

Deutschland-Altenkirchen: Dienstleistungen von Architekturbüros

OJ S 159/2023 21/08/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge**Dienstleistungen****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Ortsgemeinde Eichelhardt

Postanschrift: Rathausstr. 13

Ort: Altenkirchen

NUTS-Code: DEB13 Altenkirchen (Westerwald)

Postleitzahl: 57610

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@vg-altenkirchen-flammersfeld.de

Telefon: +49 2681/85-330

Fax: +49 2681/85-4330

Internet-Adresse(n):Hauptadresse: www.vg-altenkirchen-flammersfeld.de**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubau Dorfgemeinschaftshaus Eichelhardt - Objektplanungsleistungen Gebäude und Freianlagen

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die Ortsgemeinde Eichelhardt (57612) plant den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses. Vorliegend sollen die Objektplanungsleistungen für das Gebäude und die Freianlagen vergeben werden.

Das Dorfgemeinschaftshaus soll eine Nutzfläche von 221 m² im UG und 355 m² im EG umfassen. Ebenfalls soll ein Sportlerheim in das Dorfgemeinschaftshaus integriert werden.

Die Leistungsphasen 1 und 2 wurden durch eine Konzeptstudie bereits erbracht. Diese ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 106 476,13 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71520000 Bauaufsicht, 71521000 Baustellenüberwachung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DEB13 Altenkirchen (Westerwald)

Hauptort der Ausführung: 57612 Eichelhardt

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die Ortsgemeinde Eichelhardt beabsichtigt, ein Dorfgemeinschaftshaus (DGH) neu zu errichten. Es soll in zweigeschossiger Bauweise entstehen, wobei die Hanglage genutzt werden soll. Die Nutzfläche beträgt 221 m² im UG und 355 m² im EG. Das DGH soll neben einem großen Versammlungs- und Veranstaltungsraum sowie einer kleinen Küche vor allem als Sportlerheim dienen, mit den erforderlichen sanitären Anlagen. Eine PV-Anlage soll eingeplant werden. Die Auftraggeberin hat eine Vorstudie erstellen lassen, die umgesetzt werden soll und die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist. Die Baukosten werden geschätzt mit 1.165.666 € netto (KG 300 + KG 400).

Die Planungsleistungen sind so zu erbringen, dass die Unterlagen für die Stellung des Förderantrages (= Leistungsphase 4, einschließlich Kostenberechnung) bis zum 01.09.2023 fertiggestellt sind.

Vergeben werden alle für die Errichtung des Gebäudes erforderlichen Planungsleistungen. Die Leistungsbeschreibung orientiert sich an den Vorgaben der HOAI 2021. Die Ausschreibung erfolgt losweise:

Mit dieser Bekanntmachung im Los 1 die Objektplanungsleistungen für Gebäude und Freianlagen nach §§ 34 und 39 HOAI, Leistungsphasen 3 – 9.

Die weiteren Lose werden gesondert bekanntgegeben und lauten wie folgt:

Los 2 die Fachplanungsleistungen HLS nach § 55 HOAI,

Los 3 die Fachplanungsleistungen Elektro nach § 55 HOAI und

Los 4 die Tragwerksplanungsleistungen nach § 51 HOAI.

Eine stufenweise Beauftragung ist beabsichtigt, s.u. II.2.11..

II.2.5. Zuschlagskriterien

Preis

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Eine stufenweise Beauftragung ist beabsichtigt. Zunächst wird die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 3-4 beauftragt. In einer zweiten und dritten Stufe werden die Leistungsphasen 5-7 bzw. 8-9 beauftragt.

Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Stufen 2 und 3.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Zuschlagskriterien: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Zuschlagskriterien sind: Preis 40%; Methoden für die Einhaltung des Kostenrahmens 20%, Intensität und Organisation der Bauüberwachung 30%, Akzeptanz des Vertrages 10%. Details siehe Aufforderung zur Angebotsabgabe

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 248-719017](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

19/05/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 4

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 4

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: FOR Architekten PartGmbB

Ort: Altenkirchen

NUTS-Code: DEB13 Altenkirchen (Westerwald)

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch – nur - unter <https://www.subreport.de/E34429861> einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung.
2. Für den Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch und der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB werden ebenso die vom Bewerber angegebenen Kontaktdaten verwendet. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz mit dem Bewerber ausschließlich über die vom Bewerber angegebenen Kontaktdaten des bevollmächtigten Partners der Arbeits-/Bietergemeinschaft

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer RLP Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,
Landwirtschaft und Weinbau
Postanschrift: Stiftstraße 9
Ort: Mainz
Postleitzahl: 55116
Land: Deutschland
Telefon: +49 6131/165240
Fax: +49 6131/162113

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen schriftlich zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei der unter VI. 4.1) genannten Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

16/08/2023