation

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213340 Bauarbeiten für Gebäude in Verbindung mit dem Binnenschifffahrtstransport, 45248000 Bauarbeiten für hydromechanische Anlagen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen,

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Passau

Postleitzahl: 94034

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Kreisfreie Stadt (DE222)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: WSV-Betriebsgelände im Oberwasser der Staustufe Kachlet

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Donau MDK führt mit Unterstützung der PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH vor der Einleitung eines Vergabeverfahrens Marktkonsultationen in Form von Informationsgesprächen nach § 2 EU Abs. 7 Satz 1 VOB/A durch, um die Unternehmen über die Pläne zur Auftragsvergabe zu informieren. Inhalt der Informationsgespräche ist einerseits die Sondierung, ob sich für die Leistungen entsprechende Interessenten finden lassen, andererseits sollen Fragen zum Projekt frühzeitig besprochen werden. Sollten Sie Interesse an der Markterkundung haben, melden Sie bitte bis zum 01.09.2025, 12:00 Uhr über bhf-passau@pd-g.de an. Nach der Interessenanmeldung wird den Unternehmen eine Projektinformation, ein Projektabwicklungskonzept sowie ein Fragenkatalog zur Verfügung gestellt. Die Informationsgespräche finden voraussichtlich zwischen den 15. und 26.09.2025 statt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VOB/A-EU

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0000

Titel: Hochbauprojekt Bauhof Passau

Beschreibung: Gegenstand dieser Vorinformation sind Marktkonsultationen gemäß § 2 EU Abs. 7 Satz 1 VOB/A zur Unterrichtung der Unternehmer über die Pläne zur Vergabe eines Auftrags. Bei dem Auftrag handelt es sich um das Hochbauprojekt Bauhof Passau. Das WSA Donau MDK plant einen Neubau des Betriebsgebäudes Bauhof Passau. Der Bauhof in Passau ist verantwortlich für die Unterhaltung und Reparatur der elektro- und maschinentechnischen Anlagen und Einrichtungen an Donau und dem Main-Donau-Kanal sowie der Wasserfahrzeuge des Amtes. des WSA. Es ist vorgesehen, dass die privatrechtlichen Vertragspartner neben Planungs- und Bauleistungen auch in der Nutzungsphase ausgewählte Leistungen aus dem Bereich des technischen Gebäudemanagements für das WSA übernehmen sollen. Die Liegenschaften für die Baumaßnahme werden vom WSA bereitgestellt. Der Flächenbedarf beträgt ca. 8.570 qm verteilt auf: (i) Verwaltung (Büroräume und Sozialräume): ca. 1.350 qm, (ii) Werkstätten: ca. 3.480 qm (iii) Magazin und Lagerräume: ca. 2.860 qm und (iv) Schifffshalle: ca. 880 qm. Im Zuge der Entwurfsplanung ist darüber hinaus zu überprüfen, welche Technik für die Beförderung der Schiffe von Wasser zu Land (und zurück) entsprechend den Gegebenheiten die zweckmäßigste und wirtschaftlichste ist. Initiiert durch das Bundesministerium für Verkehr (BMV) und die Generaldirektion Wasserstraßen und Schifffahrt (GDWS) wurde das Hochbauprojekt Bauhof Passau als eines von mehreren Pilotprojekten PmW (Partnerschaftsmodell Wasserstraße) ausgewählt und soll als erstes Hochbauprojekt der WSV über ein partnerschaftliches Projektabwicklungsmodell mit Mehrparteienvertrag abgewickelt

werden. Weitere Informationen zum Projekt können dem Projektflyer entnommen werden, der unter dem folgenden Link heruntergeladen werden kann: <https://bscw.partnerschaft-deutschland.de/pub/bscw.cgi/14564947>.

Interne Kennung: 2026-811-000001_Vorinformation

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213340 Bauarbeiten für Gebäude in Verbindung mit dem Binnenschiffahrtstransport

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45248000 Bauarbeiten für hydromechanische Anlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213252 Bau von Werkstätten

3.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Passau

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Kreisfreie Stadt (DE222)

Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Laufzeit: 30 Jahre

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 01/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

3.1.8. Techniken

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes -

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Donau MDK Standort Regensburg

Registrierungsnummer: 0204:991-00597-09

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93059

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle.wsa-dmdk@wsv.bund.de

Telefon: 000

Profil des Erwerbers: <https://www.evergabe-online.de/start.html?1>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes -

Registrierungsnummer: t:022894990

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 9499-0

Fax: +49 228 9499-163

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 67f0d00f-479c-4ee8-8a05-d3cae21677a2 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/07/2025 13:21:46 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 499677-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2025

Datum der Veröffentlichung: 30/07/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 02/02/2026