

## 500933-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Planungsleistung HLS GAP - Neubau Kompetenzzentrum

OJ S 162/2024 21/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern

E-Mail: [vergabe@bezirk-oberbayern.de](mailto:vergabe@bezirk-oberbayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistung HLS GAP - Neubau Kompetenzzentrum

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die Planungsleistung technische Ausrüstung HLS (Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8) für den Erweiterungsbau (Neubau) „Kompetenzzentrum für digitale Holzbearbeitung der Schulen für Holz und Gestaltung in Garmisch-Partenkirchen“. Die Verwaltung des Bezirks Oberbayern beabsichtigt eine Planung zur Realisierung zu bringen, die eine wirtschaftliche Umsetzung der Maßnahme zulässt und zeitgemäßen ökologischen und baukulturellen Ansprüchen gerecht wird. Dabei wird eine LowTech-Strategie verfolgt. Das Raumprogramm für den Neubau beinhaltet rund 2.000 m<sup>2</sup> Nutzflächen. Die Architekten für die Objektplanung wurden durch ein Wettbewerbsverfahren ermittelt und beauftragt. Grundlage der ausgeschriebenen Fachplanung technische Ausrüstung HLS wird somit die vorliegende Entwurfsplanung sein, bei welcher der Baustoff Holz eine wesentliche Rolle spielen soll. Im Vorfeld ist ein Energiekonzept erarbeitet worden, welches Grundlage der weiteren Planung sein wird. Angestrebt wird eine ganzheitliche Gebäudekonzeption mit Fokus auf Robustheit und Dauerhaftigkeit. Grundsätzlich sollen bauliche Maßnahmen mit langen Lebenszyklen, technischen Lösungen vorgezogen werden. Die Schule sollte im Bereich der Energieeffizienz und des Umweltschutzes eine Vorbildfunktion einnehmen. Für das Gebäude soll ein Energieeffizienzstandard über die gesetzlichen Vorgaben hinaus angestrebt werden. Es ist beabsichtigt Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI §§ 49-52 zu beauftragen und stufenweise abzurufen. Die Planungsleistung umfasst die Anlagengruppen: 1) Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 2) Wärmeversorgungsanlagen 3) Lufttechnische Anlagen 7) nutzungsspezifische Anlagen 8) Gebäudeautomation Voraussichtlicher Leistungszeitraum ist 2. Quartal 2024 bis 1. Quartal 2028.

Kennung des Verfahrens: 0aeb970f-9914-4d5c-839d-7384480613e5

Interne Kennung: 2023\_0115-3-120

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000

Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen,

71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71356400 Technische Planungsleistungen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Garmisch-Partenkirchen

Postleitzahl: 82467

Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 277 030,19 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistung HLS GAP - Neubau Kompetenzzentrum

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die Planungsleistung technische

Ausrüstung HLS (Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8) für den Erweiterungsbau (Neubau)

„Kompetenzzentrum für digitale Holzbearbeitung der Schulen für Holz und Gestaltung in

Garmisch-Partenkirchen“. Die Verwaltung des Bezirks Oberbayern beabsichtigt eine Planung

zur Realisierung zu bringen, die eine wirtschaftliche Umsetzung der Maßnahme zulässt und

zeitgemäßen ökologischen und baukulturellen Ansprüchen gerecht wird. Dabei wird eine

LowTech-Strategie verfolgt. Das Raumprogramm für den Neubau beinhaltet rund 2.000 m<sup>2</sup>

Nutzflächen. Die Architekten für die Objektplanung wurden durch ein Wettbewerbsverfahren

ermittelt und beauftragt. Grundlage der ausgeschriebenen Fachplanung technische

Ausrüstung HLS wird somit die vorliegende Entwurfsplanung sein, bei welcher der Baustoff

Holz eine wesentliche Rolle spielen soll. Im Vorfeld ist ein Energiekonzept erarbeitet wurden,

welches Grundlage der weiteren Planung sein wird. Angestrebt wird eine ganzheitliche

Gebäudekonzeption mit Fokus auf Robustheit und Dauerhaftigkeit. Grundsätzlich sollen

bauliche Maßnahmen mit langen Lebenszyklen, technischen Lösungen vorgezogen werden.

Die Schule sollte im Bereich der Energieeffizienz und des Umweltschutzes eine

Vorbildfunktion einnehmen. Für das Gebäude soll ein Energieeffizienzstandard über die

gesetzlichen Vorgaben hinaus angestrebt werden. Es ist beabsichtigt Planungsleistungen der

Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI §§ 49-52 zu beauftragen und stufenweise abzurufen. Die

Planungsleistung umfasst die Anlagengruppen: 1) Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 2)

Wärmeversorgungsanlagen 3) Lufttechnische Anlagen 7) nutzungsspezifische Anlagen 8)

Gebäudeautomation Voraussichtlicher Leistungszeitraum ist 2. Quartal 2024 bis 1. Quartal

2028.

Interne Kennung: 331ecb7d-131f-4a92-b1e3-df6b0dd540c9

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000

Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen,

71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71356400 Technische Planungsleistungen

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/e57bd03c-c3af-493e-b1e6-74612ce9d163/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bezirk Oberbayern ZVS

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 309 292,88 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: IBSG

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 2024544703

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - IBSG

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/07/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 06/08/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

##### Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 298 023,83 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 309 292,88 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern

Registrierungsnummer: 0420b596-8db7-4be9-b577-43cd83e0d9e6

Abteilung: Referat 11

Postanschrift: Prinzregentenstr. 14

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Referat 11

E-Mail: [vergabe@bezirk-oberbayern.de](mailto:vergabe@bezirk-oberbayern.de)

Telefon: +49 89219811300

Fax: +49 8921980511300

Internetadresse: <http://www.bezirk-oberbayern.de>

Profil des Erwerbers: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 4769482d-d217-40d7-baa7-427bc3469f46

Postanschrift: Maximilianstrasse 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921760  
Fax: +49 8921762914  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberbayern ZVS  
Registrierungsnummer: 1c44d1cc-b925-4568-896d-903a1a8bbd9c  
Abteilung: Zentrale Vergabestelle  
Postanschrift: Prinzregentenstraße 14  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [vergabe@bezirk-oberbayern.de](mailto:vergabe@bezirk-oberbayern.de)  
Telefon: +49 89219811300  
Internetadresse: <https://www.bezirk-oberbayern.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: IBSG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: 5c43545d-e90b-4a4f-b739-1a54a06752f1  
Postanschrift: Obermarkt, 35  
Stadt: Murnau  
Postleitzahl: 82418  
Land, Gliederung (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ibsg.eu](mailto:info@ibsg.eu)  
Telefon: 01755552080

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8470afba-0c11-453b-8331-9e4ac72a8055 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/08/2024 14:08:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 500933-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 162/2024

Datum der Veröffentlichung: 21/08/2024