

## 503806-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Anstricharbeiten – Ersatzbau LRA Miesbach, hier: Malerarbeiten

OJ S 163/2024 22/08/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Miesbach - Vergabestelle-

E-Mail: [vergabestelle@lra-mb.bayern.de](mailto:vergabestelle@lra-mb.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ersatzbau LRA Miesbach, hier: Malerarbeiten

Beschreibung: Neubau Verwaltungsgebäude als Stahlbetontragwerk mit Flachdecken, Stützen, Wänden und Treppenanlagen mit Untergeschoß, Erdgeschoss, 2 Obergeschossen und Dachgeschoss, sowie ein 4. Obergeschoss im Dachspitz mit einer BGF 8.175 m<sup>2</sup> und einem BRI 34.985 m<sup>3</sup> mit der Hauptgeometrie Länge 78m x Breite 42m x 28m Höhe (unter- und oberirdisch) 1. Vorbereitende, übergeordnete Arbeiten: - Gerüste für eigene Leistung - Untergrundvorbereitung Betonwände und Decken ca. 300 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung Ortbeton- und Estrichböden ca. 1.130 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung (Sand/ Kugelstrahlen) Ortbetonböden ca. 200 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung (Sand/ Kugelstrahlen) Estrichböden ca. 710 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung (Diamantschleifen) Estrichböden ca. 100 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung (Diamantschleifen) Sockelbereich h=8-60 cm, ca. 900 m - Schutzbeläge Böden in verschiedenen Ausführungen ca. 200 m<sup>2</sup> - Schutzabdeckungen Wände in verschiedenen Ausführungen ca. 600 m<sup>2</sup> - Schutzabdeckungen Türen, Fenster, PR Fassade in verschiedenen Ausführungen ca. 900 m<sup>2</sup> 2. Beschichtungsarbeiten Wände und Decken: - Beschichtungsarbeiten mit Dispersionsfarbe Wände mit RH bis 4,15m ca. 11.500 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten mit Dispersionssilikatfarbe Wände mit RH bis 4,15m ca. 185 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten mit Dispersionsfarbe Decken mit RH bis 4,15m ca. 2.600 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten mit Dispersionssilikatfarbe Decken mit RH 2,60m ca. 70 m<sup>2</sup> - Hydrophobierung Sichtbetonstützen mit RH bis 4,26m, ca. 800 m 3. Beschichtungsarbeiten Böden und Schächte: - Beschichtungsarbeiten Böden mit 2K Epoxidharz-Versiegelung (Stb-Bodenplatte, Stb-Gerätesockel) ca. 80 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten Sockel mit 2K Epoxidharz-Versiegelung, h=10-60 cm, ca. 75 m - Beschichtungsarbeiten Böden mit 2K Epoxidharz-Verlaufsbeschichtung, chemikalienbeständig (Stb-Bodenplatte) ca. 35 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten Sockel mit 2K Epoxidharz-Verlaufsbeschichtung, chemikalienbeständig, h=10 cm, ca. 50 m - Beschichtungsarbeiten Böden mit 2K Epoxidharz-Verlaufsbeschichtung (Zementestrichböden) ca. 525 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten Sockel mit 2K Epoxidharz-Verlaufsbeschichtung, h=8 cm, ca. 400 m - Beschichtungsarbeiten Böden mit 1K Acrylat-Beschichtung (Zementestrichböden) ca. 500 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten Sockel mit 1K Acrylat-Beschichtung, h=10 cm, ca. 360 m 4. Beschichtungsarbeiten Metalloberflächen und Türen: - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack Stahlkonstruktion HEB 340 Satteldach (Gesamtlänge 1 Stk ca. 22,0m), 7 Stk - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack

Stahlkonstruktion HEB 100 Abhängung für HLS (Länge ca. 4,0m), 6 Stk -  
Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack Stahlkonstruktion IPE 80 Abhängung für HLS  
(unterschiedliche Längen von ca. 2,50 bis 22,0m), 15 Stk - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-  
Acryllack Stahlblechtüren und Zargen 1flg, 49 Stk - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack  
Stahlblechtüren und Zargen 2flg, 6 Stk  
Kennung des Verfahrens: 798282b8-609a-4b3f-a63a-0b0c4cd0c7f1  
Verfahrensart: Offenes Verfahren

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45442100 Anstricharbeiten

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Konkurs: Ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Weitere Gründe nach §§ 123, 124 GWB.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ersatzbau LRA Miesbach, hier: Malerarbeiten

Beschreibung: Neubau Verwaltungsgebäude als Stahlbetontragwerk mit Flachdecken, Stützen, Wänden und Treppenanlagen mit Untergeschoß, Erdgeschoss, 2 Obergeschossen und Dachgeschoss, sowie ein 4. Obergeschoss im Dachspitz mit einer BGF 8.175 m<sup>2</sup> und einem BRI 34.985 m<sup>3</sup> mit der Hauptgeometrie Länge 78m x Breite 42m x 28m Höhe (unter- und oberirdisch) 1. Vorbereitende, übergeordnete Arbeiten: - Gerüste für eigene Leistung - Untergrundvorbereitung Betonwände und Decken ca. 300 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung Ortbeton- und Estrichböden ca. 1.130 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung (Sand/ Kugelstrahlen) Ortbetonböden ca. 200 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung (Sand/ Kugelstrahlen) Estrichböden ca. 710 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung (Diamantschleifen) Estrichböden ca. 100 m<sup>2</sup> - Untergrundvorbereitung (Diamantschleifen) Sockelbereich h=8-60 cm, ca. 900 m - Schutzbeläge Böden in verschiedenen Ausführungen ca. 200 m<sup>2</sup> - Schutzabdeckungen Wände in verschiedenen Ausführungen ca. 600 m<sup>2</sup> - Schutzabdeckungen Türen, Fenster, PR Fassade in verschiedenen Ausführungen ca. 900 m<sup>2</sup> 2. Beschichtungsarbeiten Wände und Decken: - Beschichtungsarbeiten mit Dispersionsfarbe Wände mit RH bis 4,15m ca. 11.500 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten mit Dispersionssilikatfarbe Wände mit RH bis 4,15m ca. 185 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten mit Dispersionsfarbe Decken mit RH bis 4,15m ca. 2.600 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten mit Dispersionssilikatfarbe Decken mit RH 2,60m ca. 70 m<sup>2</sup> - Hydrophobierung Sichtbetonstützen mit RH bis 4,26m, ca. 800 m 3. Beschichtungsarbeiten Böden und Schächte: - Beschichtungsarbeiten Böden mit 2K Epoxidharz-Versiegelung (Stb-Bodenplatte, Stb-Gerätesockel) ca. 80 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten Sockel mit 2K Epoxidharz-Versiegelung, h=10-60 cm, ca. 75 m - Beschichtungsarbeiten Böden mit 2K Epoxidharz-Verlaufsbeschichtung, chemikalienbeständig (Stb-Bodenplatte) ca. 35 m<sup>2</sup> -

Beschichtungsarbeiten Sockel mit 2K Epoxidharz- Verlaufsbeschichtung, chemikalienbeständig, h=10 cm, ca. 50 m - Beschichtungsarbeiten Böden mit 2K Epoxidharz-Verlaufsbeschichtung (Zementestrichböden) ca. 525 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten Sockel mit 2K Epoxidharz-Verlaufsbeschichtung, h=8 cm, ca. 400 m - Beschichtungsarbeiten Böden mit 1K Acrylat-Beschichtung (Zementestrichböden) ca. 500 m<sup>2</sup> - Beschichtungsarbeiten Sockel mit 1K Acrylat-Beschichtung, h=10 cm, ca. 360 m 4. Beschichtungsarbeiten Metalloberflächen und Türen: - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack Stahlkonstruktion HEB 340 Satteldach (Gesamtlänge 1 Stk ca. 22,0m), 7 Stk - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack Stahlkonstruktion HEB 100 Abhängung für HLS (Länge ca. 4,0m), 6 Stk - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack Stahlkonstruktion IPE 80 Abhängung für HLS (unterschiedliche Längen von ca. 2,50 bis 22,0m), 15 Stk - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack Stahlblechtüren und Zargen 1flg, 49 Stk - Beschichtungsarbeiten 2K-PUR-Acryllack Stahlblechtüren und Zargen 2flg, 6 Stk  
Interne Kennung: 2024-42

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45442100 Anstricharbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land: Deutschland  
Ort im betreffenden Land

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 11/11/2024  
Enddatum der Laufzeit: 20/12/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eignungsvoraussetzung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe über beabsichtigte Vergabe von Unteraufträgen, Eignungsleihe. Vereinbarung über die außergerichtliche Streitbeilegung im Sinne des § 18 Abs. 3 VOB/B

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eignungsvoraussetzung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestens drei vergleichbare Referenzen der letzten fünf Jahre hinsichtlich des Leistungsumfangs. Erklärung über den Umsatz (netto) in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den Geschäftsjahren 2021, 2022 und 2023.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignungsvoraussetzung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Die Wirtschaftlichkeit des Preises entscheidet.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23154a-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23154a-eu>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23154a-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 26/09/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden mit kurzen aber zumutbaren Fristen nachgefordert. Liegen diese nach Ablauf der Frist nicht vor, wird der Interessent ausgeschlossen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 26/09/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landratsamt Miesbach - Vergabestelle-

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Miesbach - Vergabestelle-

Registrierungsnummer: 091820000000LKRMB57

Postanschrift: Rosenheimer Str. 1

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@lra-mb.bayern.de](mailto:vergabestelle@lra-mb.bayern.de)

Telefon: 08025 704 12 12

Fax: 08025 704 9713

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23154a-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a6b82b9a-f3f7-4107-8b7c-7f97061acadd - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/08/2024 11:26:17 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 503806-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 163/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/08/2024