

500260-2026 - Wettbewerb

Belgien – Installation von Aufzügen – OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

OJ S 137/2026 20/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Anderlechtse Haard n.v.

E-Mail: procurement@faah.be

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

Beschreibung: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11
Kennung des Verfahrens: fcc04506-e5d1-4e39-947a-6e6dc02001d3
Interne Kennung: PPP0TY-497/6189/2020/2026/497
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45313100 Installation von Aufzügen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026, 06/08/2026 en 18/08/2026 vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11

Rechtsgrondlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

Beschreibung: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: •

Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11
Interne Kennung: 2020/2026/497 1_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45313100 Installation von Aufzügen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Postleitzahl: 1070

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: diverse locaties

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 825 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kwaliteit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/497/TY/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
, Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: De opening der offertes gebeurt achter gesloten deuren.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informationen über die Überprüfungsfristen: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Anderlechtse Haard n.v.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Anderlechtse Haard n.v.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Anderlechtse Haard n.v.
Registrierungsnummer: F.A.
Postanschrift: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221
Stadt: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)
Postleitzahl: 1070
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Kontaktperson: Laurent GÄBELE
E-Mail: procurement@faah.be
Telefon: +32 25567730
Internetadresse: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL
Registrierungsnummer: 0308357753
Postanschrift: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13
Stadt: Bruxelles\Brussel
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: info@just.fgov.be
Telefon: +32 25087111
Internetadresse: <https://justice.belgium.be/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrierungsnummer: BE 0475.480.736
Stadt: Antwerpen / Anvers
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

aa74a49c-e263-4874-8826-81ff9ea4a571-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Abschnittskennung: PROCEDURE

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4d12f13d-7e7e-45f3-9bb9-eef1e8262c79 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch, Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 500260-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 137/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/07/2026