

## 502286-2026 - Wettbewerb

Spanien – Bau von Bürogebäuden – Ejecución de las obras de reforma integral del Edificio CIE II, sede de la Agencia de Transformación Digital de Castilla-La Mancha, para su adecuación a uso de oficinas y mejora de la eficiencia energética.

OJ S 138/2026 21/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-Mail: [occ@jccm.es](mailto:occ@jccm.es)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ejecución de las obras de reforma integral del Edificio CIE II, sede de la Agencia de Transformación Digital de Castilla-La Mancha, para su adecuación a uso de oficinas y mejora de la eficiencia energética.

Beschreibung: Las obras consistirán en la ejecución de nuevas estructuras y soluciones concretas para la adaptación del edificio existente al programa de necesidades planteado. Se establecen unas áreas principales como

Kennung des Verfahrens: f79d92b4-e70e-4dfd-a7a1-720feba3c709

Interne Kennung: 2026/036145

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Toledo (ES425)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 13 978 753,15 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Prohibiciones de contratar art. 71 LCSP

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ejecución de las obras de reforma integral del Edificio CIE II, sede de la Agencia de Transformación Digital de Castilla-La Mancha, para su adecuación a uso de oficinas y mejora de la eficiencia energética.

Beschreibung: Las obras consistirán en la ejecución de nuevas estructuras y soluciones concretas para la adaptación del edificio existente al programa de necesidades planteado. Se establecen unas áreas principales como

Interne Kennung: 2026/036145

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Toledo (ES425)

Land: Spanien

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Ampliación del plazo de garantía de la obra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Garantía de puesta en marcha y buen funcionamiento de instalaciones.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Incremento del presupuesto destinado a control de calidad.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Medidas ambientales.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Precio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Memoria descriptiva del proceso de ejecución.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Programa o Plan de obras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UVbRBe8yXv6Izo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UVbRBe8yXv6Izo3LHNPGcQ%3D%3D)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UVbRBe8yXv6Izo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UVbRBe8yXv6Izo3LHNPGcQ%3D%3D)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Ort des Eröffnungstermins: Mesa de Contratación Ordinaria

Eröffnungstermin: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Mesa de Contratación Ordinaria

Ort des Eröffnungstermins: Mesa de Contratación Ordinaria

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Registrierungsnummer: 20623610106121

Registrierungsnummer: S1911001D

Stadt: Toledo

Postleitzahl: 45071

Land, Gliederung (NUTS): Toledo (ES425)

Land: Spanien

Kontaktperson: Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-Mail: [occ@jccm.es](mailto:occ@jccm.es)

Telefon: +34 925266500

Fax: +34 925266216

Internetadresse: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MXcBgvgS5LkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

##### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

E-Mail: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Telefon: 913491319

Internetadresse: <https://www.hacienda.gob.es/es-es/areas%20tematicas/contratacion/tacrc/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.aspx>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 15399b55-339b-4741-9b32-15c41a1c80ca - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/07/2026 14:22:21 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 502286-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 138/2026  
Datum der Veröffentlichung: 21/07/2026