

500178-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau Multifunktionsgebäude

OJ S 137/2026 20/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Düsseldorf AG

E-Mail: jhartmann@swd-ag.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Multifunktionsgebäude

Beschreibung: Die Stadtwerke Düsseldorf AG beabsichtigt im Düsseldorfer Stadtteil Hafen ein neues Multifunktionsgebäude zu errichten. Das Grundstück befindet sich auf dem Gelände des Kraftwerks Lausward in 40221 Düsseldorf. Der Neubau umfasst gemäß DIN 277 eine Bruttogrundfläche von ca. 2.058 m² und einen Bruttorauminhalt von ca. 8.486 m³. Das Gebäude besteht aus vier Etagen (Erdgeschoss, Zwischengeschoss, erstes und zweites Obergeschoss). Im Erdgeschoss befinden sich Lagerflächen mit Schwerlastregalen, Schulungs- und Besprechungsräume, Technikräume, Pausen- und Sanitärräume, sowie der Empfang mit Pförtner. Im Zwischengeschoss befindet sich der Luftraum über dem Lagerbereich im Erdgeschoss, sowie Umkleideräume, Duschräume, Sanitärräume und der Serverraum. Im ersten Obergeschoss befinden sich große Umkleide-, Dusch- und Sanitärräume, sowie ein Fitnessraum. Im zweiten Obergeschoss befinden sich die Labor Flächen zur Wasseranalytik, sowie Lagerflächen. Photovoltaikmodule werden auf dem obersten Flachdach und an einigen Stellen der Fassade montiert. Das Gebäude soll später die Energieeffizienzklasse EH 40 besitzen. Die Baugenehmigung für das Vorhaben wurde bereits erteilt. Die Bauausführung soll nach aktuellem Stand im Zeitraum Q2/2026 bis Q4/2027 erfolgen. Der AN hat die betriebstechnischen Anforderungen in der Bauausführung zu berücksichtigen. Der AN muss in der Bauzeit zur Nutzung von Strom und Wasser separate Zähler einbauen, um eine spätere Abrechnung zu ermöglichen.

Kennung des Verfahrens: 9d87079c-64ee-4e04-ac59-6c9a69a36e56

Interne Kennung: 2025-033-EU-Vergabebekanntmachung

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der AG behält sich das Recht vor, die Vergabe - bei Vergabe mehrerer Lose an einen Auftragnehmer, diese in einem Vertrag zu bündeln

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0ZM3M1#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bautechnik

Beschreibung: Für die Errichtung des Gebäudes wird ein oder mehrere Bauunternehmen gesucht. Die Leistungen werden wie folgt aufgeteilt: Los 1: Bautechnik (Rohbau ohne Fundamente, ab der Bodenplatte) inklusive Dach, Fenster und Fassade. Los 2: Haustechnik, im Wesentlichen technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro). Das Gesamtprojekt umfasst weitere Lose, die zeitlich gestaffelt ausgeschrieben werden. Die vorliegende Bekanntmachung die Hauptlose 2 und 3. Weitere Leistungen folgen in separaten Verfahren. Die Vergabeart richtet sich jeweils nach dem Leistungsumfang und dem Planungsstand.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 13/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Ergänzung zu "Zuschlagskriterien": Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertrage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1, Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Stadtwerke Düsseldorf AG

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Haustechnik

Beschreibung: Für die Errichtung des Gebäudes wird ein oder mehrere Bauunternehmen gesucht. Die Leistungen werden wie folgt aufgeteilt: Los 1: Bautechnik (Rohbau ohne Fundamente, ab der Bodenplatte) inklusive Dach, Fenster und Fassade. Los 2: Haustechnik, im Wesentlichen technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro). Das Gesamtprojekt umfasst weitere Lose, die zeitlich gestaffelt ausgeschrieben werden. Die vorliegende Bekanntmachung die Hauptlose 2 und 3. Weitere Leistungen folgen in separaten Verfahren. Die Vergabeart richtet sich jeweils nach dem Leistungsumfang und dem Planungsstand.

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45330000 Installateurarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 13/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Ergänzung zu "Zuschlagskriterien": Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertrage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1, Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Düsseldorf AG

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Rostek & Pesch GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: VP31.03.2026/19.05.2026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 4550126652

Datum der Auswahl des Gewinners: 10/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 24/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Rostek & Pesch GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: VP31.03.2026/19.05.2026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können.

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 4550126652 (Los2)

Datum der Auswahl des Gewinners: 10/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 24/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können."

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Veröffentlichung der Anzahl der eingegangenen Angebote erlaubt potenziellen Anbietern Rückschlüsse, die zur Gefahr von Preisabsprachen führen können."

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Düsseldorf AG

Registrierungsnummer: DE811365006

Postanschrift: Höherweg 100

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40233

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadtwerke Düsseldorf AG

E-Mail: jhartmann@swd-ag.de

Telefon: 02118214509

Internetadresse: <http://www.swd-ag.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rostek & Pesch GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 120 139 260

Postanschrift: Parkstr. 55

Stadt: Krefeld

Postleitzahl: 47829

Land, Gliederung (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Deutschland

E-Mail: p.hoenscheid@rostek-pesch.de

Telefon: 02151498240

Fax: 02151 498 144

Internetadresse: <http://rostek-pesch.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6c0bf60c-3b8a-4604-b863-7d7e9b9cee72 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/07/2026 14:36:06 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 500178-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 137/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/07/2026