

502053-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 1-9 gemäß Par. 33 ff. HOAI

OJ S 162/2024 21/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Aichach-Friedberg

E-Mail: vergabestelle@lra-aic-fdb.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 1-9 gemäß Par. 33 ff. HOAI

Beschreibung: Neubau Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule in Aichach. Der Landkreis Aichach-Friedberg beabsichtigt, auf dem Grundstück FlurNr. 942 der Gemarkung Aichach, Schulstraße 46, die bereits vorhandene Berufsschule Wittelsbacher Land am Standort Aichach um eine Fachakademie für Sozialpädagogik und eine Berufsfachschule für Kinderpflege zu erweitern. In das zu errichtende Schulgebäude in Modulbauweise sollen außerdem Klassen für die Wirtschaftsschule, welche aus Pöttmes nach Aichach verlegt werden sollen, vorgesehen werden. Die vorgesehene Grundstücksteilfläche der FlurNr. 942 östlich der Berufsschule wird derzeit als „grüne Wiese“ und als Sportplatz genutzt. Die Fachakademie und die Berufsfachschule mit zusätzlichen Räumen für die Wirtschaftsschule sollen auf der „grünen Wiese“ zwischen der Berufsschule und dem Sportplatz entstehen. Aufgrund der Klassenentwicklung von 2023-2027 besteht bereits erhöhter Raumbedarf um drei zusätzliche Klassen und steigt im Schuljahr 2024/2025 auf 6, im Jahr 2025/2026 auf acht Klassen. Der Bedarf kann durch Schichtbetrieb und Bereitstellung von Räumlichkeiten im Gymnasium bis einschließlich Schuljahr 2024/2025 gedeckt werden. Für das Schuljahr 2025/2026 muss daher für vier Klassen eine Interimslösung geschaffen werden. Hierfür steht das bestehende Containergebäude am Projekt Wittelsbacher Realschule zur Verfügung, welche nur 5 min Fußläufig von der bestehenden Berufsfachschule und Wirtschaftsschule entfernt sind. Bei voraussichtlicher Inbetriebnahme der Fachakademie für Sozialpädagogik und Berufsfachschule für Kinderpflege im September 2026 beschränkt sich die Nutzung des Containergebäudes auf 1 Jahr. Aufgrund der Dringlichkeit ist der Erweiterungsbau in einer sog. Modulbauweise geplant. Die Modulbauweise bietet die Möglichkeit der schnellen Abwicklung. In der Vorplanung sind u. a. Varianten der Materialität für die Modulbauweise darzulegen. Eine diesbezügliche Festlegung wurde noch nicht getroffen. Der Neubau soll sich in der Höhenentwicklung am Bestandsgebäudes orientieren (2 Vollgeschosse). Eine umweltfreundliche und nachhaltige Bauweise hat in der Planung einen hohen Stellenwert. Im Bestandsgebäude (Objekt 2) soll der ehemalige IT-Raum zum Verwaltungsraum umfunktioniert werden.

Kennung des Verfahrens: 52e9b391-cb6f-411a-a8ba-e7c5801a6da1

Interne Kennung: FBW-NB-731

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Aichach

Postleitzahl: 86551

Land, Gliederung (NUTS): Aichach-Friedberg (DE275)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 964 768,73 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 1-9 gemäß Par. 33 ff. HOAI

Beschreibung: Neubau Fachakademie für Sozialpädagogik, Berufsfachschule für Kinderpflege und Wirtschaftsschule in Aichach. Der Landkreis Aichach-Friedberg beabsichtigt, auf dem Grundstück FlurNr. 942 der Gemarkung Aichach, Schulstraße 46, die bereits vorhandene Berufsschule Wittelsbacher Land am Standort Aichach um eine Fachakademie für Sozialpädagogik und eine Berufsfachschule für Kinderpflege zu erweitern. In das zu errichtende Schulgebäude in Modulbauweise sollen außerdem Klassen für die Wirtschaftsschule, welche aus Pöttmes nach Aichach verlegt werden sollen, vorgesehen werden. Die vorgesehene Grundstücksteilfläche der FlurNr. 942 östlich der Berufsschule wird derzeit als „grüne Wiese“ und als Sportplatz genutzt. Die Fachakademie und die Berufsfachschule mit zusätzlichen Räumen für die Wirtschaftsschule sollen auf der „grünen Wiese“ zwischen der Berufsschule und dem Sportplatz entstehen. Aufgrund der Klassenentwicklung von 2023-2027 besteht bereits erhöhter Raumbedarf um drei zusätzliche Klassen und steigt im Schuljahr 2024/2025 auf 6, im Jahr 2025/2026 auf acht Klassen. Der Bedarf kann durch Schichtbetrieb und Bereitstellung von Räumlichkeiten im Gymnasium bis einschließlich Schuljahr 2024/2025 gedeckt werden. Für das Schuljahr 2025/2026 muss daher für vier Klassen eine Interimslösung geschaffen werden. Hierfür steht das bestehende Containergebäude am Projekt Wittelsbacher Realschule zur Verfügung, welche nur 5 min Fußläufig von der bestehenden Berufsfachschule und Wirtschaftsschule entfernt sind. Bei voraussichtlicher Inbetriebnahme der Fachakademie für Sozialpädagogik und Berufsfachschule für Kinderpflege im September 2026 beschränkt sich die Nutzung des Containergebäudes auf 1 Jahr. Aufgrund der Dringlichkeit ist der Erweiterungsbau in einer sog. Modulbauweise geplant. Die Modulbauweise bietet die Möglichkeit der schnellen Abwicklung. In der Vorplanung sind u. a. Varianten der Materialität für die Modulbauweise

darzulegen. Eine diesbezügliche Festlegung wurde noch nicht getroffen. Der Neubau soll sich in der Höhenentwicklung am Bestandsgebäudes orientieren (2 Vollgeschosse). Eine umweltfreundliche und nachhaltige Bauweise hat in der Planung einen hohen Stellenwert. Im Bestandsgebäude (Objekt 2) soll der ehemalige IT-Raum zum Verwaltungsraum umfunktioniert werden.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Aichach

Postleitzahl: 86551

Land, Gliederung (NUTS): Aichach-Friedberg (DE275)

Land: Deutschland

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 964 768,73 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: - Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung, stv. Projektleitung, Objektüberwachung bzw. (Fach-)Bauleitung - Wahrnehmung von Leistungsanteilen - Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit - Aufgabenanalyse und Herangehensweise - Nachhaltigkeit - Instrumente & Methoden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das günstigste Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl (5 Punkte). Ab einem Abstand von 50 % zum günstigsten Honorarangebot gibt es 0 Punkte.

Honorarangebote zwischen dem „günstigsten Honorarangebot“ und dem „günstigsten Honorarangebot + 50 %“ erhalten eine entsprechend interpolierte Bepunktung (mit einer Stelle nach dem Komma)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Aichach-Friedberg

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landkreis Aichach-Friedberg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landkreis Aichach-Friedberg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 651 375,96 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: architektei mey gmbh

Angebot:

Kennung des Angebots: architektei mey gmbh

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 651 375,96 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: FBW-NB-731

Titel: Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 1-9 gemäß Par. 33 ff. HOAI

Datum der Auswahl des Gewinners: 04/07/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 17/07/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landkreis Aichach-Friedberg

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 17

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Aichach-Friedberg

Registrierungsnummer: 09771-SG52-81

Abteilung: Abteilung 5 - Kommunales Bauwesen

Postanschrift: Münchener Str. 9

Stadt: Aichach

Postleitzahl: 86551

Land, Gliederung (NUTS): Aichach-Friedberg (DE275)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle VOB/Bau

E-Mail: vergabestelle@lra-aic-fdb.de

Telefon: +49 8251 92-4822

Fax: +49 8251 92-4819

Internetadresse: <https://www.lra-aic-fdb.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.lra-aic-fdb.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 00000-000-00

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Internetadresse: <https://www.reg-ob.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: architektei mey gmbh

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 222 5399 92

Postanschrift: ferdinand-porsche-str. 11
Stadt: frankfurt am main
Postleitzahl: 60386
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Deutschland
E-Mail: wettbewerbe@architektei-mey.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: architektei mey gmbh
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: ferdinand-porsche-str. 11
Stadt: frankfurt am main
Postleitzahl: 60386
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Deutschland
E-Mail: wettbewerbe@architektei-mey.de

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c1f434de-c88c-45ed-9399-cc60a227fef4 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/08/2024 14:01:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 502053-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 162/2024
Datum der Veröffentlichung: 21/08/2024