

504342-2026 - Wettbewerb

Polen – Überholungs- und Sanierungsarbeiten – Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

OJ S 138/2026 21/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-Mail: zp@zzk.wroc.pl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

Beschreibung: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont klatki schodowej, 2) remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych, 3) ocieplenie elewacji tylnej oraz elewacji oficyny, 4) remont stropów wraz z ich wzmocnieniem oraz wykonaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych, 5) remont i naprawa istniejących elementów konstrukcyjnych takich jak ściany i nadproża istniejące, 6) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, 7) ocieplenie ścian strychowych, 8) wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja stolarki oryginalnej, 9) remont piwnic z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych, 10) remont więźby dachowej (wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych) i pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem obróbek blacharskich, 11) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, 12) remont budynku oficyny, 13) remont lokali usługowych, 14) zmiana struktury istniejących lokali mieszkalnych w tym wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, 15) zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku, 16) remont przewodów kominowych, 17) budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, 18) demontaż instalacji gazowej, 19) montaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, 20) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, 21) montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła ciepłego, 22) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.: a) rozdział energii w budynku - trasy WLZ, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, rozdzielnicę główną budynku, tablicę administracyjną wraz z opomiarowaniem energii elektrycznej, tablicę licznikową części usługowej i mieszkalnej budynku, b) instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, c) instalacje elektryczne wewnętrzne, d) instalację ochrony przeciwporażeniowej, e) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych, f) instalację telekomunikacyjną budynku, g) instalację domofonową, h) instalację antenową RTV, i) instalację oddymiania klatki schodowej, j) instalację odgromową i uziom budynku. 23) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Kennung des Verfahrens: f09bb0f4-7ac1-4ec2-9b17-8909a4e2e1a6

Interne Kennung: ZZK - NZ/241/3400/53/26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45453000 Überholungs- und Sanierungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wrocław

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

Beschreibung: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont klatki schodowej, 2) remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych, 3) ocieplenie elewacji tylnej oraz elewacji oficyny, 4) remont stropów wraz z ich wzmocnieniem oraz wykonaniem zabezpieczeń przeciw pożarowych, 5) remont i naprawa istniejących elementów konstrukcyjnych takich jak ściany i nadproża istniejące, 6) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, 7) ocieplenie ścian strychowych, 8) wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja stolarki oryginalnej, 9) remont piwnic z wykonaniem izolacji

przeciwwilgociowych pionowych i poziomych, 10) remont więźby dachowej (wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych) i pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem obróbek blacharskich, 11) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, 12) remont budynku oficyny, 13) remont lokali usługowych, 14) zmiana struktury istniejących lokali mieszkalnych w tym wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, 15) zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku, 16) remont przewodów kominowych, 17) budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, 18) demontaż instalacji gazowej, 19) montaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, 20) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, 21) montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła ciepłego, 22) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.: a) rozdział energii w budynku - trasy WLZ, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, rozdzielnicę główną budynku, tablicę administracyjną wraz z opomiarowaniem energii elektrycznej, tablicę licznikową części usługowej i mieszkalnej budynku, b) instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, c) instalacje elektryczne wewnętrzne, d) instalację ochrony przeciwporażeniowej, e) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych, f) instalację telekomunikacyjną budynku, g) instalację domofonową, h) instalację antenową RTV, i) instalację oddymiania klatki schodowej, j) instalację odgromową i uziom budynku. 23) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Interne Kennung: ZZK - NZ/241/3400/53/26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45453000 Überholungs- und Sanierungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena oferty

Beschreibung: Najniższa cena

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Okres gwarancji

Beschreibung: Najdłuższy okres gwarancji

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kryterium społeczne.

Beschreibung: Kryterium społeczne

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,233825,f2616f58bfe8752475a144c58966ac84.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,233825,f2616f58bfe8752475a144c58966ac84.html

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy).

Frist für den Eingang der Angebote: 11/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 11/08/2026 11:50:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
Registrierungsnummer: 8971383551

Postanschrift: św. Elżbiety 3

Stadt: Wrocław

Postleitzahl: 50-111

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Kontaktperson: Edyta Filio

E-Mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Internetadresse: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil des Erwerbers: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: 010828091

Postanschrift: ul. Postępu 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktperson: Prezes KIO

E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Fax: 224587800

Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

426534-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 918bf834-fe4e-473e-957c-1cf6e8b8ff6d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/07/2026 06:57:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 504342-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 138/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/07/2026