

## 505046-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Realisierungswettbewerb Neubau  
Hilfeleistungszentrum Edingen-Neckarhausen  
OJ S 146/2025 01/08/2025  
Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Edingen-Neckarhausen

E-Mail: [info@edingen-neckarhausen.de](mailto:info@edingen-neckarhausen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Realisierungswettbewerb Neubau Hilfeleistungszentrum Edingen-Neckarhausen

Beschreibung: Der künftige Standort des HLZ liegt am geographischen Mittelpunkt der Doppelgemeinde. Ziel soll es sein, dass die Ortsteile Edingen, Neckarhausen sowie der Gebietsteil Neu-Edingen im Einsatzfall verkehrsgünstig und schnell erreichen kann. Die Gesamteinwohnerzahl liegt bei rund 14.500 und verteilt sich wie folgt aus die Ortsteile Edingen (7.900), Neckarhausen (5.200) und den Gebietsteil Neu-Edingen (1.350). Die Gemeindeverwaltung, Freiwillige Feuerwehr und das DRK befassen sich schon seit mehr als 10 Jahren mit dem Neubau eines Hilfeleistungszentrums. Aufgrund der Doppelgemeinden-Struktur bestehen derzeit zwei Standorte der Freiwilligen Feuerwehr, obwohl die Wehren beider Ortsteile schon lange gemeinsam agieren und fusioniert haben. Die beiden DRK-Ortsvereine sollen ebenfalls dort beheimatet werden, sind aber momentan noch räumlich und organisatorisch getrennt. Das Hilfeleistungszentrum (HLZ) soll somit zukünftig die Feuerwehr und das DRK an einem Standort beheimaten. Das hierfür vorgesehene Baugrundstück „In den Milben“ wird derzeit erschlossen. Die Erschließung ist im Verlauf des Sommers 2024 abgeschlossen, der Bebauungsplan ist seit Juli 2022 rechtskräftig. Die Freiwillige Feuerwehr Edingen-Neckarhausen ist eine moderne, gut ausgebildete und fortschrittliche Feuerwehr. Zwei Abteilungen mit einem Ziel: Den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Edingen-Neckarhausen im Notfall schnell und effizient Hilfe zu bieten – und das rund um die Uhr. Dabei sind Offenheit, Bürgernähe und eine reibungslose Zusammenarbeit mit Dritten ebenso wichtig wie klare Führungsstrukturen, starker Zusammenhalt und gute Kameradschaft. Die beiden Ortsvereine des Roten Kreuz wollen auch künftig im HLZ eigenständig agieren, aber dennoch Synergien nutzen. Beide Ortsvereine beteiligen sich am Zivil- und Katastrophenschutz und haben in Ihrer Arbeit in der Gemeinde unterschiedliche Schwerpunkte gesetzt. Der Ortsverein Edingen unternimmt beispielsweise außerhalb von Pandemie-Zeiten die Bereitschaft auf Anfrage von Vereinen oder Gemeindeeinrichtungen Sanitätsdienste im Ortsteil Edingen, unterstützt bei Bedarf andere Ortsvereine oder gewährleistet als Teil einer Helfergemeinschaft bei Großveranstaltungen in der Region, z.B. in der SAP-Arena oder dem Hockenheimring die Sanitätsbetreuung vor Ort. Von einmaligen Konzerten bis zu wiederkehrenden Sportveranstaltungen ist alles dabei. Manche Bereitschaftsmitglieder sind darüber hinaus in der Schnelleinsatzgruppe (SEG) auf Kreisebene aktiv, die z.B. im Katastrophenfall alarmiert

wird. Der Ortsverein Neckarhausen hat sich auf die Durchführung von 1. Hilfe-Kursen spezialisiert. All diese Nutzungen von Feuerwehr und DRK sollen künftig in einem gemeinsamen Hilfeleistungszentrum auch räumlich verwirklicht werden.

Kennung des Verfahrens: 13b64a5a-3f82-4f45-9f0a-4fdfe4829a62

Vorherige Bekanntmachung: 486296-2024

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Edingen-Neckarhausen

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Realisierungswettbewerb Neubau Hilfeleistungszentrum Edingen-Neckarhausen

Beschreibung: Der künftige Standort des HLZ liegt am geographischen Mittelpunkt der Doppelgemeinde. Ziel soll es sein, dass die Ortsteile Edingen, Neckarhausen sowie der Gebietsteil Neu-Edingen im Einsatzfall verkehrsgünstig und schnell erreichen kann. Die Gesamteinwohnerzahl liegt bei rund 14.500 und verteilt sich wie folgt aus die Ortsteile Edingen (7.900), Neckarhausen (5.200) und den Gebietsteil Neu-Edingen (1.350). Die Gemeindeverwaltung, Freiwillige Feuerwehr und das DRK befassen sich schon seit mehr als 10 Jahren mit dem Neubau eines Hilfeleistungszentrums. Aufgrund der Doppelgemeinden-Struktur bestehen derzeit zwei Standorte der Freiwilligen Feuerwehr, obwohl die Wehren beider Ortsteile schon lange gemeinsam agieren und fusioniert haben. Die beiden DRK-Ortsvereine sollen ebenfalls dort beheimatet werden, sind aber momentan noch räumlich und organisatorisch getrennt. Das Hilfeleistungszentrum (HLZ) soll somit zukünftig die Feuerwehr und das DRK an einem Standort beheimaten. Das hierfür vorgesehene Baugrundstück „In den Milben“ wird derzeit erschlossen. Die Erschließung ist im Verlauf des Sommers 2024 abgeschlossen, der Bebauungsplan ist seit Juli 2022 rechtskräftig. Die Freiwillige Feuerwehr Edingen-Neckarhausen ist eine moderne, gut ausgebildete und fortschrittliche Feuerwehr. Zwei Abteilungen mit einem Ziel: Den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Edingen-Neckarhausen im Notfall schnell und effizient Hilfe zu bieten – und das rund um die Uhr. Dabei sind Offenheit, Bürgernähe und eine reibungslose Zusammenarbeit mit Dritten ebenso wichtig wie klare Führungsstrukturen, starker Zusammenhalt und gute Kameradschaft. Die beiden Ortsvereine des Roten Kreuz wollen auch künftig im HLZ eigenständig agieren, aber dennoch Synergien nutzen. Beide Ortsvereine beteiligen sich am Zivil- und Katastrophenschutz und haben in Ihrer Arbeit in der Gemeinde unterschiedliche Schwerpunkte gesetzt. Der Ortsverein Edingen unternimmt beispielsweise außerhalb von Pandemie-Zeiten die Bereitschaft auf Anfrage von Vereinen oder Gemeindeeinrichtungen Sanitätsdienste im Ortsteil Edingen, unterstützt bei Bedarf andere Ortsvereine oder gewährleistet als Teil einer Helfergemeinschaft bei Großveranstaltungen in der Region, z.B. in der SAP-Arena oder dem Hockenheimring die Sanitätsbetreuung vor Ort. Von einmaligen Konzerten bis zu wiederkehrenden

Sportveranstaltungen ist alles dabei. Manche Bereitschaftsmitglieder sind darüber hinaus in der Schnelleinsatzgruppe (SEG) auf Kreisebene aktiv, die z.B. im Katastrophenfall alarmiert wird. Der Ortsverein Neckarhausen hat sich auf die Durchführung von 1. Hilfe-Kursen spezialisiert. All diese Nutzungen von Feuerwehr und DRK sollen künftig in einem gemeinsamen Hilfeleistungszentrum auch räumlich verwirklicht werden.  
Interne Kennung: HLZ

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Wettbewerbsergebnis / Rang im Wettbewerb

Beschreibung: Bezüglich des Kriteriums „Rang im Wettbewerb“ erfolgt die Punktevergabe wie folgt: 1. Platz im Wettbewerb: 5 Punkte 2. Platz im Wettbewerb: 3 Punkte 3. Platz im Wettbewerb: 1 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Weiterentwicklungspotenzial / Projektumsetzung

Beschreibung: Der Auslober bewertet u. a. die Stellungnahme des Bieters zur schriftlichen Beurteilung des Preisgerichts der Wettbewerbsarbeiten sowie die Darstellung von Möglichkeiten der Weiterentwicklung des jeweiligen Entwurfs. Ergänzend kann der Bieter z. B. anhand von Referenzprojekten seine Herangehensweise erläutern. Je projektspezifischer der Bieter seine Herangehensweise präsentiert, umso besser wird das Angebot bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation

Beschreibung: Der Auslober bewertet zum einen, wie der Bieter die Kommunikation und die Schnittstellen zum AG und den weiteren Planungsbeteiligten organisiert. Darüber hinaus bewertet der Auslober die interne Organisation und Aufgabeverteilung im Projektteam. Ferner wird durch den Auslober bewertet wie der Bieter an konkreten Beispielen z.B. anhand von Referenzprojekten die Abstimmungs-/Planungsvorgänge organisiert und dabei die Qualität, die Kosten und die Termine sichert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftreten im Verhandlungstermin

Beschreibung: Der Auslober bewertet, wie der Bieter seine Kommunikation mit dem Auftraggeber führt. Dazu muss der Auslober die wesentlichen Personen kennenlernen. Der Auslober legt Wert darauf, dass die wesentlichen Projektverantwortlichen persönlich anwesend sind, sowie dass die Verhandlung und Präsentation durch diese Personen geführt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Bezüglich des Kriteriums „Honorarangebot“ erhält das günstigste Angebot 5 von 5 möglichen Punkten. Ein fiktives Angebot, das 30% teurer als das günstigste Angebot ist, erhält 1 Punkt, dazwischen wird linear interpoliert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: THOST Projektmanagement GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: THOST Projektmanagement GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: THOST Projektmanagement GmbH

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Bär Stadelmann Stöcker Architekten

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Bär Stadelmann Stöcker Architekten

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 30/07/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Edingen-Neckarhausen

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 08226105-A2452-67

Postanschrift: Hauptstraße 60  
Stadt: Edingen-Neckarhausen  
Postleitzahl: 68535  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@edingen-neckarhausen.de](mailto:info@edingen-neckarhausen.de)  
Telefon: +49 6203 8080  
Internetadresse: <https://www.edingen-neckarhausen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: THOST Projektmanagement GmbH  
Registrierungsnummer: USt. ID-Nr.: DE 205 843 421  
Postanschrift: Hermann-Veit-Straße 6  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76135  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [hlz@thost.de](mailto:hlz@thost.de)  
Internetadresse: [www.thost.de](http://www.thost.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 0721 926-8730  
Fax: 0721 9263985  
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Bär Stadelmann Stöcker Architekten  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: USt. ID-Nr.: DE 205428686  
Postanschrift: Vordere Cramergasse 11  
Stadt: Nürnberg  
Postleitzahl: 90478  
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)  
Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6078244e-8c99-4185-9eff-cf27c5537ee6 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/07/2025 14:12:43 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 505046-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 146/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/08/2025