

## 502627-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Erstellung eines Sanierungskonzeptes sowie LPH 5-8 gem. § 34 HOAI -

Objektplanung

OJ S 162/2024 21/08/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Region Hannover GmbH

E-Mail: [kommunikation@krh.de](mailto:kommunikation@krh.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erstellung eines Sanierungskonzeptes sowie LPH 5-8 gem. § 34 HOAI - Objektplanung

Beschreibung: Die KlinikumRegionHannover GmbH (KRH) beabsichtigt am Standort des Klinikums Nordstadt in der Liegenschaft Haus B die in den Geschossen 2.-4. verorteten Bettenetagen in Betrieb zu nehmen. Diese Etagen sind wie auch die weiteren Etagen des Gebäudes unmittelbar vor der eigentlich geplanten Inbetriebnahme im Jahr 2013 durch einen Akutwasserschaden in wesentlichen Teilen betroffen gewesen. Die anschließende Sanierung der weitreichenden Wasserschäden führte in Folge in fast allen Gewerken und Bauteilen zu teils erheblichen und weitreichenden Rückbauten in unterschiedlicher Tiefe. Der Erfolg der Sanierung durch den Versicherungsträger wurde im Jahr 2020 mit Meldung eines Weißbereiches in allen Etagen bestätigt, so dass nach der Rückgabe des Objektes an die KRH nun von einer schadstofffreien Situation ausgegangen werden darf. Parallel wurden durch die damaligen Vertragspartner verschieden Beweissicherungsverfahren eingeleitet, die allesamt als abgeschlossen geführt werden. Demnach ist der vor Ort vorzufindende Status der seitens des KRH gegebene Status, auch wenn diese nach ausstehender Prüfung ggf. noch zu behebbende Mängel aufzeigen, deren Abstellung zur Inbetriebnahme notwendig sein wird. Im Rahmen der Medizinstrategie 2030, mit der sich die KRH strategisch zukunftssicher aufstellen wird, sollen nun in einem ersten Schritt die betroffenen Bettenetagen sowie die technischen Versorgungsräume im UG und technischen Medienführungen zu und auf den Etagen überarbeitet und auf dem Stand der gültigen Baugenehmigung von 2011 fertiggestellt werden.

Kennung des Verfahrens: e180f3f3-5ea1-422a-9e03-eb955bf6f7c2

Interne Kennung: NOR - 001 - OPL

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadionbrücke 6

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30459

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 032 916,30 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YHVVH8MS

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erstellung eines Sanierungskonzeptes sowie LPH 5-8 gem. § 34 HOAI - Objektplanung  
Beschreibung: Neben der Erstellung eines umfassenden Sanierungskonzeptes bedarf es einer dezidierten Bestandsaufnahme und Bewertung des bauseits vorhandenen Ausbaustandards hinsichtlich Wiederverwertbarkeit und Abgleich mit den gültigen technischen Rahmenbedingungen zur Baugenehmigung von 2011. Umzusetzen und zu erstellen sind das mit der Baugenehmigung festgelegte Raumprogramm, die dort verankerten Grundrisszuordnungen sowie alle technischen und rechtlichen Forderungen. Da zudem alle technischen Gewerke von der Sanierung und den daraus erfolgten Rückbauten und Seite 4 von 12 Ausserbetriebnahmen betroffen sind, ist eine hohe kooperative und zielgerichtete Schnittstellenkoordination und Kooperation zwischen allen Planern und ausführenden Gewerken von Nöten und zwingend indiziert und als wesentlicher Bestandteil des Sanierungskonzeptes herauszuarbeiten.

Interne Kennung: NOR - 001 - OPL

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadionbrücke 6

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30459

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis gemäß Preisblatt

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung der Herangehensweise an die Projektbearbeitung

Beschreibung: Darstellung der Herangehensweise an die Projektbearbeitung unter

Berücksichtigung der zugrundeliegenden Anforderungen, Besonderheiten, Projektziele und Projektrisiken in der Bearbeitung.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,4

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation

Beschreibung: Qualifikation des Projektteams insbesondere unter der Berücksichtigung der Berufserfahrung des Projektteams sowie der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

### 5.1.15. **Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Klinikum Region Hannover GmbH

Beschaffungsdienstleister: BOS Projektmanagement GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 19/08/2034

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: SCHÜTT INGENIEURBAU GmbH & Co. KG

##### **Unterauftragnehmer:**

Offizielle Bezeichnung: Kontex Architekten GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: cosinex\_17205342343465773691133276393892

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: mit Bezug auf § 5 VgV wird auf die Angabe des Angebotspreises des bezuschlagten Angebots verzichtet.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 19/08/2034

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: mit Bezug auf § 5 VgV wird auf die Angabe des Angebotspreises des bezuschlagten Angebots verzichtet.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 19/08/2034

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen: 150 000,00 EUR

Prozentanteil Vergabe von Unteraufträgen: 15

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: NOR-2024-731-001

Titel: Erstellung eines Sanierungskonzeptes sowie Objektplanung gem §"34 HOAI 2021, Anlage 10

Datum der Auswahl des Gewinners: 05/08/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 16/08/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: mit Bezug auf § 5 VgV wird auf die Angabe des Angebotspreises des bezuschlagten Angebots verzichtet.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 19/08/2034

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: mit Bezug auf § 5 VgV wird auf die Angabe des Angebotspreises des bezuschlagten Angebots verzichtet.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 19/08/2034

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Region Hannover GmbH

Registrierungsnummer: DE814473695

Postanschrift: Stadionbrücke 6

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30459

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

Kontaktperson: <https://www.krh.de/>

E-Mail: [kommunikation@krh.de](mailto:kommunikation@krh.de)

Telefon: +49 5119066000

Internetadresse: <https://www.krh.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.krh.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BOS Projektmanagement GmbH

Registrierungsnummer: DE293967944

Postanschrift: Berliner Allee 7

Stadt: Hannover

Postleitzahl: 30175

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

E-Mail: [nor@bos-pm.de](mailto:nor@bos-pm.de)

Telefon: +49 511957325-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 4131153306  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: SCHÜTT INGENIEURBAU GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRA 5552  
Postanschrift: Martin-Luther-King-Weg 8A  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48155  
Land, Gliederung (NUTS): Donau-Ries (DE27D)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [wettbewerbe@sib-ms.de](mailto:wettbewerbe@sib-ms.de)  
Telefon: 02513226560  
Fax: 025132265620  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
Leiter der anbietenden Partei  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Kontex Architekten GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB 219235  
Postanschrift: SEESTRASSE 12  
Stadt: Hannover  
Postleitzahl: 30171  
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@kontext-architekten.de](mailto:info@kontext-architekten.de)  
Telefon: 051176920772  
**Rollen dieser Organisation:**  
Unterauftragnehmer  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

#### 8.1. **ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1c780c4f-2167-4835-b39d-122fed7a4f65 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/08/2024 11:03:33 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 502627-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 162/2024

Datum der Veröffentlichung: 21/08/2024