

## 500193-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Sanierung von Teilen des  
denkmalgeschützten Klosters Eberbach in Eltville im Rheingau

OJ S 162/2024 21/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kloster Eberbach

E-Mail: [stiftung@kloster-eberbach.de](mailto:stiftung@kloster-eberbach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung von Teilen des denkmalgeschützten Klosters Eberbach in Eltville im Rheingau

Beschreibung: Sanierung von Teilen des denkmalgeschützten Klosters Eberbach in Eltville im  
Rheingau, Leistungen der Objektplanung Gebäude für die LPH 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

Kennung des Verfahrens: 6c1a9c59-9ec3-4cca-ab44-fc609b63a62e

Interne Kennung: 14704\_A

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum  
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kloster Eberbach

Stadt: Eltville im Rheingau

Postleitzahl: 65346

Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Nach erfolgter Prüfung der eingereichten Bewerbungen anhand der  
nachfolgend beschriebenen Auswahlkriterien/Eignungskriterien sollen die 3-5 punktbesten  
Bewerber (soweit geeignet) ausgewählt und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert  
werden. Sollten mehr als die gewünschte Anzahl an Bewerbern die Anforderungen gleich gut  
erfüllen, erfolgt die Auswahl durch Losverfahren aus dem Kreis der gleich gut geeigneten  
Bewerber. In diesem Fall werden 5 Bewerber ausgewählt, bzw. per Losverfahren bestimmt. ---  
Es werden ausschließlich Teilnahmeanträge zusammen mit den erforderlichen Nachweisen  
berücksichtigt, die bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist über die Vergabeplattform eingereicht  
werden (nicht per Nachrichtenfunktion), die aktuellen technischen Voraussetzungen der

Vergabepattform sind zu berücksichtigen. Bei technischen Problemen mit der eHAD-Plattform wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline 0611/974 588-28. --- Hinweis für Bewerbergemeinschaften: Bei Bewerbergemeinschaften ist eine von sämtlichen Mitgliedern ausgefüllte "Bewerbergemeinschaftserklärung" (Formblatt in den Bekanntmachungsunterlagen) mit dem Hinweis auf die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder und der Benennung eines bevollmächtigten Vertreters einzureichen. --- Hinweis zur Eignungsleihe: Bei Vorliegen einer Eignungsleihe muss mit der Bewerbung der Nachweis geführt werden, dass dem Bewerber die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 VgV). Der Nachweis ist durch eine Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (Formblatt in den Bekanntmachungsunterlagen) zu führen. --- Bewerbungen nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung. --- Der Teilnahmeantrag sowie die erforderlichen Anlagen sind vollständig auszufüllen. Bei einem elektronisch übermittelten Teilnahmeantrag in Textform muss der Bewerber zwingend erkennbar sein. Der Bewerber sowie ggf. alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft und Nachunternehmer zur Eignungsleihe sind zu benennen. Darüber hinaus sind mit dem Teilnahmeantrag Angaben zur Definition KMU und entsprechende Erklärungen zur Eintragung ins Handelsregister zu tätigen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

v gv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung von Teilen des denkmalgeschützten Klosters Eberbach in Eltville im Rheingau  
Beschreibung: Projektbeschreibung: Ziel ist die vollständige, denkmalgerechte Sanierung des West- und Nordflügels mit den Gebäuden/Gebäudeteilen Mönchsrefektorium (MOR), Bibliotheksbau (BIB) und Abteimuseum (ABM) (Gesamtfläche ca. 3552 qm). Dies beinhaltet für den Gebäudeteil ABM eine museale Nutzung für Wechsel- und Dauerausstellung unter Berücksichtigung zeitgemäßer technischer und museumspädagogischer Anforderungen. Für den Gebäudeteil BIB eine überwiegend museale Nutzung für Wechselausstellungen sowie eine Nutzung des Gebäudeteils MOR für Tagungen und Events zur Unterstützung der existenziell wichtigen wirtschaftlichen Betriebe der Stiftung. Die vielfältigen Aktivitäten der Stiftungen stellen den laufenden Unterhalt der Klosteranlage, welcher durch die Stiftung erwirtschaftet wird, sicher. Leistungsumfang: Vergeben werden Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI LPH 1-9. Die Leistung wird stufenweise vergeben. Mit Bezuschlagung werden die LPH 1-3 abgerufen. Die weiteren LPH bilden die Stufe 2. Ein Vertragsentwurf wird mit Angebotsaufforderung verschickt. Projektzeitraum: Planungszeitraum von August 2024 bis Ende 2025 Ausführungszeitraum von Januar 2026 bis Mitte 2027 Nutzungsbeginn ab Mitte 2027 Projektkosten: Gesamtbudget: 6.150.000€; davon entfallen auf: ABM: 2.050.000€ BIB: 2.000.000€ MOR: 2.100.000€ Eine detaillierte Beschreibung der Maßnahme in Form eines Lastenheftes ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Sofern zur Auftragserfüllung erforderlich

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kloster Eberbach  
Stadt: Eltville im Rheingau  
Postleitzahl: 65346  
Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)  
Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 36 Monate

### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vgl. stufenweise Beauftragung in Beschreibung der Beschaffung

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: Vergaberechtsrelevante Mehrfachbeteiligungen, die zu einem Verstoß gegen den Geheimwettbewerb führen, sind ausgeschlossen. Die betroffenen Bieter müssen mit der Angebotsabgabe nachvollziehbar darlegen und nachweisen, dass ein Verstoß gegen den Geheimwettbewerb ausgeschlossen werden kann. Führt der Bieter den vorstehend verlangten Nachweis nicht oder nicht ausreichend, wird vermutet, dass durch seine Mehrfachbeteiligung im Vergabeverfahren der Geheimwettbewerb verletzt ist. In diesem Fall werden beide Angebote ausgeschlossen. --- Nach Angebotsabgabe bis zur Zuschlagserteilung führt eine Veränderung in der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft in der Regel zur Nichtberücksichtigung des Angebots, sofern damit zugleich eine inhaltliche Veränderung des abgegebenen Angebots verbunden ist. --- Es ist beabsichtigt, mit allen Bietern in geeigneter Form Vergabeverhandlungen zu führen. Gleichwohl bleibt jedoch vorbehalten, den Zuschlag auf Grundlage der Erstantgebote zu erteilen, sofern sich im Zuge der Verhandlungen kein Anlass ergibt zur Abgabe überarbeiteter Angebote aufzufordern. --- Alle Anlagen dieser Bekanntmachung sind zu berücksichtigen. Dies sind: A) Anlagen dieser Bekanntmachung, die beim Teilnehmer verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind (diese werden auch Vertragsbestandteil, sofern eine Projektrelevanz erkennbar ist): - Anlage 01 Information zur Datenerhebung - Anlage 02 Matrix - Eignungskriterien - Anlage 03 Matrix - Zuschlagskriterien (für Phase 2) - Anlage 04 Wertungsleitfaden (für Phase 2) - Anlage 05 Information zur Angebotsabgabe (für Phase 2) - Anlage 06 Muster Formblatt Honorarangebot (für Phase 2) - Anlage 07 Projektbeschreibung - Anlage 08 Lastenheft SKE - Anlage 09 Plan Hauptgebäude --- B) Anlagen dieser Bekanntmachung, die, soweit erforderlich, ausgefüllt einzureichen sind: - Anlage 10 Formular Teilnahmeantrag, - Anlage 11 Formblatt "Referenzprojekt Objektplanung Gebäude" (entsprechend vervielfältigt), - Anlage 12 Formblatt Bewerbungsgemeinschaftserklärung, - Anlage 13 Formblatt Verpflichtungserklärung Eignungsleihe, - Anlage 14 Formblatt Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG) vom 12.07.2021, GVBl. S. 338, - Anlage 15 Eigenerklärung der Bewerber, in der sie erklären, dass sie nicht zu den in Artikel 5k Sanktions-VO genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, gehören. --- C) weitere Unterlagen, die mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind: - ggfs. Angaben zu wirtschaftlicher Verknüpfung sowie entsprechende Nachweise --- D) weitere Unterlagen, die ggfs. auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind: - Bescheinigungen oder sonstige Nachweise zu den geleisteten Eigenerklärungen, - Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen im Original

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam, Projektorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektanalyse, Herangehensweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stiftung Kloster Eberbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Sichau + Walter Architekten BDA

#### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Kloster Eberbach  
Registrierungsnummer: DE200816950  
Postanschrift: Kloster Eberbach  
Stadt: Eltville im Rheingau  
Postleitzahl: 65346  
Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Stiftung Kloster Eberbach  
E-Mail: [stiftung@kloster-eberbach.de](mailto:stiftung@kloster-eberbach.de)  
Telefon: +49 67239178100  
Fax: +49 67239178101  
Internetadresse: <https://www.kloster-eberbach.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.kloster-eberbach.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrierungsnummer: 06151 12-6603  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64295  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 6151125816  
Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrierungsnummer: 06151 12-6603  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 6151125816  
Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrierungsnummer: 06151 12-6603  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 6151125816  
Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Sichau + Walter Architekten BDA  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 000  
Postanschrift: Leipziger Straße 10  
Stadt: Fulda  
Postleitzahl: 36037  
Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@sichau-walter.de](mailto:info@sichau-walter.de)  
Telefon: +49 661961708-0  
Fax: +49 661961708-50

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 783ea62f-f81b-497e-a942-25b3ce84cc5e - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/08/2024 12:46:05 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 500193-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 162/2024  
Datum der Veröffentlichung: 21/08/2024